

Lokaty Budowlane S.A. rozpoczynają budowę grupy kapitałowej i zapowiadają kolejne inwestycje

Lokaty Budowlane, notowana na NewConnect firma developersko-budowlana, powołała spółkę zależną – Lokaty Budowlane Sp. z o.o. Ma to być spółka celowa do zrealizowania i zarządzania kolejną inwestycją, którą notowana na NC spółka chce pozyskać jeszcze w tym roku. Stworzenie sprawnej grupy kapitałowej jest obok szybkiego debiutu na GPW jednym ze strategicznych celów Spółki.

W powołanej spółce zależnej 1 proc. udziałów mają Lokaty Budowlane S.A., zaś 99 proc. inna spółka zależna – Wygrajkonkurs.pl Sp. z o.o. – *Obok optymalizacji podatkowej, chcemy osiągnąć jak największą transparentność naszych działań* – mówi Marek Kwiatkowski, prezes Lokaty Budowlane S.A. – *Kolejna inwestycja budowlana, jaką chcemy pozyskać jeszcze w tym roku będzie realizowana już w spółce celowej, którą właśnie powołaliśmy* – dodaje Kwiatkowski.

Dotychczasowe inwestycje Lokat Budowlanych S.A. są realizowane przez Spółkę Akcyjną, co jest uwarunkowane uzyskaniem linii kredytowej służącej sfinansowaniu dokończenia budowy hotelu w Świącicach.

– Kolejne inwestycje będą już prowadzone przez spółki celowe, co ułatwi każdorazowo znalezienie finansowania tych inwestycji – deklaruje Marek Kwiatkowski. – *Obserwujemy uważnie rynek i wszystko wskazuje na to, że wkrótce nastąpi niedobór lokali mieszkaniowych w podwyższonym standardzie, dlatego bardzo prawdopodobne, że kolejną inwestycją jaką będziemy chcieli wybudować będą właśnie lokale mieszkaniowe* – dodaje Prezes.

Rozpoczęcie prac, nad stworzeniem sprawnej grupy kapitałowej stało się możliwe, dzięki finalizacji połączenia Spółki Lokaty Budowlane S.A. z Osiedle Poniatowskie Sp. o.o. Połączenie nastąpiło poprzez przeniesienie całego majątku Spółki Osiedle Poniatowskie Sp. z o.o. na Lokaty Budowlane S.A. Spółka Osiedle Poniatowskie została wykreślona z rejestru, zaś cały jej majątek został przeniesiony do Spółki notowanej na NewConnect – Lokaty Budowlane S.A. Spółka która, inkorporowała Osiedle Poniatowskie w zamian wyemituje akcje (36.388.400 walerów serii F). Po przeprowadzeniu przez Zarząd Spółki procedury wprowadzenia wszystkich akcji do obrotu giełdowego na rynku będzie notowanych 39 829 753 akcji.

Jednocześnie Lokaty Budowlane rozpoczęły pracę nad prospektem emisyjnym przed wejściem na GPW. Ogłoszono już założenia do strategii Spółki, oraz rozpoczęto prace nad scaleniem bilansów i rachunków wyników połączonych Spółek, co będzie podstawą przy przygotowaniu prospektu emisyjnego i ewentualnego dokumentu dla inwestorów w przypadku przeprowadzenia emisji w ramach kapitału docelowego.

Lokaty Budowlane – nowatorski pomysł na pozyskiwanie kolejnych inwestycji

Spółka chce się rozwijać w oparciu o ideę lokat budowlanych i pozyskiwać kolejne inwestycje w zamian za część ukończonej inwestycji. Przykładowo w zamian za grunt kontrahent może otrzymać wybudowany na nim lokal mieszkalny lub użytkowy. Podobnie Lokaty Budowlane chcą również pozyskiwać część finansowania kolejnych inwestycji.

Spółka ma się koncentrować na działalności dewelopersko-budowlanej. Lokaty Budowlane będą również właścicielem części wybudowanych przez siebie nieruchomości, zaś przychody osiągnane z wynajmu nieruchomości będą istotne, ale będą traktowane, jako uzupełnienie zysków ze sprzedaży nowo wybudowanych nieruchomości.

Spółka chce rokrocznie oddawać minimum jedną inwestycję i ją komercjalizować. W ocenie Emitenta pozwoli to na wykazanie pierwszych przychodów z tytułu działalności podstawowej już w 2011 roku, oraz zysku w 2012.

Inwestycje przebiegają bez zakłóceń

Lokaty Budowlane realizują obecnie 2 inwestycje. Pierwszą jest budowa centrum hotelowo-konferencyjnego w atrakcyjnej lokalizacji przy trasie Poznańskiej (droga krajowa E 30 Świecko – Poznań – Warszawa) w miejscowości Świącice, zaledwie 25 km od centrum Warszawy. Obecnie trwają prace wykończeniowe wewnątrz budynku.

Drugą inwestycją jest budowa kameralnego apartamentowca w Warszawie. Spółka otrzymała już projekt dla budynku, który ma powstać w dzielnicy Włochy. Według wstępnych planów powinno powstać tam również studio SPA lub Fitness Club. Lokaty Budowlane spodziewają się, że z tego tytułu do spółki będą wpływały regularne przychody związane z wynajmem tych powierzchni.

Spółka prowadzi wstępne rozmowy dotyczące zakupu kolejnych atrakcyjnych nieruchomości. Firma zainteresowana jest również nieruchomościami rezydencjalnymi zlokalizowanymi w największych polskich kurortach, jak i inwestycjami mieszkalnymi, które rokują wysoki zwrot z inwestycji.