

LOKATY BUDOWLANE S.A.

WYKAZ SKŁADNIKÓW MATERIALNYCH I NIEMATERIALNYCH, W TYM ZOBOWIĄZAŃ WCHODZĄCYCH W SKŁAD ZORGANIZOWANEJ CZĘŚCI PRZEDSIĘBIORSTWA – INWESTYCJI POŁOŻONEJ W WARSZAWIE PRZY UL. RYBNICKIEJ 57/59

TYTUŁ	KWOTA
1. Wartość dotychczasowych nakładów na inwestycję w toku, w tym w szczególności:	62.762,55
a) projekt koncepcyjny	9.760,00
b) biznes plan	3.297,00
c) projekt koncepcyjny	8.000,00
d) koncepcja budynku	33.000,00
e) usługi geodezyjne	800,00
f) wycena nieruchomości	1.200,00
g) wyciągi z księgi wieczystej	90,00
h) podatek od nieruchomości	3.387,00
i) zużycie energii	1.004,80
j) wywóz nieczystości	2.223,75
2. Grunt (działka nr 33 i 34 położone w Warszawie przy ul. Rybnickiej 59, działka nr 38 położona w Warszawie przy ul. Rybnickiej 57)	3.624.053,00
3. Saldo rachunku bankowego o numerze 66 1050 1025 1000 0023 5319 1741 prowadzony przez ING Bank Śląski S.A.	10.000,00
Razem składniki majątkowe	3.696.815,55
4. Zobowiązania (wobec Wandy i Marka Kwiatkowskich z tytułu zakupu nieruchomości gruntowych opisanych w pkt 2 powyżej)	kwota należności głównej: 1.600.000,00 odsetki: 161.271,23
Razem zobowiązania	1.761.271,23

*Stan na dzień 29.12.2010 roku

Dokumenty związane z zorganizowaną częścią przedsiębiorstwa:

- 1) uchwała Zarządu Spółki Lokaty Budowlane S.A. o wydzieleniu organizacyjnym i finansowym w istniejącym przedsiębiorstwie zorganizowanej części przedsiębiorstwa -

- inwestycji położonej w Warszawie przy ul. Rybnickiej 57/59;
- 2) prawomocna decyzja nr 258/09 o warunkach zabudowy wydana przez Prezydenta m. st. Warszawy w dniu 8 grudnia 2009 roku;
 - 3) dokumentacja geotechniczna dla projektowanego budynku z czerwca 2010 r.;
 - 4) decyzja nr 257/2010 o udzieleniu pozwolenia na rozbiórkę wydana przez Prezydenta m. st. Warszawy w dniu 25.08.2010 r.;
 - 5) opinia nr 188/2010 dotycząca projektu zagospodarowania terenu dla budowy wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Rybnickiej 57/59;
 - 6) wycena kosztów budynku mieszkalnego z garażem podziemnym w stanie developerskim sporządzona we wrześniu 2009 roku;
 - 7) projekt rozbiórki budynku warsztatowego przy ul. Rybnickiej 57/59 w Warszawie;
 - 8) umowa sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia dystrybucji zawarta w dniu 29.07.2010 r. z RWE Polska S.A.;
 - 9) umowa sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia dystrybucji zawarta w dniu 22.11.2010 r. z RWE Polska S.A.;
 - 10) umowa o prace projektowe nr 1/2010 zawarta w dniu 23 kwietnia 2010 r., z Panem Piotrem Skalskim;
 - 11) deklaracja na podatek od nieruchomości na 2010 rok;
 - 12) zgoda Pani Wandy Kwiatkowskiej i Pana Marka Kwiatkowskiego na zmianę dłużnika;
 - 13) warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej RWE Stoen Operator Sp. z o.o. gr IV nr NDP/WK/04075/2010 z dnia 20 maja 2010 roku;
 - 14) decyzja dotycząca warunków technicznych zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenia ścieków z dnia 10 czerwca 2010 roku;
 - 15) decyzja dotycząca przyłączenia do sieci gazowej z dnia 16 czerwca 2010 roku, wydana przez Mazowiecką Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. ważna do dnia 16 czerwca 2011 roku;
 - 16) opinia nr 3820/2010 dotycząca usytuowania sieci uzbrojenia terenu;
 - 17) uzgodnienie z dnia 7 lipca 2010 roku dotyczące lokalizacji budynku w stosunku do pomnika przyrody jakim jest aleja kasztanowców;
 - 18) opinia nr 607/10 dotycząca geometrii ul. Rybnickiej 57/59;
 - 19) decyzja nr 937/OŚ/2010 dotycząca udzielenia pozwoleń wodnoprawnych;
 - 20) opinia Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy – Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Włochy dotycząca sposobu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych;
 - 21) decyzja Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego dotycząca usytuowania terenowej wyrzutni wentylacyjnej;
 - 22) umowa nr 25345 z Miejskim Zakładem Oczyszczania w Pruszkowie Sp. z o.o. dotycząca wywozu odpadów komunalnych.;
 - 23) dokumentacja rachunkowo-księgowa i sprawozdawcza.