

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

1

/

2017

Data sporządzenia: 2017-04-30

Skrócona nazwa emitenta  
LOKATY BUDOWLANE S.A.

Temat

Zawarcie umowy dzierżawy długoterminowej obiektu hotelowego w Świącicach

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Lokaty Budowlane S.A. (Emitent) informuje, że Lokaty Budowlane S.A. (jako posiadający działki w gminie Świącice o powierzchni ok 6300 mkw) oraz spółka zależna Emitenta Lokaty Budowlane sp z o.o. (jako właściciel Hotelu Świącice) zawarły umowę najmu Hotelu Świącice oraz gruntów przylegających do obiektu hotelowego na okres 15 lat z przeznaczeniem na świadczenie usług medycznych i domu spokojnej starości z renomowanym operatorem w/w usług.

Dzierżawa zgodnie z zapisami umowy rozpocznie się od dnia 1 września br.

Zgodnie z zapisami umowy dzierżawca zobowiązał się do regulowania od 1 września br. czynszu miesięcznego w wysokości 80 000 PLN brutto oraz zwrotu podatku od nieruchomości.

Pozostałe warunki umowy nie odbiegają od powszechnie stosowanych na rynku.

W ocenie Zarządu Emitenta, zawarta umowa będzie miała pozytywny wpływ na wyniki finansowe Grupy Kapitałowej Lokaty Budowlane S.A., gdyż z uwagi na uwarunkowania rynkowe obiekt hotelowy nie generował dotychczas zysków zbliżonych do zawartych w umowie dzierżawy.

Podstawa prawna: art. 17 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE nr 596/2014  
MAR.