

# STYCZEŃ

## **Nr 1/2010 z dnia 7 stycznia 2010 roku**

---

Zarząd spółki Lokaty Budowlane S.A. informuje, iż na podstawie otrzymanego komunikatu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 7 stycznia 2010, akcje spółki począwszy od dnia 8 stycznia 2010 roku będą notowane pod nazwą skróconą „LOKATYBUD” i tickerem GPW „LBD”.

Podstawa prawna: §3 ust. 1 załącznika Nr 1 do Uchwały Nr 363/2009 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 27 lipca 2009 r. Informacje Bieżące i Okresowe w Alternatywnym Systemie Obrotu.

## **Nr 3/2010 z dnia 11 stycznia 2010 roku**

---

Zgodnie z § 18 ust. 5 Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu Zarząd Spółki Lokaty Budowlane S.A. informuje, iż z dniem 31 grudnia 2009 roku wygasła umowa z Autoryzowanym Doradcą Spółki na rynku NewConnect - Domem Maklerskim Capital Partners S.A. Umowa z Autoryzowanym Doradcą Spółki była zawarta na czas określony od dnia 15 września 2008 roku do 31 grudnia 2009 roku.

Podstawa prawna: § 3 ust. 1 załącznika Nr 1 do Uchwały Nr 733/2009 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 18 grudnia 2009 r. Informacje Bieżące i Okresowe w Alternatywnym Systemie Obrotu.

Osoby reprezentujące Spółkę: Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

### **Nr 4/2010 z dnia 14 stycznia 2010 roku**

---

Zgodnie z pkt 16 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr 795/2008 Zarządu Giełdy z dnia 31 października 2008 r. Zarząd Lokaty Budowlane S.A. przekazuje miesięczny raport dotyczący:

1) istotnych zdarzeń w otoczeniu rynkowym Emitenta – grudzień 2009 r.; 2) raportów bieżących opublikowanych w grudniu 2009 r.; 3) informacji na temat celów emisji, jeżeli ich realizacja nastąpiła w grudniu; 4) wydarzeń, które wystąpiły w styczniu oraz mają wystąpić w lutym.

Ad.1) W ocenie Emitenta istotne znaczenie dla kondycji oraz wyników finansowych Spółki ma realizacja procesu połączenia ze spółką Osiedle Poniatowskie Sp. z o. o., które wkroczyło w końcową fazę. Obie Spółki przyjęły plan połączenia, który zakłada przeniesienie całego majątku Osiedle Poniatowskie Sp. z o.o. do notowanej na NewConnect spółki Lokaty Budowlane S.A. w zamian za 36 388 400 akcji nowej emisji serii F. Plan został złożony również do Sądu Rejestrowego.

Realizacja ww. procesu oraz zmiana profilu działalności umożliwi funkcjonowanie Spółki w nowej - zdaniem Emitenta - rentownej branży dewelopersko-budowlanej. Prowadzenie działalności operacyjnej w ramach jednego podmiotu zwiększy przewidywane efekty synergii płynące z realizacji

procesu integracji podmiotów oraz pozwoli na pełne wykorzystanie statusu spółki publicznej w zakresie pozyskiwania kapitału oraz budowania pozycji rynkowej Emitenta. Proces przejęcia poprzez inkorporację w ocenie Emitenta powinien się zakończyć w pierwszej połowie 2010 r.

Spółka Osiedle Poniatońskie, która będzie inkorporowana do Spółki Lokaty Budowlane S.A., realizuje budowę centrum konferencyjno-hotelowego w podwarszawskich Świącicach. Hotel z zapleczem gastronomicznym, dwoma restauracjami oraz salami konferencyjnymi jest położony w atrakcyjnej lokalizacji przy trasie Poznańskiej (droga krajowa E 30 Świecko – Poznań – Warszawa) w miejscowości Świącice, zaledwie 25 km od centrum Warszawy. Prace są prowadzone zgodnie z harmonogramem - zrealizowano już ponad 50 % kubatury budynku.

Ad. 2)EBI 89/2009 - Plan połączenia Emitenta ze spółką Osiedle Poniatońskie Sp. z o. o.EBI 88/2009 - Rejestracja zmiany nazwy, składu Rady Nadzorczej i przedmiotu działalności SpółkiEBI 87/2009 - Raport miesięczny – listopad 2009EBI 86/2009 - Spłata pożyczekEBI 85/2009 - Uchwała Zarządu w sprawie podwyższenia kapitału w ramach kapitału docelowegoEBI 84/2009 - Uchwała Zarządu w sprawie połączenia spółek Osiedle Poniatońskie i Fabryka Diet.

ESPI 29/2009 - Stan posiadania akcji osób zarządzającychESPI 28/2009 - Zwiększenie stanu posiadania przez Pana Marka Kwiatkowskiego.

Ad. 3)W grudniu 2009 roku nie miała miejsca realizacja celów emisji.

Ad. 4)- Realizacja procesu połączenia ze spółką Osiedle Poniatońskie Sp. z o. o.;- Postanowienie sądu w sprawie wyznaczenia biegłego rewidenta do sporządzenia pisemnej opinii dotyczącej zbadania pod względem poprawności i rzetelności planu połączenia spółek: Lokaty Budowlane S.A. z Osiedle

Poniatowskie Sp. z o.o.- Zmiana nazwy skróconej notowanych akcji na LOKATYBUD oraz tickera GPW na LBD

Spółka Lokaty Budowlane S.A. funkcjonuje już pod nową nazwą i profilem działalności. Proces inkorporacji Emitenta z Osiedle Poniatowskie Sp. z o. o. nabiera dynamiki. Spółka otrzymała postanowienie sądu dotyczące wyboru biegłego rewidenta, którego zadaniem będzie zbadanie poprawności planu połączeniowego obydwu Spółek. Opinia biegłego rewidenta ma być dostarczona spółce w maksymalnym terminie 1-go miesiąca od dnia doręczenia decyzji sądu rejestrowego.

Po otrzymaniu decyzji biegłego sądowego plan zostanie złożony do Monitora Sądowego i Gospodarczego. Następnym krokiem w kierunku połączenia Spółek będzie zwołanie Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy.

Podstawa prawna: Załącznik nr 1 do Uchwały nr 795/2008 Zarządu Giełdy z dnia 31 października 2008 r., pkt. 16.

Osoby reprezentujące Spółkę: Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

## **Nr 5/2010 z dnia 18 stycznia 2010 roku**

---

Terminy przekazywania raportów okresowych w 2010 roku Zarząd spółki Lokaty Budowlane S.A. informuje o terminach publikacji raportów okresowych w 2010 roku:

Raport kwartalny za IV kwartał 2009 roku - 15.02.2010 r.  
Raport kwartalny za I kwartał 2010 roku - 17.05.2010 r.  
Raport kwartalny za II kwartał 2010 roku - 16.08.2010 r.  
Raport kwartalny za III kwartał 2010 roku - 15.11.2010 r.

Raport roczny za 2009 rok - 19.04.2010 r.

Podstawa Prawna: § 6 ust. 14.1. Załącznika Nr 3 "Informacje Bieżące i Okresowe przekazywane w Alternatywnym Systemie Obrotu na rynku NewConnect" do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu.

Osoby reprezentujące Spółkę: Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

### **Nr 6/2010 z dnia 20 stycznia 2010 roku**

---

Zarząd spółki Lokaty Budowlane S.A. informuje, iż Osiedle Poniatowskie Sp. z o.o., z którą Emitent przeprowadza proces połączenia poprzez inkorporację, otrzymał prawomocną decyzję o warunkach zabudowy (WZ) dla działek przy ul. Rybnickiej 57 i 59 w dzielnicy Warszawa Włochy. Uzyskanie powyższej decyzji umożliwia zlecenie prac projektowych dla inwestycji - budynku mieszkalnego wielorodzinnego, czterokondygnacyjnego (IV kondygnacja stanowi poddasze użytkowe) wraz z garażem podziemnym.

Podstawa prawna: § 3 ust. 1 załącznika Nr 1 do Uchwały Nr 733/2009 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 18 grudnia 2009 r. Informacje Bieżące i Okresowe w Alternatywnym Systemie Obrotu.

Osoby reprezentujące Spółkę: Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

### **Nr 8/2010 z dnia 25 stycznia 2010 roku**

---

Zarząd spółki Lokaty Budowlane S.A. otrzymał informację, że Osiedle Poniatowskie sp. z o.o., z którą Emitent przeprowadza proces połączenia

poprzez inkorporację, podpisała umowę z bankiem PKO BP dotyczącą przyznania linii kredytowej o wartości do 12 mln zł. Okres kredytowania wynosi do 15 lat, zaś oprocentowanie naliczane jest od wykorzystanej kwoty. Linia kredytowa zostanie przeznaczona na dokończenie budowy hotelu w podwarszawskich Świącicach. Dotychczas w budowę obiektu zostało zainwestowane około 7,5 mln zł ze środków własnych spółki. W ocenie Emitenta linia kredytowa jaka została przyznana całkowicie zabezpiecza sfinalizowanie budowy w/w obiektu. Pozostałe postanowienia ww. umowy kredytowej w opinii Zarządu Emitenta nie odbiegają od warunków rynkowych.

Podstawa prawna: §3 pkt 2 ust. 2 załącznika Nr 1 do Uchwały Nr 733/2009 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 18 grudnia 2009 r. Informacje Bieżące i Okresowe w Alternatywnym Systemie Obrotu.

Osoby reprezentujące Spółkę: Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

# LUTY

## **Nr 9/2010 z dnia 8 lutego 2010 roku**

---

Niniejszym Zarząd spółki Lokaty Budowlane S.A. przekazuje w załączeniu opinię biegłego rewidenta - biegłego sądowego z badania planu połączenia Emitenta ze spółką Osiedle Poniatowskie Sp. z o. o.

