

# Raport EBI

typ raportu **Raport Current**

numer 17/2016

data dodania 2016-07-18 19:49:26

spółka Lokaty Budowlane Spółka Akcyjna

## Informacja o zakupie działek w Warszawie w ramach umowy o wspólnym przedsięwzięciu i jej potencjalny wpływ na wynik finansowy spółki

Zarząd Spółki Lokaty Budowlane SA ("Emitent", "Spółka") informuje o zawarciu przez podmiot zależny, Spółkę Lokaty Budowlane Dolna Sp. z o.o. trzech umów kupna działek w Warszawie na ulicy Jana Brożka (dzielnica Wola) wraz z wierzytelnościami (roszczeniami związanymi z prawem własności) o łącznej powierzchni 9 650 mkw. Łączny koszt transakcji wyniósł 7 mln zł.

W celu realizacji umowy nabycia w/w nieruchomości Emitent zawarł umowę o wspólnym przedsięwzięciu z Glenrock Israel LTD, na mocy której Emitent otrzymał kwotę 6,765 mln zł, która została przeznaczona na sfinalizowanie zakupu w/w nieruchomości.

W ramach umowy o współpracy strony ustaliły, że w przypadku sprzedaży lub uzyskaniu innych korzyści wynikających z prawa własności w/w nieruchomości Glenrock Israel LTD otrzyma zwrot przekazanej na realizację przedsięwzięcia kwoty wraz z premią finansową.

W przypadku, gdy cel umowy nie zostanie zrealizowany w przeciągu 3,5 roku Emitent zwróci środki finansowe Glenrock Israel LTD powiększone o odsetki w wysokości 2,5% w skali roku.

W celu zabezpieczenia realizacji umowy został ustanowiony zastaw na 60% udziałów w Lokaty Budowlane Dolna Sp. z o.o.

Spółka uznała niniejszą informację za poufną, ponieważ w przypadku sprzedaży lub uzyskania innych korzyści wynikających z prawa własności, zysk przypadający Emitentowi może przekroczyć 5 mln zł, co w znaczący sposób poprawi sytuację finansową Emitenta.

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia MAR – informacje poufne

Osoby reprezentujące spółkę:

Marek Kwaitkowski - Prezes Zarządu