



Informacja prasowa  
7 października 2010

## **Spółka Lokaty Budowlane S.A. rozpoczyna kolejną inwestycję** **i kupuje działki w Warszawie**

**Lokaty Budowlane, notowana na NewConnect firma dewelopersko-budowlana poinformowała o zakupie dwóch działek w Warszawie. Na przylegających do siebie gruntach firma zamierza wybudować budynek mieszkalno-usługowy o powierzchni do 3 tys. m<sup>2</sup>. Jest to kolejna inwestycja w Warszawie jaką będzie realizować Spółka. W najbliższym czasie rozpocznie się budowa apartamentowca w dzielnicy Włochy. Lokaty Budowlane kończą również budowę hotelu w podwarszawskich Świącicach.**

Spółka Lokaty Budowlane S.A. poinformowała w dzisiejszym komunikacie o zakupie dwóch przylegających do siebie działek, o łącznej powierzchni 1368 m<sup>2</sup> za kwotę 6,688 mln zł. Jak podała Spółka, zakup, który jest finansowany z pożyczki krótkoterminowej, jest realizacją założeń do strategii Spółki, która informowała wcześniej, że chce oddawać minimum jeden projekt deweloperski rocznie. Działki znajdują się przy ulicy Saskiej w bardzo atrakcyjnym miejscu, w Warszawskiej dzielnicy Praga-Południe. Jedna z umów, ma charakter warunkowy i ostatecznie jak informuje Spółka zostanie zawarta w ciągu 21 dni po spełnieniu określonego w umowie punktu, dotyczącego usunięcia hipoteki umownej (po zaspokojeniu roszczeń stron trzecich z części środków, jakie za grunt zapłaci Lokaty Budowlane).

*- Z dostępnych warunków zabudowy dla tych działek wynika, że może powstać w tym miejscu pięciokondygnacyjny budynek mieszkalno-usługowy, co oznacza, że jego powierzchnia będzie mogła mieć nawet 3 tys. m<sup>2</sup> - mówi Marek Kwiatkowski, Prezes Spółki Lokaty Budowlane. – Wielokrotnie deklarowaliśmy, że będziemy się specjalizowali w inwestycjach kameralnych, ale rokujących ponadprzeciętny zwrot z inwestycji – dodaje Prezes.*

Spółka Lokaty Budowlane S.A., po realizacji połączenia z Osiedle Poniatowskie Sp. z o.o. jest firmą o charakterze dewelopersko-budowlanym W założeniach do Strategii jakie firma opublikowała w tym roku, zadeklarowano, że Lokaty Budowlane będą właścicielem części wybudowanych przez siebie nieruchomości. Jak podała Spółka, przychody które osiągnie z pochodzące z wynajmu nieruchomości będą istotne, ale będą traktowane, jako uzupełnienie zysków ze sprzedaży realizowanych projektów. Co istotne, „baza, powiększających się nieruchomości, będących w posiadaniu Spółki, będzie miała z upływem czasu, coraz większy wpływ na zwiększającą się wartość Spółki” – czytamy w strategii.

Lokaty Budowlane realizują obecnie 2 inwestycje. Pierwszą jest budowa centrum hotelowo-konferencyjnego w atrakcyjnej lokalizacji przy trasie Poznańskiej (droga krajowa E 30 Świecko – Poznań – Warszawa) w miejscowości Święcice, zaledwie 25 km od centrum Warszawy. Obecnie trwają ostatnie prace wykończeniowe wewnątrz budynku, oraz na zewnątrz – wykańczany jest min. parking dla gości. Spółka planuje oddanie obiektu na przełomie 2010 i 2011 roku.

Drugą inwestycją jest kameralny apartamentowiec w Warszawie. Spółka otrzymała już projekt dla budynku, który ma powstać w dzielnicy Włochy. Według wstępnych planów powinno powstać tam również studio SPA lub Fitness Club. Obecnie Spółka przygotowuje się, do rozpoczęcia prac budowlanych, które rozpoczną się, gdy tylko otrzyma prawomocne pozwolenie na budowę.