Opinia biegłego rewidenta.pdf

Podstawa prawna: § 3 ust. 1 Załącznika do Uchwały Nr 733/2009 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 18 grudnia 2009 r. "Informacje Bieżące i Okresowe w Alternatywnym Systemie Obrotu".

Osoby reprezentujące Spółkę: Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

## **Nr 10/2010 z dnia 9 lutego 2010 roku**

---

Zarząd spółki Lokaty Budowlane S.A. przekazuje w załączeniu sprawozdanie dotyczące uzasadnienia połączenia Emitenta ze spółką Osiedle Poniatowskie Sp. z o. o.

Sprawozdanie Zarządu.pdf

Podstawa prawna: § 3 ust. 1 Załącznika do Uchwały Nr 733/2009 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 18 grudnia 2009 r. "Informacje Bieżące i Okresowe w Alternatywnym Systemie Obrotu".

Osoby reprezentujące Spółkę: Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

---

### **Nr 12/2010 z dnia 10 lutego 2010 roku**

---

Zarząd Spółki Lokaty Budowlane S.A. informuje, iż w dniu 09.02.2010 r. Rada Nadzorcza podjęła uchwałę w sprawie wyboru biegłego rewidenta do zbadania sprawozdania finansowego Spółki za rok 2009 r. Rada Nadzorcza wybrała BR Audyt Sp. z o.o. z siedzibą w Płońsku przy ul. 19-go Stycznia 41B. Spółka BR Audyt z siedzibą w Płońsku została wpisana do Rejestru Przedsiębiorców KRS dnia 30.07.2003r. pod nr 0000169310, a na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych Krajowej Izby Biegłych Rewidentów w Warszawie pod numerem 2792 dnia 15.07.2003 r.

Podstawa prawna: § 3 ust. 1 Załącznika nr 1 do Uchwały nr 733/2009 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 18 grudnia 2009 r. Informacje Bieżące i Okresowe w Alternatywnym Systemie Obrotu.

Osoby reprezentujące Spółkę: Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

---

### **Nr 13/2010 z dnia 12 lutego 2010 roku**

---

Zgodnie z pkt 16 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr 795/2008 Zarządu Giełdy z dnia 31 października 2008 r. Zarząd Lokaty Budowlane S.A. przekazuje miesięczny raport dotyczący:



1) istotnych zdarzeń w otoczeniu rynkowym Emitenta – styczeń 2010 r.;2) raportów bieżących opublikowanych w styczniu 2010 r.;3) informacji na temat celów emisji, jeżeli ich realizacja nastąpiła w styczniu;4) wydarzeń, które wystąpiły w lutym oraz mają wystąpić w marcu.

Ad.1)W ocenie Emitenta istotne znaczenie dla kondycji oraz wyników finansowych Spółki ma realizacja procesu połączenia ze spółką Osiedle Poniatowskie Sp. z o. o., które wkroczyło w końcową fazę. Obie Spółki przyjęły plan połączenia, który zakłada przeniesienie całego majątku Osiedle Poniatowskie Sp. z o.o. do notowanej na NewConnect spółki Lokaty Budowlane S.A. Z kolei właściciele Osiedla Poniatowskiego otrzymają 36 388 400 akcji nowej emisji serii F.

Realizacja ww. procesu oraz zmiana profilu działalności umożliwi funkcjonowanie Spółki w nowej - zdaniem Emitenta - rentownej branży dewelopersko-budowlanej. Lokaty Budowlane S.A. konsekwentnie dążą do szybkiego sfinalizowania połączenia ze Spółką Osiedle Poniatowskie. Po zatwierdzeniu w grudniu przez obie łączące się Spółki Planu Połączenia, w styczniu nastąpiło wyznaczenie biegłego rewidenta przez sąd właściwy dla siedziby Lokaty Budowlane S.A., celem sporządzenia pisemnej opinii dotyczącej zbadania pod względem poprawności i rzetelności planu połączenia.

Spółka Osiedle Poniatowskie, która będzie inkorporowana do Spółki Lokaty Budowlane S.A., realizuje budowę centrum konferencyjno-hotelowego w podwarszawskich Świącicach. Hotel z zapleczem gastronomicznym, dwoma restauracjami oraz salami konferencyjnymi jest położony w atrakcyjnej lokalizacji przy trasie Poznańskiej (droga krajowa E 30 Świecko – Poznań – Warszawa) w miejscowości Świącice, zaledwie 25 km od centrum Warszawy.

Prace są prowadzone zgodnie z harmonogramem - zrealizowano już ponad 50 % kubatury budynku.

Spółka Osiedle Poniatońskie w styczniu podpisała umowę z bankiem PKO BP dotyczącą przyznania linii kredytowej o wartości do 12 mln zł. Okres kredytowania wynosi do 15 lat, zaś oprocentowanie naliczane jest od wykorzystanej kwoty. Środki te zabezpieczają dokończenie inwestycji w Świącicach, na którą zostało już przeznaczony 7,5 mln zł ze środków własnych Osiedla Poniatońskiego Sp. z o.o.

W tym roku Osiedle Poniatońskie, z którym dokonujemy procesu inkorporacji zamierza również rozpocząć budowę budynku apartamentowego w Warszawie (Dzielnica Włochy). Osiedle Poniatońskie Sp. z o.o. otrzymało prawomocną decyzję o warunkach zabudowy (WZ) dla działek przy ul. Rybńskiej 57 i 59 w Warszawie. Uzyskanie powyższej decyzji umożliwia zlecenie prac projektowych dla inwestycji - budynku mieszkalnego wielorodzinnego, czterokondygnacyjnego (IV kondygnacja stanowi poddasze użytkowe) wraz z garażem podziemnym i częścią usługowo-biurową.

Ad. 2) EBI 8/2010 - Podpisanie umowy dotyczącej linii kredytowej EBI 7/2010 - Rejestracja przez Sąd podwyższenia kapitału zakładowego EBI 6/2010 - Uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy dla działek przy ul. Rybńskiej 57 i 59 EBI 5/2010 - Terminy przekazywania raportów okresowych w 2010 roku EBI 4/2010 - Raport miesięczny - grudzień 2009 EBI 3/2010 - Wygaśnięcie umowy z Autoryzowanym Doradcą EBI 2/2010 - Wyznaczenie biegłego rewidenta do zbadania planu połączenia spółek Lokaty Budowlane S.A. i Osiedle Poniatońskie Sp. z o. o. EBI 1/2010 - Zmiana nazwy skróconej notowanych akcji na LOKATYBUD

Ad. 3) W styczniu 2010 roku nie miała miejsca realizacja celów emisji.

Ad. 4) Lokaty Budowlane S.A, otrzymały w lutym br. pisemną opinię biegłego rewidenta, który potwierdził rzetelność i wiarygodność planu połączenia we wszelkich jego aspektach oraz zgodność z art. 499 § 1 KSH. Spółka złożyła również plan połączenia do Sądu Rejestrowego oraz do Monitora Sądowego i Gospodarczego, co jest kolejnym etapem procesu połączenia. Zarząd Lokaty Budowlane S.A. niezwłocznie po otrzymaniu opinii biegłego rewidenta sporządził Sprawozdanie uzasadniające połączenie Spółek i przekazał je do wiadomości wszystkim akcjonariuszom spółki (raport EBI 10/2010).

Po spełnieniu wszystkich formalnych warunków, Emitent planuje, że do końca lutego ogłosi zwołanie Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy (NWZA połączeniowe). Będzie to jeden z ostatnich etapów połączenia z Osiedle Poniatowskie Sp. z o.o.

Podstawa prawna: Załącznik nr 1 do Uchwały nr 795/2008 Zarządu Giełdy z dnia 31 października 2008 r., pkt. 16.

Osoby reprezentujące Spółkę: Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

### **Nr 14/2010 z dnia 15 lutego 2010 roku**

---

Zarząd Spółki Lokaty Budowlane S.A., z siedzibą w Warszawie, przy ul. Słomińskiego 19 lok 116, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS 0000313202 po raz pierwszy zawiadamia o zamiarze połączenia ze Spółką Osiedle Poniatowskie Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie, przy ul. Słomińskiego 19 lok 116, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS 0000261518,

na warunkach określonych w planie połączenia ogłoszonym w Monitorze Sądowym i Gospodarczym nr 31, poz. 1787 z dnia 15 lutego 2010 roku.

Połączenie nastąpi na podstawie art. 492 § 1 pkt 1 Kodeksu spółek handlowych tj. przez przeniesienie całego majątku Spółki Osiedle Poniatowskie Sp. z o.o. na Spółkę Lokaty Budowlane S.A.

W terminie od dnia 8 marca 2010 roku do dnia poprzedzającego dzień odbycia Walnego Zgromadzenia, w porządku obrad którego przewidziana będzie uchwała w sprawie połączenia, akcjonariusze Spółki Lokaty Budowlane S.A. będą mogli zapoznać się w siedzibie Spółki, w Warszawie przy ul. Słomińskiego 19 lok 116, w godzinach od 8.00-16.00 każdego dnia roboczego z następującymi dokumentami:

1) planem połączenia, 2) sprawozdaniami finansowymi oraz sprawozdaniami zarządów z działalności łączących się spółkę za trzy ostatnie lata obrotowe, 3) projektami uchwał Walnego Zgromadzenia i Zgromadzenia Wspólników łączących się spółek, 4) projektem zmian Statutu Spółki Lokaty Budowlane S.A., 5) ustaleniem wartości majątku Spółki Osiedle Poniatowskie Sp. z o.o. na dzień 01 listopada 2009 r., 6) oświadczeniem zawierającym informację o stanie księgowym Spółki Lokaty Budowlane S.A. na dzień 01 listopada 2009 r., 7) oświadczeniem zawierającym informację o stanie księgowym Spółki Osiedle Poniatowskie Sp. z o.o. na dzień 01 listopada 2009 r.

