

**Lokaty Budowlane S.A. pozyskały znaczącego akcjonariusza,
który będzie wspierał rozwój Spółki**

Lokaty Budowlane, notowana na NewConnect firma developersko-budowlana, poinformowała o pozyskaniu znaczącego akcjonariusza, który zamierza wspierać rozwój Spółki. W wyniku transakcji, między Markiem Kwiatkowskim, Prezesem Zarządu Spółki Lokaty Budowlane S.A., a Efraimem Sagi, nowy akcjonariusz stał się właścicielem 9 580 588 akcji Spółki, taki sam pakiet objęła Tali Sagi, żona inwestora z Izraela. Razem nowi akcjonariusze posiadają w wyniku transakcji 48,1 proc. udziału w kapitale notowanej na NC Spółki.

Większość akcji (18,1 mln szt.), które były przedmiotem transakcji to walory serii F (połączeniowej), które nie są jeszcze dopuszczone do obrotu giełdowego, dodatkowo zaś są zabezpieczeniem linii kredytowej przyznanej na okres do 15 lat, która była przyznana na dokończenie inwestycji prowadzonych przez Spółkę.

- „Efraim Sagi wspierał rozwój Osiedla Poniatowskiego, a później po połączeniu również Lokat Budowlanych S.A.” – mówi Marek Kwiatkowski, prezes Spółki. – „Jeszcze w ubiegłym roku Efraim Sagi był współnikiem w Osiedlu Poniatowskim, jednak by sprawniej przeprowadzić proces połączenia, czasowo wyszedł ze spółki. Dzisiejsza transakcja jest realizacją zobowiązań, które powstały jeszcze przed połączeniem z Lokatami Budowlanymi” – dodaje Kwiatkowski.

By sprawnie przeprowadzić proces połączenia z notowaną na NC spółką Marek Kwiatkowski przejął większość udziałów w łączących się spółkach, zanim doszło do połączenia obu firm, z kolei Efraim Sagi uczestniczył min. w podniesieniu kapitału w Osiedlu Poniatowskim i udzielał pożyczek na łączną kwotę 1,4 mln zł. Z uwagi na te uwarunkowania, cena transakcji za jedną akcję została ustalona na poziomie (0,29 zł). Transakcja zamyka wszystkie rozliczenia, jakie do tej pory były między współnikami, a teraz głównymi akcjonariuszami Lokaty Budowlane S.A.

Efraim Sagi jest inwestorem obecnym zarówno na polskim jak, jak i Izraelskim rynku nieruchomości. Jest prezesem Ipoint-media Plc. (spółka notowana na London Stock Exchange), oraz udziałowcem i członkiem zarządu w Spółce Soyter, która zajmuje się w Polsce dystrybucją podzespołów dla elektroniki, automatyki i telekomunikacji.

- „Lokaty Budowlane zyskały stabilnego akcjonariusza, zainteresowanego rozwojem Spółki. Jestem przekonany, że know-how, jakie wniesie do firmy Pan Sagi, będzie zauważalne i przełoży się pozytywnie na zyski wszystkich akcjonariuszy” – mówi Marek Kwiatkowski. – „Wobec faktu, że akcje są przedmiotem zastawu bankowego (bank wyraził zgodę na transakcję), nie ma również najmniejszego zagrożenia, że w najbliższym czasie mogą one trafić na rynek” – podsumowuje Kwiatkowski.

Inwestycje przebiegają bez zakłóceń

Lokaty Budowlane realizują obecnie 2 inwestycje. Pierwszą jest budowa centrum hotelowo-konferencyjnego w atrakcyjnej lokalizacji przy trasie Poznańskiej (droga krajowa E 30 Świecko – Poznań – Warszawa) w miejscowości Świącice, zaledwie 25 km od centrum Warszawy. Obecnie trwają prace wykończeniowe wewnątrz budynku.

Drugą inwestycją jest budowa kameralnego apartamentowca w Warszawie. Budynek ma powstać w dzielnicy Włochy. Według wstępnych planów powinno powstać tam również studio SPA lub Fitness Club. Lokaty Budowlane spodziewają się, że z tego tytułu do spółki będą wpływały regularne przychody związane z wynajmem tych powierzchni. Spółka złożyła wniosek wraz z projektem budowlanym, w celu otrzymania pozwolenia na budowę.

Spółka prowadzi wstępne rozmowy dotyczące zakupu kolejnych atrakcyjnych nieruchomości. Firma zainteresowana jest również nieruchomościami rezydencjalnymi zlokalizowanymi w największych polskich kurortach, jak i inwestycjami mieszkalnymi, które rokują wysoki zwrot z inwestycji.