

RB_ASO: Informacja o zakupie działek w Warszawie w ramach umowy o wspólnym przedsięwzięciu i jej potencjalny wpływ na wynik finansowy spółki



Data: **2016-07-18**

Firma: **LOKATY BUDOWLANE SPÓŁKA AKCYJNA**

Spis treści:

1. [RAPORT BIEŻĄCY](#)
2. [MESSAGE \(ENGLISH VERSION\)](#)
3. [INFORMACJE O PODMIOCIE](#)
4. [PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ](#)

Nazwa arkusza: [RAPORT BIEŻĄCY](#)

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr 6 / 2016

Data sporządzenia: **2016-07-18**

Skrócona nazwa emitenta

LOKATY BUDOWLANE S.A.

Temat

Informacja o zakupie działek w Warszawie w ramach umowy o wspólnym przedsięwzięciu i jej potencjalny wpływ na wynik finansowy spółki

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Spółki Lokaty Budowlane SA „Emitent”, „Spółka” informuje o zawarciu przez podmiot zależny, Spółkę Lokaty Budowlane Dolna Sp. z o.o. trzech umów kupna działek w Warszawie na ulicy Jana Brożka _dzielnica Wola_ wraz z wierzytelnościami _roszczeniami_ związanymi z prawem własności_ o łącznej powierzchni 9 650 mkw. Łączny koszt transakcji wyniósł 7 mln zł.

W celu realizacji umowy nabycia w/w nieruchomości Emitent zawarł umowę o wspólnym przedsięwzięciu z Glenrock Israel LTD, na mocy której Emitent otrzymał kwotę 6,765 mln zł, która została przeznaczona na sfinalizowanie zakupu w/w nieruchomości.

W ramach umowy o współpracy strony ustaliły, że w przypadku sprzedaży lub uzyskaniu innych korzyści wynikających z prawa własności w/w nieruchomości Glenrock Israel LTD otrzyma zwrot przekazanej na realizację przedsięwzięcia kwoty wraz z premią finansową.

W przypadku, gdy cel umowy nie zostanie zrealizowany w przeciągu 3,5 roku Emitent zwróci środki finansowe Glenrock Israel LTD powiększone o odsetki w wysokości 2,5% w skali roku.

W celu zabezpieczenia realizacji umowy został ustanowiony zastaw na 60% udziałów w Lokaty Budowlane Dolna Sp. z o.o.

Spółka uznała niniejszą informację za poufną, ponieważ w przypadku sprzedaży lub uzyskania innych korzyści wynikających z prawa własności, zysk przypadający Emitentowi może przekroczyć 5 mln zł, co w znaczący sposób poprawi sytuację finansową Emitenta.

Nazwa arkusza: [MESSAGE \(ENGLISH VERSION\)](#)

MESSAGE _ENGLISH VERSION_

Nazwa arkusza: [INFORMACJE O PODMIOCIE](#)

pełna nazwa emitenta

skrócona nazwa emitenta

kod pocztowy

ulica

telefon

sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie

miejsowość

numer

fax

e-mail

www

NIP

REGON

Nazwa arkusza: **PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ**

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data Imię i Nazwisko Stanowisko/Funkcja Podpis

2016-07-18 Marek Kwiatkowski Prezes Zarządu

Identyfikator raportu g3rnkvrt1
Nazwa raportu RB_ASO
Symbol raportu RB_ASO
Nazwa emitenta LOKATY BUDOWLANE SPÓŁKA AKCYJNA
Symbol Emitenta LOKATY BUDOWLANE S.A.
Tytuł Informacja o zakupie działek w Warszawie w ramach umowy o wspólnym przedsięwzięciu i jej potencjalny wpływ na wynik finansowy spółki
Sektor Developerska (dev)
Kod 02-473
Miasto Warszawa
Ulica Popularna
Nr 19 lok. 2
Tel. 022 241 19 91
Fax 022 241 19 89
e-mail biuro@lokatybudowlane.pl
NIP 5242659969
REGON
Data sporządzenia 2016-07-18
Rok bieżący 2016
Numer 6
adres www www.lokatybudowlane.pl