Zgodnie z art. 504 § 2 pkt 2 Kodeksu spółek handlowych, termin na zapoznanie się przez akcjonariuszy z wyżej wymienionymi dokumentami będzie nie krótszy niż miesiąc przed dniem podjęcia przez Walne Zgromadzenie uchwały wskazanej w pkt 3 powyżej. Zarząd Lokaty Budowlane S.A. planuje zamieszczenie drugiego zawiadomienia w tej sprawie, które ukaże się w terminie nie krótszym niż dwa tygodnie od daty pierwszego zawiadomienia.

O terminie odbycia Walnego Zgromadzenia, w którego porządku obrad przewidziane będzie podjęcie uchwały o połączeniu, akcjonariusze Spółki Lokaty Budowlane Spółka z o.o. zostaną powiadomieni odrębnie stosownie do art. 402 (1) Kodeksu spółek handlowych.

Podstawa prawna: § 3 ust. 2 pkt 8 Załącznika nr 1 do Uchwały nr 733/2009 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 18 grudnia 2009 r. Informacje Bieżące i Okresowe w Alternatywnym Systemie Obrotu.

Osoby reprezentujące spółkę: Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

# MARZEC

## **Nr 16/2010 z dnia 1 marca 2010 roku**

---

Zarząd Spółki Lokaty Budowlane S.A., z siedzibą w Warszawie przy ul. Słomińskiego 19 lok 116, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS 0000313202 po raz drugi zawiadamia o zamiarze połączenia ze Spółką Osiedle Poniatowskie Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie przy ul. Słomińskiego 19 lok 116, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS 0000261518, na warunkach określonych w planie połączenia ogłoszonym w Monitorze Sądowym i Gospodarczym nr 31, poz. 1787 z dnia 15 lutego 2010 roku.

Połączenie nastąpi na podstawie art. 492 § 1 pkt 1 Kodeksu spółek handlowych tj. przez przeniesienie całego majątku Spółki Osiedle Poniatowskie Sp. z o.o. na Spółkę Lokaty Budowlane S.A.

W terminie od dnia 8 marca 2010 roku do dnia poprzedzającego dzień odbycia Walnego Zgromadzenia, w porządku obrad którego przewidziana będzie uchwała w sprawie połączenia, akcjonariusze Spółki Lokaty Budowlane S.A. będą mogli zapoznać się w siedzibie Spółki, w Warszawie przy ul. Słomińskiego 19 lok 116, w godzinach od 8.00-16.00 każdego dnia roboczego z następującymi dokumentami:

1)planem połączenia,2)sprawozdaniem finansowym oraz sprawozdaniem Zarządów z działalności łączących się spółkę za trzy ostatnie lata obrotowe,3)projektami uchwał Walnego Zgromadzenia i Zgromadzenia Wspólników łączących się spółek,4)projektem zmian Statutu Spółki Lokaty Budowlane S.A.,5)ustaleniem wartości majątku Spółki Osiedle Poniatowskie Sp. z o.o. na dzień 01 listopada 2009 r.,6)oświadczeniem zawierającym informację o stanie księgowym Spółki Lokaty Budowlane S.A. na dzień 01 listopada 2009 r.,7)oświadczeniem zawierającym informację o stanie księgowym Spółki Osiedle Poniatowskie Sp. z o.o. na dzień 01 listopada 2009 r.

Zgodnie z art. 504 § 2 pkt 2 Kodeksu spółek handlowych, termin na zapoznanie się przez akcjonariuszy z wyżej wymienionymi dokumentami będzie nie krótszy niż miesiąc przed dniem podjęcia przez Walne Zgromadzenie uchwały wskazanej w pkt 3 powyżej.

O terminie odbycia Walnego Zgromadzenia, w którego porządku obrad przewidziane będzie podjęcie uchwały o połączeniu, akcjonariusze Spółki Lokaty Budowlane Spółka z o.o. zostaną powiadomieni odrębnie stosownie do art. 402(1) Kodeksu spółek handlowych.

Podstawa prawna: § 3 ust. 2 pkt 8 Załącznika nr 1 do Uchwały nr 733/2009 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 18 grudnia 2009 r. Informacje Bieżące i Okresowe w Alternatywnym Systemie Obrotu.

Osoby reprezentujące Spółkę: Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

**Nr 17/2010 z dnia 10 marca 2010 roku**

---

Niniejszym Zarząd Spółki Lokaty Budowlane S.A. z siedzibą w Warszawie informuje o zwołaniu na dzień 7 kwietnia 2010 roku o godz. 11.00, w siedzibie spółki w Warszawie, przy ul. Słomińskiego 19 lok. 116 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy.

W załączeniu pełna treść ogłoszenia oraz treść projektów uchwał wraz z załącznikami.

Podstawa prawna: § 4 ust. 2 załącznika nr 1 do Uchwały Nr 733/2009 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych S.A. z dnia 18 grudnia 2009 roku "Informacje Bieżące i Okresowe w Alternatywnym Systemie Obrotu".

Osoby reprezentujące Spółkę: Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

### **Nr 18/2010 z dnia 15 marca 2010 roku**

---

Zgodnie z pkt 16 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr 795/2008 Zarządu Giełdy z dnia 31 października 2008 r. Zarząd Lokaty Budowlane S.A. przekazuje miesięczny raport dotyczący:

1) istotnych zdarzeń w otoczeniu rynkowym Emitenta – luty 2010 r.; 2) raportów bieżących opublikowanych w lutym 2010 r.; 3) informacji na temat celów emisji, jeżeli ich realizacja nastąpiła w lutym; 4) wydarzeń, które wystąpiły w marcu oraz mają wystąpić w kwietniu.

Ad.1) W ocenie Emitenta istotne znaczenie dla kondycji oraz wyników finansowych Spółki ma realizacja procesu połączenia ze spółką Osiedle Poniatowskie Sp. z o. o., które wkroczyło w końcową fazę. Obie Spółki przyjęły plan połączenia, który zakłada przeniesienie całego majątku Osiedle Poniatowskie Sp. z o.o. do notowanej na NewConnect spółki Lokaty



Budowlane S.A. Z kolei właściciele Osiedla Poniatowskiego otrzymają 36 388 400 akcji nowej emisji serii F.

W lutym b. r. Spółka opublikowała wymagane przepisami KSH pierwsze zawiadomienie o zamiarze połączenia z Osiedlem Poniatowskim (EBI 14/2010). W tym samym miesiącu Emitent opublikował sprawozdanie Zarządu uzasadniające połączenie obu Spółek (EBI 10/2010). W opinii Zarządu przesłanki ekonomiczne i finansowe potwierdzają zasadność połączenia Lokat Budowlanych z Osiedlem Poniatowskim. Połączenie jest celowe zarówno w kategoriach strategicznych, operacyjnych jak i kosztowych.

Spółka Osiedle Poniatowskie, która będzie inkorporowana do Spółki Lokaty Budowlane S.A., realizuje budowę centrum konferencyjno-hotelowego w podwarszawskich Świącicach. Hotel z zapleczem gastronomicznym, dwoma restauracjami oraz salami konferencyjnymi jest położony w atrakcyjnej lokalizacji przy trasie Poznańskiej (droga krajowa E 30 Świecko – Poznań – Warszawa) w miejscowości Świącice, 25 km od centrum Warszawy. Prace są prowadzone zgodnie z harmonogramem na koniec lutego br. zrealizowano blisko 75 % kubatury budynku.

Osiedle Poniatowskie Sp. z o.o., z którą Lokaty Budowlane S.A. dokonują procesu inkorporacji rozpoczęła kolejną inwestycję - budowę budynku apartamentowego w Warszawie (Dzielnica Włochy). Osiedle Poniatowskie Sp. z o.o. otrzymało prawomocną decyzję o warunkach zabudowy (WZ) dla działek przy ul. Rybnickiej 57 i 59 w Warszawie. Zostały już zlecone prace projektowe dla inwestycji - budynku mieszkalnego wielorodzinnego, czterokondygnacyjnego (IV kondygnacja stanowi poddasze użytkowe) wraz z garażem podziemnym i częścią usługowo-biurową.

Obok realizacji procesu połączenia Spółka Lokaty Budowlane aktywnie poszukiwała w lutym kolejnych inwestycji na rynku budowlano-deweloperskim, które będą realizowane przez połączone podmioty i będą się charakteryzowały wysokimi dla rynku budowlanego i deweloperskiego stopami zwrotu.

Ad. 2) EBI 15/2010 - Raport okresowy za IV kwartał 2009 roku  
EBI 14/2010 - I zawiadomienie o połączeniu Emitenta ze spółką Osiedle Poniatowskie Sp. z o.o.  
EBI 13/2010 - Raport miesięczny - styczeń 2010  
EBI 12/2010 - Informacja o wyborze biegłego rewidenta  
EBI 11/2010 - Wybór Przewodniczącego i V-ce Przewodniczącego Rady Nadzorczej  
EBI 10/2010 - Sprawozdanie Zarządu uzasadniające połączenie Spółek  
EBI 9/2010 - Opinia biegłego sądowego z badania planu połączenia

ESPI 1/2010 - I zawiadomienie o połączeniu Emitenta ze spółką Osiedle Poniatowskie Sp. z o.o.

Ad. 3) W lutym 2010 roku nie miała miejsca realizacja celów emisji.

Ad. 4) W marcu b. r., działając na podstawie Art. 504 Ksh, Lokaty Budowlane S.A dokonały drugiego zawiadomienia akcjonariuszy o zamiarze połączenia ze spółką Osiedle Poniatowskie Sp. z o.o. W tym samym miesiącu Emitent zwołał na dzień 7 kwietnia 2010 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki (EBI 17/2010), w którego porządku obrad znalazła się m. in. uchwała o połączeniu ze Spółką Osiedle Poniatowskie, podwyższeniu kapitału zakładowego w ramach emisji akcji serii F z wyłączeniem prawa poboru, jak również uchwała o podniesieniu kapitału zakładowego w ramach kapitału docelowego o kwotę ponad 9,5 mln zł.

