

STYCZEŃ

Nr 1/2013 z dnia 14 stycznia 2013 roku

Raport miesięczny - grudzień 2012 r.

Zgodnie z pkt. 16 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 r. "Dobre Praktyki Spółek notowanych na NewConnect" Zarząd Lokaty Budowlane S.A. przekazuje miesięczny raport dotyczący: 1) Informacje na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym emitenta, które w ocenie emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych emitenta,

2) zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem,

3) informacje na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem,

4) kalendarz inwestora, obejmujący wydarzenia mające mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego.

Ad.1) W grudniu 2012 roku, działalność Spółki Lokaty Budowlane koncentrowała się na nadzorze nad Hotelem Święcice oraz na koordynacji prac budowlanych w inwestycji na ulicy Saskiej 12/12A w Warszawie oraz przygotowaniem prac budowlanych w inwestycji przy ul. Rybnickiej 57/59 w dzielnicy Warszawa Włochy.

Hotel Święcice - obiekt hotelowo-eventowy w ocenie Zarządu Emitenta sukcesywnie zwiększa swoją wartość. Emitent kontynuuje działania zmierzające do sprzedaży Hotelu. Dotychczas żadna z ofert jaką analizował Zarząd Emitenta nie spełniała kryterium ceny. Emitent kontynuuje działania zmierzające do zwiększenia wartości obiektu, poprzez budowę kalendarza realizowanych wydarzeń. W grudniu 2012 r. hotel zorganizował 36 imprezy firmowe i okolicznościowe (250 w całym 2012 r.) i dysponuje 34 rezerwacjami na kolejne wydarzenia. Jednocześnie obłożenie pokoi hotelowych w grudniu wyniosło 25,90 proc. (27,20 proc. od początku roku).

Lokaty Budowlane S.A. kontynuuja również prace budowlane w inwestycji na ulicy Saskiej 12/12A w Warszawie, gdzie powstaje budynek o łącznej powierzchni użytkowej 4120,28 m². W budynku znajduje się 21 lokali mieszkalnych i 1323 m² powierzchni komercyjnej. Dotychczas sprzedano 10 lokali mieszkaniowych (w grudniu podpisano 1 nową umowę) oraz 17 miejsc postojowych. Trwają również zaawansowane rozmowy dotyczące sprzedaży powierzchni komercyjnej. Emitent ocenia wyniki sprzedaży na tym etapie inwestycji jako bardzo zadowalające.

Obecnie na terenie inwestycji trwają prace budowlane, polegające na wykonaniu stropu nad 4piętrzem. Wykonano już ściany szczelinowe, izolację, oraz zbrojenie i zalanie płyty fundamentowej. Wykonane są już wszelkie ściany na poziomie -2 , strop nad poziomem -2, ściany na poziomie -1, wylany strop nad poziomem -1, słupy oraz strop nad parterem. Ponadto

wykonano ściany zewnętrzne parteru i ściany zewnętrzne 1 i 2 piętra oraz klatkę schodową do poziomu 4 piętra. Obecnie wykonywany jest ostatni stropodach nad penthousem tj. nad 5 kondygnacją oraz ściany zewnętrzne na kondygnacji 4, i ściany działowe na drugiej i trzeciej kondygnacji. Lokaty Budowlane S.A. planują również w najbliższym czasie rozpocząć prace związane z budową budynku apartamentowego w Warszawie (Dzielnica Włochy). Emitent otrzymał ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Warszawy w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę dla budynku wielorodzinnego, wraz z garażem podziemnym o łącznej powierzchni PUM wynoszącej 1250 m² o czym poinformował w maju Raportem Bieżącym EBI NR 12/2012.

Ad. 2)

EBI: EBI Nr 38/2012 z dnia 13 grudnia 2012 r. - Raport miesięczny - listopad 2012 r. Ad. 3)

W grudniu 2012 roku nie miała miejsca realizacja celów emisji. Ad. 4)

Według stanu wiedzy posiadanej na dzień sporządzenia niniejszego raportu, Spółka nie przewiduje, aby w okresie miesiąca styczniu 2013 roku miały miejsce wydarzenia korporacyjne, które mogłyby być istotne z punktu widzenia inwestorów. Podstawa prawna: pkt. 16 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 r. "Dobre Praktyki Spółek notowanych na NewConnect".

Osoby reprezentujące spółkę:

Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

Nr 2/2013 z dnia 16 stycznia 2013 roku

Umowy pożyczek z głównymi udziałowcami Lokaty Budowlane S.A.

Zarząd spółki Lokaty Budowlane S.A. w związku z kolejnymi umowami pożyczek, jakie Emitent zawarł z głównymi udziałowcami Spółki, przekazuje do publicznej wiadomości, iż: - Pan Marek Kwiatkowski, który posiada 53,32 proc. udział w kapitale akcyjnym, zawarł umowę i udzielił pożyczki spółce Lokaty Budowlane S.A. na kwotę 50 tys. zł. Saldo aktualnie udzielonych pożyczek przez Marka Kwiatkowskiego na rzecz Lokaty Budowlane S.A. wynosi 4 680 tys. PLN. - Jednocześnie Emitent informuje, że akcjonariusz Efraim Sagi (21,64 proc. udział w kapitale akcyjnym) również zawarł umowę i udzielił pożyczki spółce Lokaty Budowlane S.A. na kwotę 175 tys. zł. Saldo aktualnie udzielonych pożyczek udzielonych przez Efraima Sagi na rzecz Lokaty Budowlane S.A. wynosi 6 210 tys. zł. Emitent o znaczących pożyczkach informował min. w raportach: EBI 34/2012 z dnia 31 października 2012 r., EBI 31/2012 z dnia 31 sierpnia 2012 r., EBI 22/2012 z dnia 10 lipca 2012 r., EBI 37/2011 z dnia 16 listopada 2011 r., EBI Nr 38/2010 z dnia 4 października 2010 r., Nr 43/2010 z dnia 9 listopada 2010 r., Nr 10/2011 z dnia 10 marca 2011 r. i 18/2011 z dnia 18 maja 2011 r. Zmiana salda pożyczek raportowana była również w RB 27/2011 z dnia 25 lipca 2011 roku. Podstawa prawna: § 3 ust. 3 pkt 15 Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu "Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect"

Osoby reprezentujące spółkę:

Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

Nr 3/2013 z dnia 29 stycznia 2013 roku

Terminy przekazywania raportów okresowych w 2013 roku

Zarząd Spółki Lokaty Budowlane SA informuje o terminach publikacji raportów okresowych w 2013 roku: - raport za IV kwartał 2012 roku - dnia 15 lutego 2013 roku - raport za I kwartał 2013 roku - dnia 15 maja 2013 roku - raport za II kwartał 2013 roku - dnia 14 sierpnia 2013 roku - raport za III kwartał 2013 roku - dnia 15 listopada 2013 roku - raport roczny za 2012 roku - dnia 14 czerwca 2013 roku Podstawa prawna: §6 ust. 14.1 Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect”.

Osoby reprezentujące spółkę:

Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

LUTY

Nr 4/2013 z dnia 5 lutego 2013 roku

Korekta raportu EBI NR 3/2013 - Terminy przekazywania raportów okresowych w 2013 roku

Zarząd Spółki Lokaty Budowlane SA niniejszym koryguje treść raportu EBI NR 3/2013 przekazanego do publicznej wiadomości w dniu 29 stycznia 2013 r. "Terminy przekazywania raportów okresowych w 2013 roku". Treść raportu w brzmieniu: "informuje o terminach publikacji raportów okresowych w 2013 roku: - raport za IV kwartał 2012 roku - dnia 15 lutego 2013 roku - raport za I kwartał 2013 roku - dnia 15 maja 2013 roku - raport za II kwartał 2013 roku - dnia 14 sierpnia 2013 roku - raport za III kwartał 2013 roku - dnia 15 listopada 2013 roku - raport roczny za 2012 roku - dnia 14 czerwca 2013 roku" Zostaje skorygowana na treść w brzmieniu: informuje o terminach publikacji raportów okresowych w 2013 roku: - raport za IV kwartał 2012 roku - dnia 13 lutego 2013 roku - raport za I kwartał 2013 roku - dnia 15 maja 2013 roku - raport za II kwartał 2013 roku - dnia 14 sierpnia 2013 roku - raport za III kwartał 2013 roku - dnia 13 listopada 2013 roku - raport roczny za 2012 roku - dnia 14 czerwca 2013 roku Podstawa prawna: §6 ust. 14.1 Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect".

Osoby reprezentujące spółkę:

Nr 5/2013 z dnia 12 lutego 2013 roku

Raport miesięczny - styczeń 2013 r.

Zgodnie z pkt. 16 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 r. "Dobre Praktyki Spółek notowanych na NewConnect" Zarząd Lokaty Budowlane S.A. przekazuje miesięczny raport dotyczący: 1) Informacje na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym emitenta, które w ocenie emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych Emitenta, 2) zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem, 3) informacje na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem, 4) kalendarz inwestora, obejmujący wydarzenia mające mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego. Ad.1) W styczniu 2012 roku, działalność Spółki Lokaty Budowlane koncentrowała się na nadzorze nad Hotelem Świącice oraz na koordynacji prac budowlanych w inwestycji na ulicy Saskiej 12/12A. Hotel Świącice - obiekt hotelowo-eventowy - w ocenie Zarządu Emitenta sukcesywnie zwiększa swoją wartość. Emitent kontynuuje działania zmierzające do sprzedaży Hotelu. Dotychczas żadna z ofert jaką analizował Zarząd Emitenta nie spełniała kryterium ceny. Emitent kontynuuje działania zmierzające do zwiększenia wartości obiektu,

poprzez budowę kalendarza realizowanych wydarzeń. W styczniu 2013 r. hotel zorganizował 15 imprez firmowych i okolicznościowych i dysponuje 36 rezerwacjami na kolejne wydarzenia. Jednocześnie obłożenie pokoi hotelowych w styczniu 2013 r. wyniosło 28,8 proc. (28,08 proc. w całym 2013 roku). Lokaty Budowlane S.A. kontynuują również prace budowlane w inwestycji na ulicy Saskiej 12/12A w Warszawie, gdzie powstaje budynek o łącznej powierzchni użytkowej 4120,28 m². W budynku znajduje się 21 lokali mieszkalnych i 1323 m² powierzchni komercyjnej. Dotychczas sprzedano 12 lokali mieszkaniowych (w styczniu podpisano 2 nowe umowy). Trwają również zaawansowane rozmowy dotyczące sprzedaży powierzchni komercyjnej. Emitent ocenia wyniki sprzedaży na tym etapie inwestycji jako bardzo zadowalające. Obecnie na terenie inwestycji zostały zakończone roboty zbrojarskie. Budynek jest w stanie surowym, otwartym. Obecnie rozpoczął się etap montażu stolarki okiennej. Lokaty Budowlane S.A. planują również w najbliższym czasie rozpocząć prace związane z budową budynku apartamentowego w Warszawie (Dzielnica Włochy). Emitent otrzymał ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Warszawy w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę dla budynku wielorodzinnego, wraz z garażem podziemnym o łącznej powierzchni PUM wynoszącej 1250 m² o czym poinformował w maju Raportem Bieżącym EBI NR 12/2012. Ad. 2) EBI: EBI Nr 1/2013 z dnia 14 stycznia 2013 r. - Raport miesięczny - grudzień 2012 r. EBI Nr 2/2013 z dnia 16 stycznia 2013 r. - Umowy pożyczek z głównymi udziałowcami Lokaty Budowlane S.A. EBI Nr 3/2013 z dnia 29 stycznia 2013 r. - Terminy przekazywania raportów okresowych w 2013 roku ESPI: ESPI Nr 1/2013 z dnia 22 stycznia 2013 r. - Informacja o transakcjach osoby zobowiązanej na akcjach Lokaty Budowlane S.A., które w 2012 roku nie przekroczyły równowartości 5.000 Euro Ad. 3) W styczniu 2013 roku nie miała miejsca realizacja celów emisji. Ad. 4) Według stanu wiedzy posiadanej na dzień sporządzenia niniejszego raportu, Spółka przewiduje, że w okresie miesiąca lutego 2013 roku będą miały miejsce

następujące wydarzenia korporacyjne, które mogłyby być istotne z punktu widzenia inwestorów: - Publikacja raportu za IV kwartał 2012 roku - dnia 13 lutego 2013 roku Podstawa prawna: pkt. 16 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 r. "Dobre Praktyki Spółek notowanych na NewConnect".

Osoby reprezentujące spółkę:

Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

Nr 7/2013 z dnia 13 lutego 2013 roku

Skonsolidowany raport okresowy za IV kwartał 2012 roku

Zarząd Spółki Lokaty Budowlane S.A. przekazuje w załączeniu skonsolidowany raport za IV kwartał 2012 roku. Podstawa prawna: § 5 ust. 1 pkt. 1 Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu "Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect".

Załączniki:

Skonsolidowany Raport IV kwartał 2012 r LBD.pdf

Osoby reprezentujące spółkę:

Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

MARZEC

Nr 8/2013 z dnia 13 marca 2013 roku

Raport miesięczny - luty 2013 r.

Zgodnie z pkt. 16 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 r. "Dobre Praktyki Spółek notowanych na NewConnect" Zarząd Lokaty Budowlane S.A. przekazuje miesięczny raport dotyczący: 1) Informacje na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym emitenta, które w ocenie emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych Emitenta, 2) zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem, 3) informacje na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem, 4) kalendarz inwestora, obejmujący wydarzenia mające mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego. Ad.1) W lutym 2012 roku, działalność Spółki Lokaty Budowlane koncentrowała się na nadzorze nad Hotelem Świącice oraz na koordynacji prac budowlanych w inwestycji na ulicy Saskiej 12/12A. Hotel Świącice - obiekt hotelowo-eventowy - w ocenie Zarządu Emitenta

sukcesywnie zwiększa swoją wartość. Emitent kontynuuje działania zmierzające do sprzedaży Hotelu. Dotychczas żadna z ofert jaką analizował Zarząd Emitenta nie spełniała kryterium ceny. W lutym 2013 r. hotel zorganizował 21 imprezy firmowe i okolicznościowe i dysponuje 32 rezerwacjami na kolejne wydarzenia. Jednocześnie obłożenie pokoi hotelowych w lutym 2013 r. wyniosło 26,80 proc. (26,77 proc. w całym 2013 roku). Lokaty Budowlane S.A. kontynuują również prace budowlane w inwestycji na ulicy Saskiej 12/12A w Warszawie, gdzie powstaje budynek o łącznej powierzchni użytkowej 4120,28 m². W budynku znajduje się 21 lokali mieszkalnych i 1323 m² powierzchni komercyjnej. Dotychczas sprzedano 13 lokali mieszkaniowych (w lutym podpisano 1 nową umowę). Trwają również zaawansowane rozmowy dotyczące sprzedaży powierzchni komercyjnej. Emitent ocenia wyniki sprzedaży na tym etapie inwestycji jako bardzo zadowalające. Obecnie na terenie inwestycji jest prowadzony etap wykonywania instalacji elektrycznych, hydraulicznych oraz tynkowanie ścian wewnętrznych, zaś budynek jest w stanie surowym, zamkniętym. Lokaty Budowlane S.A. planują również w najbliższym czasie rozpocząć prace związane z budową budynku apartamentowego w Warszawie (Dzielnica Włochy). Emitent otrzymał ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Warszawy w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę dla budynku wielorodzinnego, wraz z garażem podziemnym o łącznej powierzchni PUM wynoszącej 1250 m² o czym poinformował w maju Raportem Bieżącym EBI NR 12/2012. Ad. 2) EBI: EBI Nr 4/2013 z dnia 5 lutego 2013 r. - Korekta raportu EBI NR 3/2013 - Terminy przekazywania raportów okresowych w 2013 roku EBI Nr 5/2013 z dnia 12 lutego 2013 r. - Raport miesięczny - styczeń 2013 r. EBI Nr 6/2013 z dnia 13 lutego 2013 r. - Jednostkowy raport okresowy za IV kwartał 2012 roku EBI Nr 7/2013 z dnia 13 lutego 2013 r. - Skonsolidowany raport okresowy za IV kwartał 2012 roku Ad. 3) W lutym 2013 roku nie miała miejsca realizacja celów emisji. Ad. 4) Według stanu wiedzy posiadanej na dzień sporządzenia niniejszego raportu,

Spółka przewiduje, że w okresie miesiąca marca 2013 roku nie będą miały miejsca wydarzenia korporacyjne, które mogłyby być istotne z punktu widzenia inwestorów. Podstawa prawna: pkt. 16 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 r. "Dobre Praktyki Spółek notowanych na NewConnect".

Osoby reprezentujące spółkę:

Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

KWIECIEŃ

Nr 9/2013 z dnia 12 kwietnia 2013 roku

Raport miesięczny - marzec 2013 r.

Zgodnie z pkt. 16 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 r. "Dobre Praktyki Spółek notowanych na NewConnect" Zarząd Lokaty Budowlane S.A. przekazuje miesięczny raport dotyczący: 1) Informacje na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym emitenta, które w ocenie emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych Emitenta, 2) zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem, 3) informacje na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem, 4) kalendarz inwestora, obejmujący wydarzenia mające mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego. Ad.1) W marcu 2012 roku, działalność Spółki Lokaty Budowlane koncentrowała się na nadzorze nad Hotelem Świącice oraz na koordynacji prac budowlanych w inwestycji na ulicy Saskiej 12/12A. Hotel Świącice - obiekt hotelowo-eventowy - w ocenie Zarządu Emitenta

sukcesywnie zwiększa swoją wartość. Emitent kontynuuje działania zmierzające do sprzedaży Hotelu. Dotychczas żadna z ofert jaką analizował Zarząd Emitenta nie spełniała kryterium ceny. W marcu 2013 r. hotel zorganizował 21 imprezy firmowe i okolicznościowe i dysponuje 42 rezerwacjami na kolejne wydarzenia. Jednocześnie obłożenie pokoi hotelowych w marcu 2013 r. wyniosło 27,80 proc. (27,80 proc. w całym 2013 roku). Lokaty Budowlane S.A. kontynuują również prace budowlane w inwestycji na ulicy Saskiej 12/12A w Warszawie, gdzie powstaje budynek o łącznej powierzchni użytkowej 4120,28 m². W budynku znajduje się 21 lokali mieszkalnych i 1323 m² powierzchni komercyjnej. Dotychczas sprzedano 14 lokali mieszkaniowych (w marcu podpisano 1 nową umowę). Trwają również zaawansowane rozmowy dotyczące sprzedaży powierzchni komercyjnej. Emitent ocenia wyniki sprzedaży na tym etapie inwestycji jako bardzo zadowalające. Obecnie na terenie inwestycji jest prowadzony etap wykonywania instalacji elektrycznych, hydraulicznych oraz tynkowanie ścian wewnętrznych, zaś budynek jest w stanie surowym, zamkniętym. Lokaty Budowlane S.A. planują również w najbliższym czasie rozpocząć prace związane z budową budynku apartamentowego w Warszawie (Dzielnica Włochy). Emitent otrzymał ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Warszawy w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę dla budynku wielorodzinnego, wraz z garażem podziemnym o łącznej powierzchni PUM wynoszącej 1250 m² o czym poinformował w maju Raportem Bieżącym EBI NR 12/2012. Ad. 2) EBI: EBI Nr 8/2013 z dnia 13 marca 2013 r. - Raport miesięczny - luty 2013 r. Ad. 3) W marcu 2013 roku nie miała miejsca realizacja celów emisji. Ad. 4) Według stanu wiedzy posiadanej na dzień sporządzenia niniejszego raportu, Spółka przewiduje, że w okresie miesiąca kwietniu 2013 roku nie będą miały miejsca wydarzenia korporacyjne, które mogłyby być istotne z punktu widzenia inwestorów. Podstawa prawna: pkt. 16 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu

Giędy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 r.
"Dobre Praktyki Spółek notowanych na NewConnect".

Osoby reprezentujące spółkę:

Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

MAJ

nr 15/2013 z dnia 10 maja 2013 roku

Raport miesięczny - maj 2013 r.

Zgodnie z pkt. 16 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 r. "Dobre Praktyki Spółek notowanych na NewConnect" Zarząd Lokaty Budowlane S.A. przekazuje miesięczny raport dotyczący: 1) Informacji na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym emitenta, które w ocenie emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych Emitenta, 2) zestawienia wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem, 3) informacji na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem, 4) kalendarza inwestora, obejmującego wydarzenia mające mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego. Ad.1) W maju 2012 roku, działalność Spółki Lokaty Budowlane koncentrowała się na nadzorze nad Hotelem Świątce oraz na koordynacji prac budowlanych w inwestycji na ulicy Saskiej 12/12A. Hotel Świątce - obiekt hotelowo-eventowy - w ocenie Zarządu Emitenta sukcesywnie zwiększa swoją wartość. Emitent kontynuuje

działania zmierzające do sprzedaży Hotelu. Dotychczas żadna z ofert jaką analizował Zarząd Emitenta nie spełniała kryterium ceny. W maju 2013 r. hotel zorganizował 45 imprezy firmowe i okolicznościowe i dysponuje 32 rezerwacjami na kolejne wydarzenia. Jednocześnie obłożenie pokoi hotelowych w maju 2013 r. wyniosło 27,6 proc. (29,38 proc. w całym 2013 roku). Lokaty Budowlane S.A. kontynuują również prace budowlane w inwestycji na ulicy Saskiej 12/12A w Warszawie, gdzie powstaje budynek o łącznej powierzchni użytkowej 4120,28 m². W budynku znajduje się 21 lokali mieszkalnych i 1323 m² powierzchni komercyjnej. Dotychczas sprzedano 16 lokali mieszkaniowych, oraz jeden usługowy. Emitent w kwietniu podpisał również umowę najmu dotyczącą 1200 m² powierzchni komercyjnej na warunkach nieodbiegających od stawek rynkowych na okres 10 lat z możliwością jej przedłużenia o kolejny okres 10 lat. Jednocześnie kontynuowane są rozmowy dotyczące sprzedaży całości powierzchni komercyjnej, na którą została podpisana umowa najmu. Emitent ocenia wyniki sprzedaży na tym etapie inwestycji jako bardzo zadowalające. Obecnie na terenie inwestycji jest prowadzony etap wykonywania instalacji elektrycznych, hydraulicznych oraz tynkowanie ścian wewnętrznych oraz wykonywana jest elewacja, zaś budynek jest w stanie surowym, zamkniętym. Lokaty Budowlane S.A. planują również w najbliższym czasie rozpocząć prace związane z budową budynku apartamentowego w Warszawie (Dzielnica Włochy). Emitent otrzymał ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Warszawy w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę dla budynku wielorodzinnego, wraz z garażem podziemnym o łącznej powierzchni PUM wynoszącej 1250 m² o czym poinformował w maju Raportem Bieżącym EBI NR 12/2012. Ad. 2) EBI: EBI Nr 10/2013 z dnia 10 maja 2013 r. - Raport miesięczny - kwiecień 2013 r. EBI Nr 11/2013 z dnia 15 maja 2013 r. - Jednostkowy raport okresowy za I kwartał 2013 roku EBI Nr 12/2013 z dnia 15 maja 2013 r. - Skonsolidowany raport okresowy za I kwartał 2013 roku EBI Nr 13/2013 z dnia 23 maja 2013

r. - Zwołanie Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia EBI Nr 13/2013 z dnia 23 maja 2013 r. - Zwołanie Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia ESPI: ESPI Nr 2/2013 z dnia 23 maja 2013 - Zwołanie Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Ad. 3) W maju 2013 roku nie miała miejsca realizacja celów emisji. Ad. 4) Według stanu wiedzy posiadanej na dzień sporządzenia niniejszego raportu, Spółka przewiduje, że w okresie miesiąca maja 2013 roku będą miały miejsce następujące wydarzenia korporacyjne, które mogłyby być istotne z punktu widzenia inwestorów: - Dnia 10 czerwca 2013 roku - Publikacja Raportu Rocznego za 2012 r. - Dnia 26 czerwca 2013 roku - Zwyczajne Walne Zgromadzenie Lokaty Budowlane S.A. Podstawa prawna: pkt. 16 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 r. "Dobre Praktyki Spółek notowanych na NewConnect".

Osoby reprezentujące spółkę:

Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

Nr 12/2013 z dnia 15 maja 2013 roku

Skonsolidowany raport okresowy za I kwartał 2013 roku

Zarząd Spółki Lokaty Budowlane S.A. przekazuje w załączeniu skonsolidowany raport za I kwartał 2013 roku. Podstawa prawna: § 5 ust. 1 pkt. 1 Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu "Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect".

Załączniki:

Skonsolidowany Raport I kwartał 2013 r LBD.pdf rozmiar: 166.4 kB

Osoby reprezentujące spółkę:

Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

Nr 13/2013 z dnia 23 maja 2013 roku

Zwołanie Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia

Zarząd Lokaty Budowlane S.A. niniejszym ogłasza zwołanie Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Emitenta na dzień 26 czerwca 2013 roku, na godz. 11.00, w siedzibie Emitenta ul. Popularna 19 lok. 2, 02-473 Warszawa. Zarząd przekazuje w załączeniu teść ogłoszenia o zwołaniu ZWZ spółki wraz z projektami uchwał oraz wzór formularza do wykonywania głosu na Walnym Zgromadzeniu przez pełnomocnika. Podstawa prawna: § 4 ust. 2 Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu "Informacje bieżące i okresowe w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect".

Załączniki:

LBD_WZA - ogłoszenie.pdf rozmiar: 154.4 kB

LBD_WZA projekty uchwał.pdf rozmiar: 136.8 kB

LBD_Informacja o ogólnej liczbie akcji w Spółce i liczbie głosów.pdf rozmiar: 113.6 kB

Wzór pełnomocnictwa.pdf rozmiar: 46.1 kB

Osoby reprezentujące spółkę:

Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

CZERWIEC

nr 14/2013 z dnia 5 czerwca 2013 roku

Zmiana terminu publikacji raportu rocznego za rok obrotowy 2012

Zarząd Lokaty Budowlane S.A. z siedzibą w Sopocie ("Emitent"), w związku z przekazaniem raportem nr 03/2013 oraz 04/2013, informuje o zmianie terminu publikacji raportu rocznego za 2012 rok. W związku z powyższym: Raport roczny wraz z opinią Biegłego Rewidenta z badania sprawozdania finansowego Lokaty Budowlane S.A. zostanie opublikowany w dniu 10 czerwca 2013 roku; Jednocześnie Emitent informuje, że terminy publikacji pozostałych raportów okresowych w 2013 roku przekazane raportem EBI nr 04/2013 z dnia 5 lutego 2013 r., korygującym raport nr 03/2013 z dnia 29 stycznia 2013 r., nie uległy zmianie, a ewentualne korekty dat będą przekazywane przez Emitenta w formie raportów bieżących. Podstawa prawna: § 6 ust. 14.2 Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu "Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect".

Osoby reprezentujące spółkę:

Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

nr 16/2013 z dnia 10 czerwca 2013 roku

Raport roczny za rok obrotowy 2012

Zarząd Lokaty Budowlane S.A. z siedzibą w Warszawie niniejszym przekazuje w załączeniu raport roczny za rok obrotowy 2012. Podstawa prawna: § 5 ust. 1 pkt 2 Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu "Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect".

Załączniki:

Lokaty Budowlane Raport Roczny 2012.pdf rozmiar: 185.3 kB

Załącznik nr. 1 Sprawozdanie finansowe LBD 2012.pdf rozmiar: 2177.2 kB

Załącznik nr. 2 sprawozdanie zarządu LBD 2012.pdf rozmiar: 186.6 kB

Załącznik nr. 3 Opinia biegłego oraz raport z badania LBD 2012.pdf rozmiar: 3199.6 kB

Osoby reprezentujące spółkę:

Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

Nr 17/2013 z dnia 27 czerwca 2013 roku

Treść uchwał podjętych na Walnym Zgromadzeniu

Zarząd Lokaty Budowlane S.A. podaje do publicznej wiadomości treść uchwał podjętych na Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki, które odbyło się 26 czerwca 2013 r. Podstawa prawna: §4 ust. 2 punkt 7 Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu

„Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect”.

Załączniki:

ZWZA_Lokaty budowlane_2013.pdf rozmiar: 75.5 kB

Osoby reprezentujące spółkę:

Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

LIPIEC

Nr 18/2013 z dnia 10 lipca 2013 roku

Raport miesięczny - czerwiec 2013 r.

Zgodnie z pkt. 16 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 r. "Dobre Praktyki Spółek notowanych na NewConnect" Zarząd Lokaty Budowlane S.A. przekazuje miesięczny raport dotyczący: 1) Informacji na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym emitenta, które w ocenie emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych Emitenta, 2) zestawienia wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem, 3) informacji na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem, 4) kalendarza inwestora, obejmującego wydarzenia mające mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego. Ad.1) W czerwcu 2013 roku, działalność Spółki Lokaty Budowlane koncentrowała się na nadzorze nad Hotelem Świącice oraz na koordynacji prac budowlanych w inwestycji na ulicy Saskiej 12/12A. Hotel Świącice - obiekt hotelowo-eventowy - w ocenie Zarządu Emitenta

sukcesywnie zwiększa swoją wartość. Emitent kontynuuje działania zmierzające do sprzedaży Hotelu. Dotychczas żadna z ofert jaką analizował Zarząd Emitenta nie spełniała kryterium ceny. W czerwcu 2013 r. hotel zorganizował 32 imprezy firmowe i okolicznościowe i dysponuje 30 rezerwacjami na kolejne wydarzenia. Jednocześnie obłożenie pokoi hotelowych w czerwcu 2013 r. wyniosło 38,40 proc. (30,88 proc. w całym 2013 roku). Lokaty Budowlane S.A. kontynuują również prace budowlane w inwestycji na ulicy Saskiej 12/12A w Warszawie, gdzie powstaje budynek o łącznej powierzchni użytkowej 4120,28 m². W budynku znajduje się 21 lokali mieszkalnych i 1323 m² powierzchni komercyjnej. Dotychczas sprzedano 20 lokali mieszkaniowych (4 umowy podpisano w czerwcu br.), oraz jeden usługowy. W inwestycji na przy ul. Saskiej do sprzedania pozostał ostatni lokal - penthouse, oraz 170 m² powierzchni usługowych zlokalizowanych na pierwszym piętrze. Emitent sprzedał również powierzchnię usługową wraz z umową najmu jaka została wynegocjowana w kwietniu br. dotyczącą 1200 m² powierzchni komercyjnej na warunkach nieodbiegających od stawek rynkowych na okres 10 lat z możliwością jej przedłużenia o kolejny okres 10 lat. Emitent ocenia wyniki sprzedaży na tym etapie inwestycji jako bardzo zadowalające. Obecnie na terenie inwestycji jest prowadzony ostatni etap prac wykończeniowych dotyczący elewacji, instalacji oraz części wspólnych budynku. Lokaty Budowlane S.A. planują również w najbliższym czasie rozpocząć prace związane z budową budynku apartamentowego w Warszawie (Dzielnica Włochy). Emitent otrzymał ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Warszawy w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę dla budynku wielorodzinnego, wraz z garażem podziemnym o łącznej powierzchni PUM wynoszącej 1250 m² o czym poinformował w maju Raportem Bieżącym EBI NR 12/2012. Przy ulicy Rybnickiej trwają prace związane z przygotowaniem placu budowy, min. porządkowe wyburzeniowe, oraz kontrolne wiercenia geologiczne. Podpisano również dwie umowy rezerwacyjne na lokale

mieszkalne. Ad. 2) EBI: EBI Nr 14/2013 z dnia 5 czerwca 2013 r. - Zmiana terminu publikacji raportu rocznego za rok obrotowy 2012 r. EBI Nr 15/2013 z dnia 10 czerwca 2013 r. - Raport miesięczny - maj 2013 r. EBI Nr 16/2013 z dnia 10 czerwca 2013 r. - Raport roczny za rok obrotowy 2012 EBI Nr 17/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. - Treść uchwał podjętych na Walnym Zgromadzeniu ESPI: ESPI Nr 3/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. - WZA - lista akcjonariuszy powyżej 5% Ad. 3) W czerwcu 2013 roku nie miała miejsca realizacja celów emisji. Ad. 4) Według stanu wiedzy posiadanej na dzień sporządzenia niniejszego raportu, Spółka przewiduje, że w okresie miesiąca lipca 2013 roku nie będą miały miejsca wydarzenia korporacyjne, które mogłyby być istotne z punktu widzenia inwestorów. Podstawa prawna: pkt. 16 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 r. "Dobre Praktyki Spółek notowanych na NewConnect".

Osoby reprezentujące spółkę:

Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

Nr 19/2013 z dnia 23 lipca 2013 roku

Zwołanie Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia

Zwołanie Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Zarząd Lokaty Budowlane S.A. niniejszym ogłasza zwołanie Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Emitenta na dzień 19 sierpnia 2013 roku, na godz. 11.30, w siedzibie Emitenta ul. Popularna 19 lok. 2, 02-473 Warszawa. Zarząd przekazuje w załączeniu treść ogłoszenia o zwołaniu NWZ spółki wraz z projektami uchwał oraz wzór formularza do wykonywania głosu na Walnym Zgromadzeniu

przez pełno-mocnika. Podstawa prawna: § 4 ust. 2 Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu "Informacje bieżące i okresowe w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect".

Załączniki:

LBD_ WZA projekty uchwał.pdf rozmiar: 126.1 kB

LBD_Informacja o ogólnej liczbie akcji w Spółce i liczbie głosów.pdf rozmiar: 113.9 kB

LBD_WZA - ogłoszenie.pdf rozmiar: 153.9 kB

Wzór pełnomocnictwa.pdf rozmiar: 46.2 kB

Osoby reprezentujące spółkę:

Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

SIERPIEŃ

nr 20/2013 z dnia 9 sierpnia 2013 roku

Raport miesięczny - lipiec 2013 r.

Zgodnie z pkt. 16 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 r. "Dobre Praktyki Spółek notowanych na NewConnect" Zarząd Lokaty Budowlane S.A. przekazuje miesięczny raport dotyczący: 1) Informacji na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym emitenta, które w ocenie emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych Emitenta, 2) zestawienia wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem, 3) informacji na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem, 4) kalendarza inwestora, obejmującego wydarzenia mające mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego. Ad.1) W lipcu 2013 roku, działalność Spółki Lokaty Budowlane koncentrowała się na nadzorze nad Hotelem Świącice oraz na koordynacji prac budowlanych w inwestycji na ulicy Saskiej 12/12A. Hotel Świącice - obiekt hotelowo-eventowy - w ocenie Zarządu Emitenta

sukcesywnie zwiększa swoją wartość. Emitent kontynuuje działania zmierzające do sprzedaży Hotelu. Dotychczas żadna z ofert jaką analizował Zarząd Emitenta nie spełniała kryterium ceny. W lipcu 2013 r. hotel zorganizował 20 imprez firmowych i okolicznościowych i dysponuje 25 rezerwacjami na kolejne wydarzenia. Jednocześnie obłożenie pokoi hotelowych w lipcu 2013 r. wyniosło 21,60 proc. (29,56 proc. w całym 2013 roku). Lokaty Budowlane S.A. kontynuują również prace budowlane w inwestycji na ulicy Saskiej 12/12A w Warszawie, gdzie powstaje budynek o łącznej powierzchni użytkowej 4120,28 m². W budynku znajduje się 21 lokali mieszkalnych i 1323 m² powierzchni komercyjnej. Dotychczas sprzedano 20 lokali mieszkaniowych, oraz większość powierzchni komercyjnej. W inwestycji przy ul. Saskiej do sprzedania pozostał ostatni lokal - penthouse, oraz 170 m² powierzchni usługowych zlokalizowanych na pierwszym piętrze. Obecnie na terenie inwestycji jest prowadzony ostatni etap prac wykończeniowych dotyczący elewacji, instalacji oraz części wspólnych budynku. Lokaty Budowlane S.A. rozpoczęły również prace związane z budową budynku apartamentowego w Warszawie (Dzielnica Włochy). Emitent otrzymał ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Warszawy w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę dla budynku wielorodzinnego, wraz z garażem podziemnym o łącznej powierzchni PUM wynoszącej 1250 m² o czym poinformował w maju Raportem Bieżącym EBI NR 12/2012. Przy ulicy Rybnickiej po zakończeniu prac wyburzeniowych rozpoczęto prace ziemne. Ad. 2) EBI: EBI Nr 18/2013 z dnia 10 lipca 2013 r. - Raport miesięczny - czerwiec 2013 r. EBI Nr 19/2013 z dnia 23 lipca 2013 r. - Zwołanie Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia ESPI: ESPI Nr 4/2013 z dnia 23 lipca 2013 r. - Zwołanie Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Ad. 3) W lipcu 2013 roku nie miała miejsca realizacja celów emisji. Ad. 4) Według stanu wiedzy posiadanej na dzień sporządzenia niniejszego raportu, Spółka przewiduje, że w okresie miesiąca sierpnia 2013 roku będą miały miejsce następujące wydarzenia korporacyjne, które

mogłyby być istotne z punktu widzenia inwestorów: - 14 sierpnia 2013 r. publikacja raportu za II kwartał 2013 r. - 19 sierpnia 2013 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Emitenta Podstawa prawna: pkt. 16 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 r. "Dobre Praktyki Spółek notowanych na NewConnect".

Osoby reprezentujące spółkę:

Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

nr 22/2013 z dnia 14 sierpnia 2013 roku

Skonsolidowany raport okresowy za II kwartał 2013 roku

Zarząd Spółki Lokaty Budowlane S.A. przekazuje w załączeniu skonsolidowany raport za II kwartał 2013 roku. Podstawa prawna: § 5 ust. 1 pkt. 1 Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu "Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect".

Załączniki:

Skonsolidowany Raport II kwartał 2013 r LBD.pdf rozmiar: 159.3 kB

Osoby reprezentujące spółkę:

Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

nr 24/2013 z dnia 20 sierpnia 2013 roku

Zmiany w Radzie Nadzorczej Spółki

Zarząd Lokaty Budowlane S.A. informuje, że w związku z upływem kadencji i wygaśnięciem mandatu dotychczasowych członków Rady Nadzorczej: 1) Edwarda Szczytowskiego, 2) Georgi Rozencwajga, 3) Mariusza Kierebińskiego, 4) Jerzego Kwilmana 5) Wojciecha Połecia Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie w dniu 19 sierpnia 2013 r. powołało w skład Rady Nadzorczej nowej kadencji: 1) Edwarda Szczytowskiego, 2) Georgi Rozencwajga, 3) Lecha Dudka, 4) Dominika Dudzińskiego 5) Daniela Gąsiorowskiego Podstawa prawna: § 3 ust. 2 pkt 11) Załącznika Nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu - Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect.

Osoby reprezentujące spółkę:

Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

PAŹDZIERNIK

Nr 27/2013 z dnia 10 października 2013 roku

Raport miesięczny - wrzesień 2013 r.

Zgodnie z pkt. 16 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 r. "Dobre Praktyki Spółek notowanych na NewConnect" Zarząd Lokaty Budowlane S.A. przekazuje miesięczny raport dotyczący: 1) Informacji na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym emitenta, które w ocenie emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych Emitenta, 2) zestawienia wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem, 3) informacji na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem, 4) kalendarza inwestora, obejmującego wydarzenia mające mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego. Ad.1) Lokaty Budowlane S.A. kończą obecnie prace budowlane w inwestycji na ulicy Saskiej 12/12A w Warszawie, gdzie powstaje budynek o łącznej powierzchni użytkowej 4120,28 m². W budynku znajduje się 22 lokali mieszkalnych i 1323 m² powierzchni komercyjnej.

Dotychczas sprzedano 21 lokali mieszkaniowych, oraz większość powierzchni komercyjnej. W inwestycji przy ul. Saskiej do sprzedania pozostał ostatni lokal - penthouse, oraz 170 m² powierzchni usługowych zlokalizowanych na pierwszym piętrze. Łączna wartość sprzedanych lokali w tej inwestycji przekroczyła 24 mln zł brutto. Obecnie na terenie inwestycji jest prowadzony ostatni etap prac wykończeniowych dotyczący elewacji, instalacji oraz wykańczania części wspólnych budynku. Sprzedaż większości powierzchni komercyjnej, oraz poziom sprzedaży lokali mieszkalnych na obecnym etapie inwestycji, jest dużym sukcesem Emitenta na trudnym i konkurencyjnym warszawskim rynku. Lokaty Budowlane S.A. rozpoczęły również prace związane z budową budynku apartamentowego w Warszawie (Dzielnica Włochy). Emitent otrzymał ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Warszawy w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę dla budynku wielorodzinnego, wraz z garażem podziemnym o łącznej powierzchni PUM wynoszącej 1250 m² o czym poinformował w maju Raportem Bieżącym EBI NR 12/2012. Przy ulicy Rybnickiej po zakończeniu prac wyburzeniowych rozpoczęto prace ziemne. W kameralnej inwestycji zaplanowano 12 lokali mieszkalnych oraz jeden użytkowy. Dotychczas Emitent zawarł umowy rezerwacyjne i otrzymał zaliczki dotyczące sprzedaży 2 mieszkań. Kolejne 3 lokale zostały wstępnie zarezerwowane bez potwierdzenia finansowego. Lokaty Budowlane są również właścicielem Hotelu Świącice - obiektu hotelowo-eventowego. Emitent nadzorując działalność hotelu w ramach grupy kapitałowej koncentruje się na optymalnej rentowności hotelu i działaniach zmierzających do zwiększenia jego wartości. Hotel zgodnie z przyjętymi założeniami realizuje kilkadziesiąt imprez firmowych i okolicznościowych miesięcznie, oraz sukcesywnie zwiększa rezerwacje na kolejne wydarzenia. Ad. 2) EBI: EBI Nr 25/2013 z dnia 5 września 2013 r. - Raport miesięczny - sierpień 2013 r. EBI Nr 26/2013 z dnia 20 września 2013 r. - Uzupełnienie raportu bieżącego nr 24/2013 z dnia 20 sierpnia 2013 Ad. 3) We wrześniu 2013 roku nie miała

miejsca realizacja celów emisji Ad. 4) Według stanu wiedzy posiadanej na dzień sporządzenia niniejszego raportu, Spółka nie przewiduje, by w okresie miesiąca października 2013 roku miały miejsce wydarzenia korporacyjne, które mogłyby być istotne z punktu widzenia inwestorów: Podstawa prawna: pkt. 16 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 r. "Dobre Praktyki Spółek notowanych na NewConnect".

Osoby reprezentujące spółkę:

Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

LISTOPAD

Nr 28/2013 z dnia 7 listopada 2013 roku

Raport miesięczny - październik 2013 r.

Zgodnie z pkt. 16 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 r. "Dobre Praktyki Spółek notowanych na NewConnect" Zarząd Lokaty Budowlane S.A. przekazuje miesięczny raport dotyczący: 1) Informacji na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym emitenta, które w ocenie emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych Emitenta, 2) zestawienia wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem, 3) informacji na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem, 4) kalendarza inwestora, obejmującego wydarzenia mające mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego. Ad.1) Lokaty Budowlane S.A. realizują obecnie prace wykończeniowe w inwestycji na ulicy Saskiej 12/12A w Warszawie, gdzie powstał budynek o łącznej powierzchni użytkowej 4120,28 m². W budynku znajduje się 22 lokali mieszkalnych i 1323 m² powierzchni komercyjnej. Dotychczas sprzedano 21 lokali

mieszkańcowych, oraz większość powierzchni komercyjnej. W inwestycji przy ul. Saskiej do sprzedania pozostał ostatni lokal - penthouse, oraz 110 m² powierzchni usługowych zlokalizowanych na pierwszym piętrze. Łączna wartość sprzedanych lokali w tej inwestycji przekroczyła 24 mln zł brutto. Obecnie na terenie inwestycji jest prowadzony ostatni etap prac wykończeniowych dotyczący elewacji, instalacji oraz wykańczania części wspólnych budynku. Sprzedaż większości powierzchni komercyjnej, oraz poziom sprzedaży lokali mieszkalnych na obecnym etapie inwestycji, jest dużym sukcesem Emitenta na trudnym i konkurencyjnym warszawskim rynku. Lokaty Budowlane S.A. rozpoczęły również prace związane z budową budynku apartamentowego w Warszawie (Dzielnica Włochy). Emitent otrzymał ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Warszawy w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę dla budynku wielorodzinnego, wraz z garażem podziemnym o łącznej powierzchni PUM wynoszącej 1250 m² o czym poinformował Raportem Bieżącym EBI NR 12/2012. Przy ulicy Rybnickiej po zakończeniu prac wyburzeniowych rozpoczęto prace ziemne. W kameralnej inwestycji zaplanowano 11 lokali mieszkalnych oraz jeden użytkowy. Dotychczas Emitent zawarł 2 umowy przedwstępne (deweloperskie) i otrzymał zaliczki dotyczące sprzedaży 2 mieszkań. Obecnie na terenie inwestycji są prowadzone prace szalunkowe stropu nad poziomem -1 (garażem podziemnym). Wykonana jest płyta fundamentowa, ściany i słupy na poziomie -1. Lokaty Budowlane są również właścicielem Hotelu Święcice - obiektu hotelowo-eventowego. Emitent nadzorując działalność hotelu w ramach grupy kapitałowej koncentruje się na optymalnej rentowności hotelu i działaniach zmierzających do zwiększenia jego wartości. Hotel zgodnie z przyjętymi założeniami realizuje kilkadziesiąt imprez firmowych i okolicznościowych miesięcznie, oraz sukcesywnie zwiększa rezerwacje na kolejne wydarzenia. Ad. 2) EBI: EBI Nr 27/2013 z dnia 10 października 2013 r. - Raport miesięczny - wrzesień 2013 r. Ad. 3) W październiku 2013 roku

nie miała miejsca realizacja celów emisji Ad. 4) Według stanu wiedzy posiadanej na dzień sporządzenia niniejszego raportu, Spółka przewiduje, że w okresie miesiąca listopada 2013 roku miały miejsce wydarzenia korporacyjne, które mogłyby być istotne z punktu widzenia inwestorów: - 13 listopada 2013 roku - publikacja raportu jednostkowego i skonsolidowanego za III kwartał 2013 roku. Podstawa prawna: pkt. 16 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 r. "Dobre Praktyki Spółek notowanych na NewConnect".

Osoby reprezentujące spółkę:

Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

nr 30/2013 z dnia 13 listopada 2013 roku

Skonsolidowany raport okresowy za III kwartał 2013 roku

Zarząd Spółki Lokaty Budowlane S.A. przekazuje w załączeniu skonsolidowany raport za III kwartał 2013 roku. Podstawa prawna: § 5 ust. 1 pkt. 1 Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu "Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect".

Załączniki:

Skonsolidowany Raport III kwartał 2013 r LBD.pdf rozmiar: 303.2 kB

Osoby reprezentujące spółkę:

Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

GRUDZIEŃ

nr 31/2013 z dnia 9 grudnia 2013 roku

Raport miesięczny - listopad 2013 r.

Zgodnie z pkt. 16 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 r. "Dobre Praktyki Spółek notowanych na NewConnect" Zarząd Lokaty Budowlane S.A. przekazuje miesięczny raport dotyczący: 1) Informacji na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym emitenta, które w ocenie emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych Emitenta, 2) zestawienia wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem, 3) informacji na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem, 4) kalendarza inwestora, obejmującego wydarzenia mające mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego. Ad.1) Lokaty Budowlane S.A. realizowały w listopadzie br. prace wykończeniowe w inwestycji na ulicy Saskiej 12/12A w Warszawie, gdzie powstał budynek o łącznej powierzchni użytkowej 3757,19 m². W budynku znajduje się 22 lokali mieszkalnych i 1340 m² powierzchni

komercyjnej. Dotychczas sprzedano 21 lokali mieszkaniowych, oraz większość powierzchni komercyjnej. W inwestycji przy ul. Saskiej do sprzedania pozostał ostatni lokal - penthouse, oraz 32 m² powierzchni usługowych zlokalizowanych na pierwszym piętrze. Łączna wartość sprzedanych lokali w tej inwestycji przekroczyła 24 mln zł brutto, a wpływy netto z przedpłat do zawartych umów wstępnych sprzedaży wyniosły na dzień 30 listopada 2013 roku 12,2 mln zł. Obecnie na terenie inwestycji jest prowadzony ostatni etap prac wykończeniowych dotyczący instalacji, wykańczania części wspólnych budynku oraz ogrodzenia terenów zielonych. Wykonany został również parking przed budynkiem, co było warunkiem dopełnienia prawomocnego pozwolenia na użytkowanie dla inwestycji. Sprzedaż większości powierzchni komercyjnej, oraz poziom sprzedaży lokali mieszkalnych na obecnym etapie inwestycji, jest dużym sukcesem Emitenta na trudnym i konkurencyjnym warszawskim rynku. Lokaty Budowlane S.A. rozpoczęły również prace związane z budową budynku apartamentowego w Warszawie (Dzielnica Włochy). Przy ulicy Rybnickiej po zakończeniu prac wyburzeniowych rozpoczęto prace ziemne i wykonywane są żelbetony na parterze budynku. W kameralnej inwestycji zaplanowano 12 lokali mieszkalnych oraz jeden użytkowy, zaś łączna powierzchnia PUM ma wynieść 1250 m². Dotychczas Emitent zawarł 3 umowy przedwstępne (deweloperskie) i 1 umowę rezerwacyjną (zadatowaną). Spółka podpisała już przedwstępną umowę zakupu 2 działek przy ulicy Chłodnej w Warszawie o łącznej powierzchni 956 m², gdzie może powstać budynek mieszkalno-usługowy o wskaźniku intensywności zabudowy 3 i wysokości do 32 m. Lokaty Budowlane są również właścicielem Hotelu Świątce - obiektu hotelowo-eventowego. Emitent nadzorując działalność hotelu w ramach grupy kapitałowej koncentruje się na optymalnej rentowności hotelu i działaniach zmierzających do zwiększenia jego wartości. Hotel zgodnie z przyjętymi założeniami realizuje kilkadziesiąt imprez firmowych i okolicznościowych miesięcznie, oraz sukcesywnie zwiększa rezerwacje na

kolejne wydarzenia. Ad. 2) EBI: EBI Nr 28/2013 z dnia 7 listopada 2013 r. - Raport miesięczny - październik 2013 r. EBI Nr 29/2013 z dnia 13 listopada 2013 r. - Jednostkowy raport okresowy za III kwartał 2013 roku. EBI Nr 29/2013 z dnia 13 listopada 2013 r. - Skonsolidowany raport okresowy za III kwartał 2013 roku Ad. 3) W listopadzie 2013 roku nie miała miejsca realizacja celów emisji Ad. 4) Według stanu wiedzy posiadanej na dzień sporządzenia niniejszego raportu, Spółka nie przewiduje, że w okresie miesiąca grudnia 2013 roku miały miejsce wydarzenia korporacyjne, które mogłyby być istotne z punktu widzenia inwestorów: Podstawa prawna: pkt. 16 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 r. "Dobre Praktyki Spółek notowanych na NewConnect".

Osoby reprezentujące spółkę:

Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

nr 32/2013 z dnia 16 grudnia 2013 roku

Wykup obligacji serii A

Zarząd Lokaty S.A. (Spółka, Emitent) informuje, że w dniu 15 grudnia 2013 r. Spółka dokonała całkowitego, terminowego wykupu, 2-letnich obligacji zerokuponowych Serii A na okaziciela, o wartości nominalnej 1000 zł (tysiąc złotych) każda, oznaczonych przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. kodem "PLFBRD000059", a notowanych przez GPW pod nazwą skróconą "(LBD1213)" o łącznej wartości 5,5 mln zł. Podstawa prawna: § 3 ust. 1 Załącznika Nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu

Obrotu - Informacje Bieżące i Okresowe przekazywane w Alternatywnym Systemie Obrotu na rynku NewConnect.

Osoby reprezentujące spółkę:

Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu