

## Raport bieżący nr 1/2018

Data sporządzenia: **2018-04-04**

Skrócona nazwa emitenta: **LOKATY BUDOWLANE S.A.**

Temat:

**Skorzystanie przez obligatariusza z opcji nabycia lokalu usługowego w inwestycji Dolna**

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Lokaty Budowlane S.A. informuje, że do spółki wpłynęło oświadczenie nabywcy wszystkich obligacji serii D i E (obligatariusza) wyemitowanych przez Lokaty Budowlane S.A., dotyczące skorzystania z opcji kupna lokalu usługowego w inwestycji Dolna.

Oświadczenie oznacza zamiar zamiany całość długu z tytułu wyemitowanych obligacji na lokal o powierzchni 853 mkw.

Projekt Dolna polega na realizacji przebudowy i remontu budynku zlokalizowanego przy ulicy Dolnej 43/45 w Warszawie, oraz skomercjalizowanie uzyskanej powierzchni handlowo-usługowej.

Jednocześnie zawarte zostało porozumienie zmieniające warunki emisji obligacji serii D i E przesuujące termin zawarcia przedwstępnej umowy nabycia w/w lokalu do dnia 27.04.2018 r.

Zapłata ceny za lokal nastąpi w dniu wykupu obligacji serii D i E tj. 30 czerwca 2018 r. Spółka uznała niniejszą informację za poufną, ponieważ skorzystanie przez obligatariusza z opcji nabycia lokalu usługowego poprawi płynność finansową Emitenta i będzie miało wpływ na przyszły poziom zadłużenia.

[http://atlas.espi.com.pl/espi/espirep\\_view.php?id=563704](http://atlas.espi.com.pl/espi/espirep_view.php?id=563704)