W kwietniu b. r. Emitent planuje przeprowadzenie połączeniowego Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia, a następnie zgłoszenie do

Krajowego Rejestru Sądowego uchwały o połączeniu z Osiedle Poniatowskie sp. z o.o.

Lokaty Budowlane S.A. będą również kontynuowały proces poszukiwania kolejnych inwestycji dewelopersko-budowlanych, które będą mogły być realizowane przez połączone podmioty.

Podstawa prawna: Załącznik nr 1 do Uchwały nr 795/2008 Zarządu Giełdy z dnia 31 października 2008 r., pkt. 16.

Osoby reprezentujące Spółkę: Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

# **KWIECIEŃ**

## **Nr 19/2010 z dnia 8 kwietnia 2010 roku**

---

Zarząd Lokaty Budowlane S.A. przekazuje w załączeniu treść uchwał podjętych na Nadzwyczajnym Walnym Zgromadzeniu Spółki w dniu 7 kwietnia 2010 roku.

Treść uchwał NWZA Spółki z dnia 7 kwietnia 2010 roku.pdf

Załącznik nr 1 do Uchwały nr 13 NWZA Spółki z dnia 7 kwietnia 2010 roku..pdf

Podstawa prawna: § 4 ust. 2 pkt 7 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr 733/2009 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 18 grudnia 2009 r. Informacje Bieżące i Okresowe w Alternatywnym Systemie Obrotu.

Osoby reprezentujące Spółkę: Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

## **Nr 20/2010 z dnia 14 kwietnia 2010 roku**

---

Zgodnie z pkt 16 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr 795/2008 Zarządu Giełdy z dnia 31 października 2008 r. Zarząd Lokaty Budowlane S.A. przekazuje miesięczny raport dotyczący:

1) istotnych zdarzeń w otoczeniu rynkowym Emitenta - marzec 2010 r.;2) raportów bieżących opublikowanych w marcu 2010 r.;3) informacji na temat celów emisji, jeżeli ich realizacja nastąpiła w marcu;4) wydarzeń, które wystąpiły w kwietniu oraz mają wystąpić w maju.

Ad.1)W opinii Zarządu istotnym zdarzeniem było zwołanie Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki, zgodnie z którym miały zostać podjęte uchwały dotyczące połączenia Emitenta ze spółką Osiedle Poniatowskie Sp. z o.o. – uchwały o połączeniu oraz wyrażeniu zgody na plan połączenia obydwu Spółek.

W marcu b. r. Spółka opublikowała wymagane przepisami KSH drugie zawiadomienie o zamiarze połączenia z Osiedlem Poniatowskim (EBI 16/2010) oraz (ESPI 2/2010). W opinii Zarządu przesłanki ekonomiczne i finansowe potwierdzają zasadność połączenia Lokat Budowlanych z Osiedlem Poniatowskim. Połączenie jest celowe zarówno w kategoriach strategicznych, operacyjnych jak i kosztowych.

Spółka Osiedle Poniatowskie, która będzie inkorporowana do Spółki Lokaty Budowlane S.A., realizuje budowę centrum konferencyjno-hotelowego w podwarszawskich Świącicach. Hotel z zapleczem gastronomicznym, dwoma restauracjami oraz salami konferencyjnymi jest położony w atrakcyjnej lokalizacji przy trasie Poznańskiej (droga krajowa E 30 Świecko - Poznań - Warszawa) w miejscowości Świącice, 25 km od centrum Warszawy. Prace są prowadzone zgodnie z harmonogramem. Rozpoczęto budowę ostatniej kondygnacji budynku.

Osiedle Poniatowskie Sp. z o.o., z którą Lokaty Budowlane S.A. dokonują procesu inkorporacji rozpoczęła kolejną inwestycję - budowę budynku apartamentowego w Warszawie (Dzielnica Włochy). Osiedle Poniatowskie Sp. z o.o. otrzymało prawomocną decyzję o warunkach zabudowy (WZ) dla

działek przy ul. Rybnickiej 57 i 59 w Warszawie. Zostały już zlecone prace projektowe dla inwestycji - budynku mieszkalnego wielorodzinnego, czterokondygnacyjnego (IV kondygnacja stanowi poddasze użytkowe) wraz z garażem podziemnym i częścią usługowo-biurową.

Obok realizacji procesu połączenia Spółka Lokaty Budowlane aktywnie poszukiwała w marcu kolejnych inwestycji na rynku budowlano-deweloperskim, które będą realizowane przez połączone podmioty i będą się charakteryzowały wysokimi dla rynku budowlanego i deweloperskiego stopami zwrotu.

Ad. 2) EBI 18/2010 - LBD Raport miesięczny - luty 2010 roku EBI 17/2010 - LBD Zwołanie NWZA Spółki EBI 16/2010 - LBD II zawiadomienie o połączeniu Emitenta ze spółką Osiedle Poniatowskie Sp. z o.o.

ESPI 2/2010 - II zawiadomienie o połączeniu Emitenta ze spółką Osiedle Poniatowskie Sp. z o.o.

Ad. 3) W marcu 2010 roku nie miała miejsca realizacja celów emisji.

Ad. 4) W kwietniu b. r., Spółka przeprowadziła zwołane na dzień 7 kwietnia 2010 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy. Podczas obrad NWZA podjęto uchwały dotyczące połączenia ze spółką Osiedle Poniatowskie Sp. z o.o. Uchwalone zostało podwyższenie kapitału zakładowego Spółki o kwotę 11.644.288 zł, w drodze emisji 36.388.400 akcji zwykłych na okaziciela serii F, o wartości nominalnej 0,32zł i cenie emisyjnej 0,32zł każda. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki wyłączyło w całości prawo poboru Akcji Serii F przysługujące dotychczasowym akcjonariuszom w celu wydania akcji dotychczasowemu wspólnikowi Spółki Osiedle Poniatowskie Sp. z o.o. na warunkach określonych w planie połączenia, uzgodnionym przez Zarządy obu Spółek w dniu 17 grudnia 2009 roku.

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd do podwyższenia kapitału zakładowego w ramach kapitału docelowego o kwotę nie większą niż 9.559.140,72 zł. Podjęto również uchwały dotyczące zmian w statucie oraz przyjęcia Regulaminu Rady Nadzorczej i ustalenia wynagrodzenia członków rady Nadzorczej.

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie podjęło także uchwałę w sprawie dematerializacji oraz ubiegania się o wprowadzenie do obrotu na rynku NewConnect akcji serii A, E, F.

W kwietniu b. r. działając na podstawie art. 507 § 1 Ksh Emitent dokona zgłoszenia do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego uchwały o połączeniu ze spółką Osiedle Poniatowskie sp. z o.o.

Zgodnie z treścią art. 493 § 2 połączenie Lokat Budowlanych z Osiedlem Poniatowskim nastąpi z dniem wpisania połączenia do rejestru właściwego dla siedziby spółki przejmującej.

Lokaty Budowlane S.A. będą również kontynuowały proces poszukiwania kolejnych inwestycji dewelopersko-budowlanych, które będą mogły być realizowane przez połączone podmioty.

Podstawa prawna: Załącznik nr 1 do Uchwały nr 795/2008 Zarządu Giełdy z dnia 31 października 2008 r., pkt. 16.

Osoby reprezentujące Spółkę: Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

---

**Nr 22/2010 z dnia 19 kwietnia 2010 roku**

Zarząd spółki Lokaty Budowlane S.A. informuje, iż Osiedle Poniatowskie Sp. z o.o., z którą Emitent przeprowadza proces połączenia poprzez inkorporację, otrzymało w dniu 19 kwietnia 2010 roku od firmy Studio Projektowe Galeria z siedzibą przy ul. Al. Stanów Zjednoczonych 67 koncepcję budynku mieszkalnego przy ul. Rybnickiej 57 i 59 w dzielnicy Warszawa Włochy.

Inwestycję będzie stanowić wielorodzinny, czterokondygnacyjny (IV kondygnacja stanowi poddasze użytkowe wchodzące w skład apartamentów dwupoziomowych) budynek wraz z garażem podziemnym oraz basenem i studiem fitness.

Powyższa koncepcja jest konsekwencją otrzymania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji, o której Spółka informowała w raporcie bieżącym EBI nr 6/2010.

Podstawa prawna: § 3 ust. 1 załącznika Nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu -"Informacje Bieżące i Okresowe przekazywane w Alternatywnym Systemie Obrotu na rynku NewConnect" .

Osoby reprezentujące spółkę: Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu



# MAJ

## **Nr 23/2010 z dnia 14 maja 2010 r.**

---

Zgodnie z pkt. 16 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 r. "Dobre Praktyki Spółek notowanych na NewConnect" Zarząd Lokaty Budowlane S.A. przekazuje miesięczny raport dotyczący:

1) istotnych zdarzeń w otoczeniu rynkowym Emitenta - kwiecień 2010 r.;2) raportów bieżących opublikowanych w kwietniu 2010 r.;3) informacji na temat celów emisji, jeżeli ich realizacja nastąpiła w kwietniu;4) wydarzeń, które wystąpiły w maju oraz mają wystąpić w czerwcu.

Ad.1)W opinii Zarządu, istotnym zdarzeniem było przeprowadzenie Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki, podczas którego zostały podjęte m. in. uchwały dotyczące połączenia Emitenta ze spółką Osiedle Poniatowskie Sp. z o.o.

Spółka Osiedle Poniatowskie, która będzie inkorporowana do Spółki Lokaty Budowlane S.A., realizuje budowę centrum konferencyjno-hotelowego w podwarszawskich Świącicach. Hotel z zapleczem gastronomicznym, dwoma restauracjami oraz salami konferencyjnymi, położony jest w atrakcyjnej lokalizacji przy trasie Poznańskiej (droga krajowa E 30 Świecko - Poznań - Warszawa) w miejscowości Świącice, 25 km od centrum Warszawy. Inwestycja prowadzona jest zgodnie z harmonogramem. Zostały wykonane

m. in. prace związane z wylaniem stropodachu oraz postawieniem ścian osłonowych.

Osiedle Poniatowskie Sp. z o.o., z którą Lokaty Budowlane S.A. dokonują procesu inkorporacji rozpoczęła kolejną inwestycję - budowę budynku apartamentowego w Warszawie (Dzielnica Włochy). W kwietniu Osiedle Poniatowskie otrzymało koncepcję budynku mieszkalnego przy ul. Rybnickiej 57 i 59 w dzielnicy Warszawa Włochy. Inwestycję będzie stanowić wielorodzinny, czterokondygnacyjny (IV kondygnacja stanowi poddasze użytkowe wchodzące w skład apartamentów dwupoziomowych) budynek wraz z garażem podziemnym oraz basenem i studiem fitness.

Obok realizacji procesu połączenia, Spółka Lokaty Budowlane w kwietniu aktywnie poszukiwała kolejnych inwestycji na rynku budowlano-deweloperskim, które będą realizowane przez połączone podmioty i będą się charakteryzowały wysokimi dla rynku budowlanego i deweloperskiego stopami zwrotu.

Ad. 2) EBI 22/2010 - Otrzymanie koncepcji budynku mieszkalnego  
EBI 21/2010 - Raport roczny  
EBI 20/2010 - Raport miesięczny - marzec 2010 roku  
EBI 19/2010 - Treść uchwał Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki  
ESPI 4/2010 - Lista akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% głosów na NWZA

Ad. 3) W kwietniu 2010 roku nie miała miejsca realizacja celów emisji.

Ad. 4) Aktualnie trwają prace dotyczące centrum hotelowo-konferencyjnego w Świącicach – prace murarskie na antresolach oraz dekarские. Rozpoczęto przygotowania do prac kamieniarskich na parterze budynku.

Emitent finalizuje proces połączenia poprzez inkorporację ze spółką Osiedle Poniatowskie Sp. z o.o. Zgodnie z wcześniejszymi informacjami Zarząd Spółki spodziewa się, że inkorporacja nastąpi z końcem pierwszego półrocza 2010 r.

Lokaty Budowlane S.A. będą również kontynuowały proces poszukiwania kolejnych inwestycji dewelopersko-budowlanych, które będą mogły być realizowane przez połączone podmioty.

Podstawa prawna: pkt. 16 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 r. "Dobre Praktyki Spółek notowanych na NewConnect".

Osoby reprezentujące Spółkę: Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

---

### **Nr 24/2010 z dnia 17 maja 2010 r.**

---

Zarząd spółki Lokaty Budowlane S.A. informuje, iż w dniu 17 maja 2010 roku wpłynęło do Spółki sprostowanie do raportu uzupełniającego opinię z badania sprawozdania finansowego Emitenta za rok 2009.

Podstawa prawna: § 5 ust. 1 pkt. 2) i pkt. 6.1 Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu "Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect".

Osoby reprezentujące Spółkę: Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

---

### **Nr 26/2010 z dnia 21 maja 2010 r.**

---

Zarząd spółki Lokaty Budowlane S.A. informuje o dokonaniu przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy KRS wpisu informacji dotyczącej uchwały o połączeniu Emitenta ze spółką Osiedle Poniatowskie Sp. z o.o.

Połączenie Spółek nastąpi w trybie art. 492 § 1 pkt 1 Ksh poprzez przeniesienie całego majątku Spółki Osiedle Poniatowskie Sp. z o.o. (Spółka przejmowana) na Lokaty Budowlane S.A. (Spółka przejmująca).

Podstawa prawna: 3 ust. 2 pkt 8 załącznika Nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu -"Informacje Bieżące i Okresowe przekazywane w Alternatywnym Systemie Obrotu na rynku NewConnect" .

Osoby reprezentujące Spółkę: Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

---

### **Nr 27/2010 z dnia 25 maja 2010 r.**

---

Zarząd Spółki Lokaty Budowlane S.A. informuje, iż 25 maja 2010 roku o godz. 12 w siedzibie Emitenta przy ul. Słomińskiego 19 lok. 116 w Warszawie, odbyło się spotkanie z Inwestorami, na którym została zaprezentowana bieżąca sytuacja Spółki oraz Założenia do Strategii Emitenta.

Podstawa Prawna: 3 ust.1 Załącznika Nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu -"Informacje Bieżące i Okresowe przekazywane w Alternatywnym Systemie Obrotu na rynku NewConnect".

Osoby reprezentujące Spółkę: Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu



# **CZERWIEC**

## **Nr 28/2010 z dnia 2 czerwca 2010 r.**

---

Niniejszym Zarząd Spółki Lokaty Budowlane S.A. z siedzibą w Warszawie informuje o zwołaniu na dzień 30 czerwca 2010 roku o godz. 11.00, w siedzibie spółki w Warszawie, przy ul. Słomińskiego 19 lok. 116 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy.

Podstawa prawna: § 4 ust. 2 pkt 1 i 3 Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu "Informacje Bieżące i Okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect".

Osoby reprezentujące Spółkę: Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

## **Nr 30/2010 z dnia 22 czerwca 2010 roku**

---

Zarząd Spółki Lokaty Budowlane S.A. otrzymał w dniu 22 czerwca 2010 roku postanowienie Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy KRS o dokonaniu w dniu 21 czerwca 2010 roku wpisu dotyczącego rejestracji połączenia Emitenta ze spółką Osiedle Poniatowskie Sp. z o.o.

Połączenie Spółek nastąpiło w trybie art. 492 § 1 pkt 1 Ksh poprzez przeniesienie całego majątku Spółki Osiedle Poniatowskie Sp. z o.o. (Spółka przejmowana) na Lokaty Budowlane S.A. (Spółka przejmująca).

Na skutek połączenia kapitał zakładowy Spółki Lokaty budowlane S.A. został podwyższony o kwotę 11.644.288 zł (jedenaście milionów sześćset czterdzieści cztery tysiące dwieście osiemdziesiąt osiem złotych) w drodze emisji 36.388.400 (trzydziestu sześciu milionów trzystu osiemdziesięciu ośmiu tysięcy czterystu) akcji zwykłych na okaziciela serii F o wartości nominalnej 0,32 zł (trzydzieści dwa grosze) każda.

Lokaty Budowlane S.A. i Osiedle Poniatowskie Sp. z o.o. to firmy o charakterze dewelopersko-budowlanym. Lokaty Budowlane S.A. zamierzają funkcjonować we wskazanym powyżej obszarze działalności i realizować rozpoczęte jak również planowane inwestycje Spółki Osiedle Poniatowskie Sp. z o.o.

Podstawa prawna: § 3 ust. 2 pkt 8 załącznika Nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu -"Informacje Bieżące i Okresowe przekazywane w Alternatywnym Systemie Obrotu na rynku NewConnect" .

Osoby reprezentujące Spółkę: Marek Kwiatkowski – Prezes Zarządu

---

### **Nr 32/2010 z dnia 30 czerwca 2010 r.**

---

Zarząd Lokaty Budowlane S.A. przekazuje w załączeniu treść uchwał podjętych na Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu Spółki w dniu 30 czerwca 2010 roku.

Treść uchwał ZWZ spółki Lokaty Budowlane S.A..pdf

Podstawa prawna: § 4 ust. 2 pkt 3 Załącznika Nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu -"Informacje Bieżące i Okresowe przekazywane w Alternatywnym Systemie Obrotu na rynku NewConnect".

Osoby reprezentujące Spółkę: Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

### **Nr 29/2010 z dnia 14 czerwca 2010 r.**

---

Zgodnie z pkt. 16 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 r. "Dobre Praktyki Spółek notowanych na NewConnect" Zarząd Lokaty Budowlane S.A. przekazuje miesięczny raport dotyczący:

1) istotnych zdarzeń w otoczeniu rynkowym Emitenta - maj 2010 r.; 2) raportów bieżących opublikowanych w maju 2010 r.; 3) informacji na temat celów emisji, jeżeli ich realizacja nastąpiła w maju; 4) wydarzeń, które wystąpiły w czerwcu oraz mają wystąpić w lipcu.

Ad.1) W maju b. r. Spółka zorganizowała spotkanie dla Inwestorów, Mediów i Akcjonariuszy, na którym zaprezentowała bieżącą sytuację Emitenta oraz założenia do strategii na lata 2010 – 2015 (raport bieżący EBI 27/2010). Przyjęcie założeń do strategii jest pierwszym etapem prac nad prospektem emisyjnym. Przedstawione założenia do strategii zakładają prowadzenie działalności o charakterze dewelopersko – budowlanym. Jak zakłada dokument, Lokaty Budowlane będą również właścicielem części wybudowanych przez siebie nieruchomości. Przychody, które będą osiągane np. z tytułu wynajmu hotelu, jak też pozostałych nieruchomości - będą istotne, jednak będą traktowane, jako uzupełnienie zysków ze sprzedaży nowo wybudowanych nieruchomości. Emitent chce rokrocznie oddawać



minimum jedną inwestycję i ją komercjalizować. W ocenie Spółki pozwoli to na wykazanie pierwszych przychodów z tytułu działalności podstawowej już w 2011 roku oraz zysku w 2012.

Emitent prowadzi proces połączenia z firmą Osiedle Poniatowskie Sp. z o.o. Połączenie Spółek nastąpi w trybie art. 492 § 1 pkt 1 Ksh poprzez przeniesienie całego majątku Spółki Osiedle Poniatowskie Sp. z o.o. (Spółka przejmowana) do Spółki Lokaty Budowlane S.A. (Spółka przejmująca). W maju Emitent otrzymał informację, o dokonaniu przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy KRS wpisu informacji dotyczącej uchwały o połączeniu Emitenta ze spółką Osiedle Poniatowskie Sp. z o.o.

Spółka Osiedle Poniatowskie, która będzie inkorporowana do Spółki Lokaty Budowlane S.A., realizuje budowę centrum konferencyjno-hotelowego w podwarszawskich Świącicach. Hotel z zapleczem gastronomicznym, restauracją oraz salami konferencyjnymi, położony jest w atrakcyjnej lokalizacji przy trasie Poznańskiej (droga krajowa E 30 Świecko - Poznań - Warszawa), 25 km od centrum Warszawy. Inwestycja prowadzona jest zgodnie z harmonogramem. Obecnie trwają prace wykończeniowe wewnątrz budynku.

Osiedle Poniatowskie Sp. z o.o., rozpoczyna kolejną inwestycję - budowę budynku apartamentowego w Warszawie (Dzielnica Włochy). Będzie to wielorodzinny, czterokondygnacyjny (IV kondygnacja stanowi poddasze użytkowe wchodzące w skład apartamentów dwupoziomowych) budynek wraz z garażem podziemnym oraz basenem i studiem fitness. Obecnie trwają prace projektowe dla w/w inwestycji.

Lokaty Budowlane S.A. w maju kontynuowały poszukiwania kolejnych inwestycji na rynku budowlano-deweloperskim. W ocenie Emitenta

poszukiwane projekty powinny się charakteryzować wysokimi dla rynku budowlanego i deweloperskiego stopami zwrotu.

Ad. 2) EBI 27/2010 - Prezentacja założeń do strategii Spółki - spotkanie z Inwestorami  
EBI 26/2010 - Wpis informacji o podjęciu uchwały o połączeniu  
EBI 25/2010 - Raport okresowy za I kwartał 2010 roku  
EBI 24/2010 - Uzupełnienie raportu rocznego nr 21/2010  
EBI 23/2010 - Raport miesięczny – kwiecień 2010 r.

Ad. 3) W maju 2010 roku nie miała miejsca realizacja celów emisji.

Ad. 4) W czerwcu Emitent zwołał na dzień 30 czerwca 2010 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy. Przedmiotem obrad będą m. in. uchwały dotyczące rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółki oraz sprawozdania finansowego za rok 2009.

Spółka kontynuuje działania związane z realizacją centrum hotelowo-konferencyjnego w Świącicach. Prowadzone są prace związane z wykończaniem wnętrz - wykonywaniem ścian działowych pokoi hotelowych i restauracji. Trwają również prace wodno-kanalizacyjne, elektryczne i wentylacyjne. Wykonywane są także zewnętrzne elewacje budynku.

Emitent finalizuje proces połączenia poprzez inkorporację ze spółką Osiedle Poniatowskie Sp. z o.o. Zgodnie z wcześniejszymi informacjami Zarząd Spółki spodziewa się, że inkorporacja nastąpi z końcem pierwszego półrocza 2010 r.

Lokaty Budowlane S.A. będą również kontynuowały proces poszukiwania kolejnych inwestycji dewelopersko-budowlanych. Spółka prowadzi wstępne rozmowy dotyczące zakupu kolejnych atrakcyjnych nieruchomości. Emitent zainteresowany jest m. in. nieruchomościami rezydencjalnymi

zlokalizowanymi w największych polskich kurortach i inwestycjami mieszkalnymi, które rokuja wysoki zwrot z inwestycji.

Podstawa prawna: pkt. 16 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 r. "Dobre Praktyki Spółek notowanych na NewConnect".

Osoby reprezentujące Spółkę: Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

# LIPIEC

## **Nr 33/2010 z dnia 12 lipca 2010 r.**

---

Zgodnie z pkt. 16 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 r. "Dobre Praktyki Spółek notowanych na NewConnect" Zarząd Lokaty Budowlane S.A. przekazuje miesięczny raport dotyczący:

1) istotnych zdarzeń w otoczeniu rynkowym Emitenta - czerwiec 2010 r.;2) raportów bieżących opublikowanych w czerwcu 2010 r.;3) informacji na temat celów emisji, jeżeli ich realizacja nastąpiła w czerwcu;4) wydarzeń, które wystąpiły w lipcu oraz mają wystąpić w sierpniu.

Ad.1)W czerwcu b. r. Zarząd Spółki Lokaty Budowlane S.A. otrzymał postanowienie Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy KRS o dokonaniu w dniu 21 czerwca 2010 roku wpisu dotyczącego rejestracji połączenia Emitenta ze spółką Osiedle Poniatowskie Sp. z o.o. Połączenie Spółek nastąpiło w trybie art. 492 § 1 pkt 1 Ksh poprzez przeniesienie całego majątku Spółki Osiedle Poniatowskie Sp. z o.o. (Spółka przejmowana) na Lokaty Budowlane S.A. (Spółka przejmująca). Na skutek połączenia kapitał zakładowy Spółki Lokaty budowlane S.A. został podwyższony o kwotę 11.644.288 zł (jedenaście milionów sześćset czterdzieści cztery tysiące dwieście osiemdziesiąt osiem złotych) w drodze emisji 36.388.400 (trzydziestu sześciu milionów trzystu osiemdziesięciu

ośmiu tysięcy czterystu) akcji zwykłych na okaziciela serii F o wartości nominalnej 0,32 zł (trzydzieści dwa grosze) każda - EBI 30/2010.

Również w czerwcu powołana została spółka zależna - Lokaty Budowlane Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (EBI 31/2010). Spółka będzie działać w charakterze spółki celowej, powołanej do pozyskania i zrealizowania inwestycji deweloperskiej. Przedmiotem działalności będą m. in. roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych, kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek jak też wynajem i zarządzanie nieruchomościami. Powołanie spółki zależnej wpisuje się w realizację długoterminowej strategii rozwoju Lokaty Budowlane S.A.

W dniu 30 czerwca br. odbyło się także Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Lokaty Budowlane S.A., które podjęło uchwały min. w przedmiocie zatwierdzenia sprawozdania finansowego i sprawozdania Zarządu z działalności Spółki za rok obrotowy 2009.

Spółka Lokaty Budowlane S.A., realizuje budowę centrum konferencyjno-hotelowego w podwarszawskich Świącicach. Hotel z zapleczem gastronomicznym, restauracją oraz salami konferencyjnymi, położony jest w atrakcyjnej lokalizacji przy trasie Poznańskiej (droga krajowa E 30 Świecko - Poznań - Warszawa), 25 km od centrum Warszawy. Inwestycja prowadzona jest zgodnie z harmonogramem. Obecnie trwają prace wykończeniowe wewnątrz i na zewnątrz budynku.

Lokaty Budowlane S.A. rozpoczęły również kolejną inwestycję - budowę budynku apartamentowego w Warszawie (Dzielnica Włochy). Będzie to wielorodzinny, czterokondygnacyjny (IV kondygnacja stanowi poddasze użytkowe wchodzące w skład apartamentów dwupoziomowych) budynek wraz z garażem podziemnym oraz basenem i studiem fitness. Większość warunków technicznych związanych m.in. z dostawą mediów, ustaleniami

konserwatora przyrody i Zarządu Dróg Miejskich została ustalona i zaakceptowana.

Lokaty Budowlane S.A. w czerwcu kontynuowały poszukiwanie kolejnych inwestycji na rynku budowlano-deweloperskim. W ocenie Emitenta pozyskane projekty powinny charakteryzować się wysokimi dla rynku budowlanego i deweloperskiego stopami zwrotu.

Ad. 2) EBI 32/2010 - Treść uchwał Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki  
EBI 31/2010 - Powołanie spółki zależnej - Lokaty Budowlane Sp. z o.o.  
EBI 30/2010 - Rejestracja połączenia Emitenta ze spółką Osiedle Poniatowskie Sp. z o.o.  
EBI 29/2010 - Raport miesięczny - maj 2010 r.  
EBI 28/2010 - Zwołanie Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki

ESPI 7/2010 - Stan posiadania akcji osób zarządzających  
ESPI 6/2010 - Zmiana udziału w ogólnej liczbie głosów przez Pana Marka Kwiatkowskiego  
ESPI 5/2010 - Zwołanie Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy.

Ad. 3) W czerwcu 2010 roku nie miała miejsca realizacja celów emisji.

Ad. 4) Emitent kontynuuje działania związane z realizacją inwestycji w Świącicach. Prowadzone są prace wewnątrz i na zewnątrz obiektu. Wykonywane są ścianki działowe, uzupełniane części instalacji wentylacyjnych, hydraulicznych, elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych oraz centralnego ogrzewania. Spółka rozpoczęła również prace glazurniczo-kamieniarskie. Dobiegają końca aktywności związane z wstawianiem okien oraz wykonywaniem wszelkich elewacji zewnętrznych hotelu.

Emitent prowadzi równoległe drugą inwestycję - budowę budynku apartamentowego w Warszawie (Dzielnica Włochy). W związku z dokonaniem

uzgodnień inwestycyjnych Emitent złożył ukończony projekt, co powinno skutkować uzyskaniem pozwolenia na budowę dla działek przy ul. Rybnickiej 57 i 59.

Lokaty Budowlane S.A. będą również kontynuowały proces poszukiwania kolejnych inwestycji dewelopersko-budowlanych. Spółka prowadzi wstępne rozmowy dotyczące gruntów przeznaczonych na budowę obiektu usługowo-mieszkalnego oraz obiektów związanych z opieką zdrowotną.

Podstawa prawna: pkt. 16 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 r. "Dobre Praktyki Spółek notowanych na NewConnect".

Osoby reprezentujące spółkę Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

# SIERPIEŃ

## **Nr 35/2010 z dnia 13 sierpnia 2010 r.**

---

Zarząd Spółki Lokaty Budowlane S.A. informuje, iż w dniu 13 sierpnia 2010 roku wpłynęło do Spółki postanowienie Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS z dnia 27 lipca 2010 r. o rejestracji w Rejestrze Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000361456 Spółki Lokaty Budowlane Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

Lokaty Budowlane Sp. z o.o. została powołana w dniu 29 czerwca 2010 r., o czym Emitent informował raportem bieżącym EBI 31/2010 i jest w 100 % zależna od firmy Emitenta.

Podstawa prawna: § 3 ust. 1 Załącznika Nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu -"Informacje Bieżące i Okresowe przekazywane w Alternatywnym Systemie Obrotu na rynku NewConnect".

Osoby reprezentujące Spółkę: Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu



# WRZESIEŃ

## **Nr 37/2010 z dnia 14 września 2010 r.**

---

Zgodnie z pkt. 16 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 r. "Dobre Praktyki Spółek notowanych na NewConnect" Zarząd Lokaty Budowlane S.A. przekazuje miesięczny raport dotyczący:

1) istotnych zdarzeń w otoczeniu rynkowym Emitenta - sierpień 2010 r.; 2) raportów bieżących opublikowanych w sierpniu 2010 r.; 3) informacji na temat celów emisji, jeżeli ich realizacja nastąpiła w sierpniu; 4) wydarzeń, które wystąpiły we wrześniu oraz mają wystąpić w październiku.

Ad. 1) W sierpniu nie wystąpiły istotne zdarzenia w otoczeniu rynkowym Emitenta.

Ad. 2) EBI 36/2010 - Raport za II kwartał 2010 roku  
EBI 35/2010 - Rejestracja Spółki zależnej Lokaty Budowlane Sp. z o.o.  
EBI 34/2010 - Raport miesięczny - lipiec 2010 r.

Ad. 3) W sierpniu 2010 roku nie miała miejsca realizacja celów emisji.

Ad. 4) Spółka Lokaty Budowlane S.A., realizuje budowę centrum konferencyjno-hotelowego w podwarszawskich Świącicach. Trwają prace wykończeniowe: ścianki wewnętrzne, glazura i terakota, prace kamieniarskie.

Aktualnie wykonywane są prace brukarskie i ogrodnicze – parkingi oraz nasadzenie roślin. Zakończono wykonywanie zewnętrznych prac instalacyjnych. Na ukończeniu są zewnętrzne elewacje budynku, prace hydrauliczne i wentylacyjne.

Lokaty Budowlane S.A. rozpoczęły również kolejną inwestycję - budowę budynku apartamentowego w Warszawie (Dzielnica Włochy). Będzie to wielorodzinny, czterokondygnacyjny (IV kondygnacja stanowi poddasze użytkowe wchodzące w skład apartamentów dwupoziomowych) budynek wraz z garażem podziemnym oraz basenem i studiem fitness. Większość warunków technicznych związanych m. in. z dostawą mediów, ustaleniami konserwatora przyrody i Zarządu Dróg Miejskich została ustalona i zaakceptowana. Spółka oczekuje na wydanie pozwolenia na budowę.

Lokaty Budowlane S.A. w sierpniu kontynuowały poszukiwanie kolejnych inwestycji na rynku budowlano-deweloperskim. W ocenie Emitenta pozyskane projekty powinny charakteryzować się wysokimi dla rynku budowlanego i deweloperskiego stopami zwrotu.

Podstawa prawna: pkt. 16 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 r. "Dobre Praktyki Spółek notowanych na NewConnect".

Osoby reprezentujące spółkę Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

# PAŹDZIERNIK

## **Nr 38/2010 z dnia 4 października 2010 r.**

---

Zarząd spółki Lokaty Budowlane S.A. informuje, iż w dniu 4 października 2010 roku podpisał z członkiem zarządu Panem Markiem Kwiatkowskim umowę pożyczki na kwotę 4.900.000,00 (słownie: cztery miliony dziewięćset tysięcy złotych 00/100). Spółka zwróci Panu Markowi Kwiatkowskiemu kwotę kredytu wraz z odsetkami w terminie do 31.03.2011 roku.

Emitent informuje, iż jednocześnie została podpisana druga umowa pożyczki ze spółką zależną Lokaty Budowlane Sp. z o.o., w ramach której Emitent udzielił spółce zależnej pożyczki w wysokości 4.900.000,00 (słownie: cztery miliony dziewięćset tysięcy złotych 00/100).

Pożyczka zostanie przeznaczona na realizację zadań wynikających z założeń do strategii, o której Emitent informował w raporcie bieżącym EBI nr 27/2010.

Warunki w/w umów nie odbiegają od warunków rynkowych.

Podstawa prawna: § 3 pkt 2 ust. 2 załącznika Nr 3 do do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu - "Informacje Bieżące i Okresowe przekazywane w Alternatywnym Systemie Obrotu na rynku NewConnect".

Osoby reprezentujące Spółkę: Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

## **Nr 39/2010 z dnia 7 października 2010 r.**

---

Zarząd Lokaty Budowlane S.A. niniejszym informuje, iż w dniu 7 października 2010 roku otrzymał informację od spółki zależnej Lokaty Budowlane Sp. z o.o. o zawarciu umowy przedwstępnej kupna działki położonej w Warszawie, w dzielnicy Praga-Południe, w obrębie nr 3-01-17, przy ul. Saskiej nr 12, oznaczonej numerem ewidencyjnym 16/1, o powierzchni 693 m<sup>2</sup> oraz położonej na tej działce odrębnej nieruchomości za cenę 4.880.000,00 zł (słownie: cztery miliony osiemset osiemdziesiąt tysięcy złotych). Lokaty Budowlane Sp. z o.o. zobowiązała się zawrzeć w terminie do 21 dni umowę przyrzeczoną, na mocy której nabędzie prawo wieczystego użytkowania w/w działki.

Zawarcie przyrzeczonej umowy będzie możliwe po złożeniu przez inny podmiot zgody na wykreślenie hipoteki umownej, kaucyjnej do kwoty 5.300.000,00 zł (słownie: pięć milionów trzysta tysięcy złotych).

Jednocześnie Zarząd Lokaty Budowlane S.A. informuje, że w dniu 7 października otrzymał informację, że spółka zależna Lokaty Budowlane Sp. z o.o. nabyła drugą, sąsiadującą z działką 16/1, działkę w dzielnicy Praga-Południe w obrębie 3-01-17, przy ul. Saskiej nr 12 A, oznaczoną numerem ewidencyjnym 16/2, o powierzchni 693 m<sup>2</sup> oraz położoną na tej działce odrębną nieruchomość za cenę 1.800.000,00 zł (słownie: jeden milion osiemset tysięcy złotych), która stanowiła współwłasność trzech osób.

Podstawa prawna: § 3 pkt 2 ust. 2 załącznika Nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu - "Informacje Bieżące i Okresowe przekazywane w Alternatywnym Systemie Obrotu na rynku NewConnect".

Osoby reprezentujące Spółkę: Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

## **Nr 40/2010 z dnia 12 października 2010 r.**

---

Zarząd Lokaty Budowlane S.A. otrzymał w dniu 12 października 2010 roku podpisaną umowę z firmą Colliers International Poland Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, której przedmiotem jest zobowiązanie w/w firmy do podjęcia wszelkich działań zmierzających do sprzedaży, najmu, dzierżawy lub leasingu nieruchomości, którą stanowi obiekt hotelowy w zapleczem gastronomicznym w miejscowości Świącice. Umowa została zawarta na okres 12 miesięcy. Pozostałe warunki umowy nie odbiegają od warunków rynkowych.

Centrum hotelowo-konferencyjnego znajduje się w atrakcyjnej lokalizacji przy trasie Poznańskiej (droga krajowa E 30 Świecko – Poznań – Warszawa), zaledwie 25 km od centrum Warszawy. Obecnie trwają ostatnie prace wykończeniowe wewnątrz budynku, oraz na zewnątrz – wykańczany jest min. parking dla gości. Spółka planuje oddanie obiektu na przełomie 2010 i 2011 roku.

Colliers International zajmuje się pośrednictwem w wynajmie, sprzedaży i zarządzaniu nieruchomościami, a także doradztwem na rynku hotelarskim, reprezentacją najemców, wycenami oraz badaniami rynku. Colliers International CEE posiada biura regionalne w Czechach, Polsce, Rumunii, na Słowacji, Ukrainie i na Węgrzech. Colliers International Poland świadczy usługi w Polsce od 1997 roku. W chwili obecnej zatrudnia ponad 130 osób w centralnym biurze w Warszawie oraz dodatkowo w biurach lokalnych w Krakowie i Wrocławiu.

Podstawa prawna: § 3 pkt 2 ust. 2 załącznika Nr 3 do do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu - "Informacje Bieżące i Okresowe przekazywane w Alternatywnym Systemie Obrotu na rynku NewConnect".

Osoby reprezentujące Spółkę: Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

## **Nr 41/2010 z dnia 14 października 2010 r.**

---

Zgodnie z pkt. 16 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 r. "Dobre Praktyki Spółek notowanych na NewConnect" Zarząd Lokaty Budowlane S.A. przekazuje miesięczny raport dotyczący:

1) istotnych zdarzeń w otoczeniu rynkowym Emitenta - wrzesień 2010 r.; 2) raportów bieżących opublikowanych we wrześniu 2010 r.; 3) informacji na temat celów emisji, jeżeli ich realizacja nastąpiła we wrześniu; 4) wydarzeń, które wystąpiły w październiku oraz mają wystąpić w listopadzie.

Ad. 1) We wrześniu nie wystąpiły istotne zdarzenia w otoczeniu rynkowym Emitenta.

Ad. 2) EBI 37/2010 - Raport miesięczny – sierpień 2010 r.

ESPI 14/2010 - Przekroczenie 20% w ogólnej liczbie głosów Emitenta  
ESPI 13/2010 - Przekroczenie 20% w ogólnej liczbie głosów Emitenta  
ESPI 12/2010 - Stan posiadania akcji osób zarządzających  
ESPI 11/2010 - Zmniejszenie stanu posiadania przez Pana Marka Kwiatkowskiego  
ESPI 10/2010 - Nabycie akcji przez Osobę Zobowiązaną.

Ad. 3) We wrześniu 2010 roku nie miała miejsca realizacja celów emisji.

Ad. 4) W październiku 2010 r. nastąpiły istotne zmiany w strukturze akcjonariatu Emitenta. Spółka informowała o transakcjach akcjonariuszy, w wyniku których Efraim Sagi i Tali Sagi przekroczyli próg 20 % w ogólnej

liczbie głosów na WZA Emitenta. W ocenie Zarządu, Lokaty Budowlane S.A. pozyskały istotnych udziałowców, którzy przyczynią się do przyspieszenia rozwoju i wzrostu wartości Spółki.

Również w październiku Zarząd Emitenta otrzymał informację od spółki zależnej Lokaty Budowlane Sp. z o.o. o nabyciu działki przy ul. Saskiej 12 A oraz podpisaniu umowy przedwstępnej sprzedaży na sąsiadującą działkę oznaczoną nr 12 w dzielnicy Warszawa Praga-Południe.

Powyższe inwestycje stanowią realizację założeń do strategii Spółki, zgodnie z którymi Emitent sugerował zamiar oddawania do użytku co najmniej jednego projektu deweloperskiego rocznie.

Spółka Lokaty Budowlane S.A., kontynuuje budowę centrum konferencyjno-hotelowego w podwarszawskich Świącicach. Trwają prace wewnątrz i na zewnątrz budynku.

Obecnie wykonywany jest montaż: ścianek działowych z płyt karton-gips, urządzeń i instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych i teletechnicznych, ślusarki oraz fasady aluminiowej. W dalszym ciągu prowadzone są prace związane z układaniem glazury i terakoty oraz kamienia na posadzkach i schodach klatek schodowych. Na zewnątrz budynku wykonywany jest parking dla gości. Wszystkie prace przebiegają zgodnie z harmonogramem, który zakłada oddanie obiektu na przełomie 2010/2011 roku.

Lokaty Budowlane S.A. rozpoczęły również kolejną inwestycję - budowę budynku apartamentowego w Warszawie (Dzielnica Włochy). Będzie to wielorodzinny, czterokondygnacyjny (IV kondygnacja stanowi poddasze użytkowe wchodzące w skład apartamentów dwupoziomowych) budynek wraz z garażem podziemnym oraz basenem i studiem fitness. Większość warunków technicznych związanych m. in. z dostawą mediów, ustaleniami

konserwatora przyrody i Zarządu Dróg Miejskich została ustalona i zaakceptowana. Spółka oczekuje na wydanie pozwolenia na budowę.

Podstawa prawna: pkt. 16 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 r. "Dobre Praktyki Spółek notowanych na NewConnect".

Osoby reprezentujące spółkę Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu



# **LISTOPAD**

## **Nr 42/2010 z dnia 4 listopada 2010 r.**

---

Zarząd Lokaty Budowlane S.A. otrzymał w dniu 4 listopada 2010 roku informację od spółki zależnej Lokaty Budowlane Sp. z o.o. o podpisaniu umowy kupna działki w obrębie nr 3-01-17, przy ul. Saskiej nr 12, oznaczonej numerem ewidencyjnym 16/1, o powierzchni 693 m<sup>2</sup> oraz położonej na tej działce odrębnej nieruchomości. Nieruchomość została zakupiona za cenę 4.880.000,00 zł (słownie: cztery miliony osiemset osiemdziesiąt tysięcy złotych).

Niniejsza umowa jest konsekwencją umowy przedwstępnej zakupu działki przy ul. Saskiej 12, o której Emitent informował w raporcie bieżącym EBI 39/2010.

Na gruncie o łącznej powierzchni 1368 m<sup>2</sup> przy ul. Saskiej 12 i 12 A, Lokaty Budowlane Sp. z o.o. zamierzają wybudować budynek mieszkalno-usługowy. Wstępny projekt zakłada, wybudowanie pięciokondygnacyjnego budynku o łącznej powierzchni użytkowej ok. 3 tys. m<sup>2</sup>.

Podstawa prawna: § 3 pkt 2 ust. 2 załącznika Nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu - "Informacje Bieżące i Okresowe przekazywane w Alternatywnym Systemie Obrotu na rynku NewConnect".

Osoby reprezentujące Spółkę: Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

## **Nr 43/2010 z dnia 9 listopada 2010 r.**

---

Zarząd Lokaty Budowane S.A. podpisał w dniu 8 listopada 2010 roku umowę pożyczki na kwotę 3.185.000,00 (trzy miliony sto osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych) pomiędzy Panem Efraimem Sagi – akcjonariuszem spółki Lokaty Budowlane S.A., a Spółką.

Emitent zwróci Panu Efraimowi Sagi pożyczkę w terminie do 31 maja 2011 roku.

Parametry dla w.w. umowy pożyczki nie odbiegają od warunków rynkowych dla tego typu umów.

Podstawa prawna: § 3 pkt 2 ust. 2 załącznika Nr 3 do do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu - "Informacje Bieżące i Okresowe przekazywane w Alternatywnym Systemie Obrotu na rynku NewConnect".

Osoby reprezentujące Spółkę: Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

## **Nr 46/2010 z dnia 15 listopada 2010 roku**

---

Zarząd Lokaty Budowane S.A. otrzymał w dniu 15 listopada 2010 r. informację od spółki zależnej Lokaty Budowlane Sp. z o.o. o podpisaniu umowy pożyczki na kwotę 900.000,00 (dziewięćset tysięcy złotych) ze spółką Lokaty Budowlane S.A.

Lokaty Budowlane Sp. z o.o. zwróci Emitentowi pożyczkę w terminie do 30 kwietnia 2011 roku.

Parametry dla w.w. umowy pożyczki nie odbiegają od warunków rynkowych dla tego typu umów.

Podstawa prawna: § 3 pkt 2 ust. 2 załącznika Nr 3 do do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu - "Informacje Bieżące i Okresowe przekazywane w Alternatywnym Systemie Obrotu na rynku NewConnect".

Osoby reprezentujące Spółkę: Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

# GRUDZIEŃ

## **Nr 48/2010 z dnia 14 grudnia 2010 r.**

---

Zarząd Spółki Lokaty Budowlane S.A. informuje, iż w dniu 14.12.2010 r. Rada Nadzorcza podjęła uchwałę w sprawie wyboru biegłego rewidenta do zbadania sprawozdania finansowego Spółki za rok 2010 r. Rada Nadzorcza wybrała KR Audyt Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Poselskiej 29.

Spółka KR Audyt została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawa, XX Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS 0000127273 i jest wpisana na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych prowadzoną przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów pod numerem 1768.

Rada Nadzorcza Spółki zobowiązała Zarząd Emitenta do uzgodnienia warunków w/w zlecenia oraz do podpisania stosownej umowy z biegłym rewidentem.

Podstawa prawna: § 3 ust. 1. Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu "Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect".

Osoby reprezentujące Spółkę: Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

## **Nr 49/2010 z dnia 29 grudnia 2010 r.**

---

Niniejszym Zarząd Spółki Lokaty Budowlane S.A. z siedzibą w Warszawie, działając na podstawie art. 399 § 1 Ksh zwołuje na dzień 25 stycznia 2011 roku o godz. 11.00, w siedzibie spółki w Warszawie, przy ul. Słomińskiego 19 lok. 116 Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy.

W załączeniu pełna treść ogłoszenia oraz treść projektów uchwał wraz z załącznikami.

ogłoszenie o zwołaniu WZA 25 stycznia 11 r..pdf

projekty uchwał NWZ 25 stycznia 11r..pdf

zał. do uchwały - inwestycja przy ul. Rybnickiej.pdf

formularz do głosowania.pdf

Wzor pełnomocnictwa na ZWZ 25.01.11 r..pdf

Osoby reprezentujące Spółkę: Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

## **Nr 50/2010 z dnia 31 grudnia 2010 roku**

---

Zarząd spółki Lokaty Budowlane S.A. informuje, iż w dniu 30 grudnia 2010 roku została podpisana umowa dotycząca przeniesienia ze spółki Lokaty Budowlane S.A., na rzecz nowo powołanej spółki, w 100% zależnej od Emitenta - Lokaty Budowlane Rybnicka Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, zorganizowanej części przedsiębiorstwa - inwestycji położonej w Warszawie przy ulicy Rybnickiej 57/59 w zamian za udziały w w/w Spółce.

Kapitał zakładowy spółki Lokaty Budowlane Rybnicka Sp. z o.o. wynosi 1 935 500 (jeden milion dziewięćset trzydzieści pięć tysięcy pięćset 00/100) złotych i dzieli się na 38 710 (trzydzieści osiem tysięcy siedemset dziesięć) udziałów o wartości 50 (pięćdziesiąt 00/100) złotych każdy.

Wartość nieruchomości przy ul. Rybnickiej na potrzeby transakcji, została ustalona na 3 696 815,55 (trzy miliony sześćset dziewięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset pięćnaście złotych 55/100).

Zwołane na dzień 25 stycznia 2011 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie zatwierdzi decyzję, uchwałą dotyczącą wyodrębnienia zorganizowanej części przedsiębiorstwa, zgodnie z art. 17 § 2 Kodeksu spółek handlowych, o czym Emitent informował w raporcie EBI 49/2010.

Podstawa prawna: § 3 pkt 2 ust. 2 załącznika Nr 3 do do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu - "Informacje Bieżące i Okresowe przekazywane w Alternatywnym Systemie Obrotu na rynku NewConnect".

Osoby reprezentujące Spółkę: Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu