

# STYCZEŃ

## **Nr 1/2011 z dnia 10 stycznia 2011 r.**

---

Zarząd spółki Lokaty Budowlane S.A. informuje, iż raporty okresowe w roku 2011 będą przekazywane w następujących terminach:

raport kwartalny za IV kwartał 2010 r. - 14.02.2011 r. raport kwartalny za I kwartał 2011r. - 13.05.2011 r. raport kwartalny za II kwartał 2011 r. - 12.08.2011 r. raport kwartalny za III kwartał 2011 r. - 14.11.2011 r.

raport roczny za 2010 r. - 28.04.2011 r.

Ewentualne zmiany dat przekazywania raportów okresowych będą podane do wiadomości w formie raportu bieżącego.

Podstawa prawna: § 6 ust. 14.1 Załącznika Nr 3 do Regulaminu Alternatywnego systemu Obrotu "Informacje Bieżące i Okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect".

Osoby reprezentujące Spółkę: Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

## **Nr 2/2011 z dnia 14 stycznia 2011 r.**

---

Zgodnie z pkt. 16 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 r. "Dobre Praktyki Spółek notowanych na NewConnect" Zarząd Lokaty Budowlane S.A. przekazuje miesięczny raport dotyczący:

1) istotnych zdarzeń w otoczeniu rynkowym Emitenta – grudzień 2010 r.;2) raportów bieżących opublikowanych w grudniu 2010 r.;3) informacji na temat celów emisji, jeżeli ich realizacja nastąpiła w grudniu;4) wydarzeń, które wystąpiły w grudniu i styczniu oraz mają wystąpić w lutym.

Ad.1)W grudniu nie wystąpiły istotne zdarzenia w otoczeniu rynkowym Emitenta.

Ad. 2)EBI 50/2010 - Podpisanie umowy dotyczącej wyodrębnienia zorganizowanej części przedsiębiorstwa EBI 49/2010 - Zwołanie Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy EBI 48/2010 - Informacja o wyborze biegłego rewidenta EBI 47/2010 - Raport miesięczny – listopad 2010 r.

ESPI 15/2010 – zwołanie Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy

Ad. 3)W grudniu 2010 roku nie miała miejsca realizacja celów emisji.

Ad. 4)Spółka Lokaty Budowlane S.A., kontynuuje budowę centrum konferencyjno-hotelowego w podwarszawskich Świącicach. Trwają prace wewnątrz i na zewnątrz budynku.

W grudniu, w dalszym ciągu, wykonywane były prace związane z układaniem wykładzin w pomieszczeniach hotelowych - ułożono ok. 80% wykładzin w pokojach, na korytarzach i piętrach. Kontynuowano montaż białego osprzętu

i urządzeń sanitarnych, a na zewnątrz wykonywanie parkingów dla gości. Wykonywano konstrukcje pod sufity oraz montowano sufity podwieszane i oświetlenie docelowe. Ponadto wykonane zostały następujące prace: układanie gresu na parterze w łazienkach i pomieszczeniach technicznych; układanie kamienia na parterze i schodach; montaż balustrady wokół patio i na schodach; montaż wewnętrznych witryn aluminiowych na parterze; montaż drzwi wewnętrznych w pokojach; montaż zabudowy mebli w pokojach; montaż instalacji niskoprądowych; obkładanie słupów zewnętrznych alucobondem; uruchomienie centralnego ogrzewania w kotłowni. Spółka planuje oddanie obiektu w marcu 2011 roku.

W grudniu Spółka zwołała na dzień 25 stycznia 2011 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie, którego przedmiotem będzie zatwierdzenie uchwały dotyczącej wyodrębnienia zorganizowanej części przedsiębiorstwa – inwestycji przy ul. Rybnickiej 57/59. Umowa dotycząca wyodrębnienia ze spółki Lokaty Budowlane S.A. inwestycji przy ul. Rybnickiej została podpisana 30 grudnia 2010 roku, o czym Emitent informował raportem bieżącym EBI 50/2010. Zorganizowana część przedsiębiorstwa została przeniesiona do utworzonej również w dniu 30 grudnia 2010 roku spółki Lokaty Budowlane Rybnicka Sp. z o.o. Lokaty Budowlane S.A. rozpoczęły również kolejną inwestycję - budowę budynku apartamentowego w Warszawie (Dzielnica Włochy). Będzie to wielorodzinny, czterokondygnacyjny (IV kondygnacja stanowi poddasze użytkowe wchodzące w skład apartamentów dwupoziomowych) budynek wraz z garażem podziemnym oraz basenem i studiem fitness. Większość warunków technicznych związanych m. in. z dostawą mediów, ustaleniami konserwatora przyrody i Zarządu Dróg Miejskich została ustalona i zaakceptowana. Spółka oczekuje na wydanie pozwolenia na budowę.

Lokaty Budowlane S.A. rozpoczęły prace projektowe dla budynku apartamentowego, który powstanie na zakupionych działkach przy ulicy Saskiej 12 w Warszawie. Emitent spodziewa się, że uzyska pozwolenie na budowę w trybie przewidzianym dla lokalizacji, które posiadają plan zagospodarowanie przestrzennego.

Podstawa prawna: pkt. 16 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 r. "Dobre Praktyki Spółek notowanych na NewConnect".

Osoby reprezentujące Spółkę: Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

---

### **Nr 3/2011 z dnia 25 stycznia 2011 r.**

---

Zarząd Lokaty Budowlane S.A. przekazuje w załączeniu treść uchwał podjętych na Nadzwyczajnym Walnym Zgromadzeniu Spółki w dniu 25 stycznia 2011 roku.

Treść uchwał LB.pdf

Załącznik do uchwały nr 2.pdf

Podstawa prawna: § 4 ust. 2 pkt 7 Załącznika Nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu - "Informacje Bieżące i Okresowe przekazywane w Alternatywnym Systemie Obrotu na rynku NewConnect".

Osoby reprezentujące Spółkę: Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

---

### **Nr 4/2011 z dnia 27 stycznia 2011 r.**

---

Zarząd Lokaty Budowlane S.A. przekazuje prognozę finansową na lata 2010-2013 wraz z założeniami, która powstała przy uwzględnieniu aktualnie prowadzonych inwestycji oraz obecnej i przewidywalnej sytuacji rozwoju rynku wg stanu wiedzy na dzień publikacji prognozy.

Prezentowana prognoza będzie podlegała bieżącemu monitorowaniu poprzez kontrolę wykonania jej założeń. W raportach kwartalnych zamieszczana będzie informacja o jej aktualnym wykonaniu.

Ewentualne zmiany wykraczające o co najmniej 20% prezentowanych wyników finansowych zostaną przekazane do publicznej wiadomości w formie raportu bieżącego.

Prognoza wyników finansowych.pdf

Podstawa prawna: § 3 ust. 1) Załącznika Nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu "Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect".

Osoby reprezentujące Spółkę: Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

# LUTY

## **Nr 6/2011 z dnia 14 lutego 2011 r.**

---

Zarząd Spółki Lokaty Budowlane S.A. informuje, iż w dniu 14 lutego 2011 roku otrzymał postanowienie Sądu Rejonowego dla M.ST. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy, Krajowego Rejestru Sądowego dotyczące min:

- zmiany nazwy spółki zależnej „Wygrajkonkurs pl” Sp. z o.o. na „Produkcja Wydarzeń” sp. z o.o.
- zmiany siedziby spółki na: „Ul. Wiosenna 1, 05-860 Świącice”
- zmiany w zarządzie Spółki tj. wykreślenie Prezesa Marka Kwiatkowskiego i wpisanie Prezesa Magdaleny Swatowskiej
- zmianę w zakresie przedmiotu działalności spółki z: „Działalność związana z grami losowymi i zakładami wzajemnymi”, na „Hotele i podobne obiekty zakwaterowania”.

Jednocześnie Zarząd Lokaty Budowlane S.A. informuje, że Produkcja Wydarzeń Sp. z o.o. podjęła działalność operacyjną, która polega na prowadzeniu działań zmierzających do uruchomienia obiektu hotelowo-konferencyjnego w podwarszawskich Świącicach. Spółka zależna - Produkcja Wydarzeń będzie również zarządzała obiektem po jego uruchomieniu.

Podstawa prawna: § 3 ust. 1 Załącznika Nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu -"Informacje Bieżące i Okresowe przekazywane w Alternatywnym Systemie Obrotu na rynku NewConnect".

Osoby reprezentujące Spółkę:

Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

### **Nr 8/2011 z dnia 25 lutego 2011r.**

---

Zarząd Lokaty Budowlane S.A. niniejszym informuje, iż otrzymał koncepcję architektoniczną dla budynku mieszkalno-usługowego na ulicy Saskiej 12/12A w Warszawie. Koncepcja zakłada powstanie budynku o łącznej powierzchni użytkowej 4120,28 m<sup>2</sup>. Na którą składa się 1282,35 m<sup>2</sup> powierzchni handlowej z dodatkiem powierzchni biurowej oraz 1200,14 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej oraz garaże i powierzchnie komunikacyjne. O zakupie działek dla w/w inwestycji Emitent informował w RB 39/2010. Po zaakceptowaniu koncepcji architektonicznej zostanie sporządzony projekt budowlany, który będzie podstawą do ubiegania się o wydanie pozwolenia na budowę. Emitent spodziewa się, że uzyska pozwolenie na budowę w trybie przewidzianym dla lokalizacji, które posiadają plan zagospodarowanie przestrzennego. Podstawa prawna: § 3 pkt 2 ust. 2 załącznika Nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu - "Informacje Bieżące i Okresowe przekazywane w Alternatywnym Systemie Obrotu na rynku NewConnect".

Osoby reprezentujące spółkę

Marek Kwiatkowski, Prezes Zarządu





# MARZEC

## **Nr 9/2011 z dnia 7 marca 2011r.**

---

Zarząd Lokaty Budowlane S.A. niniejszym informuje, iż otrzymał od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego decyzję dotyczącą udzielenia pozwolenia na użytkowanie budynku hotelowego usytuowanego przy ul. Wiosennej w Świącicach, gm. Ożarów Mazowiecki. Otrzymane pozwolenie pozwala na operacyjne uruchomienie w/w obiektu i nie wymaga uzyskania dodatkowych pozwoleń. W decyzji zobowiązano Emitenta do wykonania następujących prac:

- zakończenia utwardzeń terenu wraz z małą architekturą w terminie do 31.05.2011r.- wykonania przyłącza gazu w terminie do 30.09.2011r.- rozbiórki obiektów zaplecza budowy w terminie do 31.05.2011r.

Zarząd Emitenta informuje jednocześnie, że prace wymienione w pozwoleniu na użytkowanie są już rozpoczęte i w ocenie Zarządu Lokaty Budowlane S.A. zostaną zakończone przed wyznaczonymi terminami, zaś wykonanie przyłączy gazu, wedle najlepszej wiedzy Emitenta nastąpi w momencie ustąpienia mrozów i wzrostu temperatury, która pozwoli na dokończenie prac ziemnych. Podstawa prawna: § 3 pkt. 1. załącznika Nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu - "Informacje Bieżące i Okresowe przekazywane w Alternatywnym Systemie Obrotu na rynku NewConnect"

Osoby reprezentujące spółkę:

Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

---

**Nr 10/2011 z dnia 10 marca 2011 r.**

---

Zarząd spółki Lokaty Budowlane S.A. informuje, iż w dniu 10 marca 2011 roku podpisał z członkiem zarządu Panem Markiem Kwiatkowskim umowę pożyczki na kwotę 500.000,00 (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100). Spółka zwróci Panu Markowi Kwiatkowskiemu kwotę pożyczki do 31.12.2011 roku. Warunki w/w umowy nie odbiegają od warunków rynkowych.

Podstawa prawna: § 3 pkt 2 ust. 2 załącznika Nr 3 do do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu - "Informacje Bieżące i Okresowe przekazywane w Alternatywnym Systemie Obrotu na rynku NewConnect". Osoby reprezentujące spółkę:

Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

---

**Nr 11/2011 z dnia 14 marca 2011 r.**

---

Zgodnie z pkt. 16 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 r. "Dobre Praktyki Spółek notowanych na NewConnect" Zarząd Lokaty Budowlane S.A. przekazuje miesięczny raport dotyczący: 1) istotnych zdarzeń w otoczeniu rynkowym Emitenta - luty 2011 r.; 2) raportów bieżących opublikowanych w lutym 2011 r.; 3) informacji na temat celów emisji, jeżeli ich realizacja nastąpiła w lutym 2011; 4) wydarzeń, które wystąpiły w lutym 2011 r. i marcu 2011 r. oraz mają wystąpić w marcu.

Ad.1)W lutym 2011 r. nie wystąpiły istotne zdarzenia w otoczeniu rynkowym Emitenta.

Ad. 2)EBI Nr 5/2011 z dnia 14 lutego 2011 r. Raport miesięczny - styczeń 2011 r.EBI Nr 6/2011 z dnia 14 lutego 2011 r. - Zmiana nazwy i przedmiotu działalności spółki zależnejEBI Nr 7/2011 z dnia 14 stycznia 2011 r. - Raport okresowy za IV kwartał 2010 rokuEBI Nr 8/2011 z dnia 25 lutego 2011 r. - Otrzymanie koncepcji architektonicznej dla inwestycji na ulicy Saskiej 12/12A w Warszawie

Ad. 3)W lutym 2011 roku nie miała miejsca realizacja celów emisji.

Ad. 4)Budowa centrum konferencyjno-hotelowego w podwarszawskich Świącicach, jaka prowadzi Spółka Lokaty Budowlane S.A., wkroczyła w ostatnią fazę. Prace jakie były prowadzone w lutym miały charakter wykończeniowy. W lutym 2011 r., wykonano min. montaż mebli, tapetowanie, montaż białego osprzętu elektrycznego i sanitarnego, impregnacja posadzek z kamienia oraz ogólne prace porządkowe wewnątrz i na zewnątrz budynku.W marcu kontynuowano prace porządkowe na terenie obiektu, montowano drobne elementy wykończeniowe, dokonano prac związanych z zieloną architekturą obiektu. Na marzec zaplanowano również prace porządkujące, oraz ostatnie prace w pokojach hotelowych, takie jak montaż zasłon i firman, czy instalacja sprzętu RTV. Równolegle prowadzone były prace organizacyjne zmierzające do uruchomienia obiektu. Kontynuowano nabór pracowników, zamówiono wyposażenie części gastronomicznej (krzesła, obrusy, sztucce itp.) oraz pokoi hotelowych (pościel, ręczniki itp.). Wszystkie zamówienia są na bieżąco dostarczane do obiektu. Podpisano szereg umów z dystrybutorami art. spożywczych, alkoholi i napoi. Opracowano również plan promocyjno-marketingowy dla obiektu. W marcu Emitent otrzymał od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego

decyzję dotyczącą pozwolenia na użytkowanie budynku hotelowego. Dzięki otrzymanemu pozwoleniu możliwe jest operacyjne uruchomienie obiektu, co nie wymaga uzyskania dodatkowych pozwoleń. Spółka planuje uruchomienie operacyjne obiektu do końca marca 2011 roku. Lokaty Budowlane S.A. prowadzą również inwestycję - budowę budynku apartamentowego w Warszawie (Dzielnica Włochy). Będzie to wielorodzinny, czterokondygnacyjny (IV kondygnacja stanowi poddasze użytkowe wchodzące w skład apartamentów dwupoziomowych) budynek wraz z garażem podziemnym oraz basenem i studiem fitness. Warunki techniczne związane m. in. z dostawą mediów, ustaleniami konserwatora przyrody i Zarządu Dróg Miejskich zostały ustalone i zaakceptowane. Spółka oczekuje na wydanie pozwolenia na budowę. Lokaty Budowlane S.A. w lutym otrzymały koncepcję architektoniczną dla budynku mieszkalno-usługowego na ulicy Saskiej 12/12A w Warszawie. Koncepcja zakłada powstanie budynku o łącznej powierzchni użytkowej 4120,28 m<sup>2</sup>. Na którą składa się 1282,35 m<sup>2</sup> powierzchni handlowej z dodatkiem powierzchni biurowej oraz 1200,14 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej oraz garaże i powierzchnie komunikacyjne. Emitent spodziewa się, że uzyska pozwolenie na budowę w trybie przewidzianym dla lokalizacji, które posiadają plan zagospodarowanie przestrzenne. Podstawa prawna: pkt. 16 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 r. "Dobre Praktyki Spółek notowanych na NewConnect".

Osoby reprezentujące spółkę:

Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

---

**Nr 12/2011 z dnia 28 marca 2011r.**

Zarząd spółki Lokaty Budowlane S.A. informuje, iż Hotel Świącice został uruchomiony operacyjnie i rozpoczął sprzedaż usług noclegowych oraz restauracyjno-eventowych. Centrum hotelowo-konferencyjne usytuowane jest na atrakcyjnej działce przy trasie Poznańskiej (droga krajowa E 30 Świecko - Poznań - Warszawa) w miejscowości Świącice, 13 km od granicy Warszawy. W budynku, o powierzchni 4 tys. m<sup>2</sup> znajduje się 66 pokoi, zaś połowa powierzchni przypada na część konferencyjno-restauracyjną.. Hotel dysponuje sprzętem multimedialnym, który można wykorzystać do organizacji imprez okolicznościowych i szkoleń. Za działalność operacyjną Hotelu odpowiada specjalnie powołany podmiot celowy - Produkcja Wydarzeń sp. z o.o., którego Emitent jest jedynym udziałowcem. Uruchomienie operacyjne Hotelu Świącice będzie miało znaczący wpływ na poziom przychodów Emitenta. Lokaty Budowlane S.A. nie wykluczają również sprzedaży obiektu konferencyjno-hotelowego w przyszłości. Jak Emitent informował w raporcie bieżącym Nr 40/2010 z dnia 12 października 2010 r. została podpisana umowa z firmą Colliers International Poland Sp. z o.o., która zakłada aktywne pośrednictwo w sprzedaży hotelu ewentualnemu nabywcy. Podstawa prawna: § 3 pkt 1 załącznika Nr 3 do do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu - "Informacje Bieżące i Okresowe przekazywane w Alternatywnym Systemie Obrotu na rynku NewConnect".

Osoby reprezentujące spółkę:

Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

# KWIECIEŃ

## **Nr 13/2011 z dnia 14 kwietnia 2011r.**

---

Zgodnie z pkt. 16 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 r. "Dobre Praktyki Spółek notowanych na NewConnect" Zarząd Lokaty Budowlane S.A. przekazuje miesięczny raport dotyczący: 1) istotnych zdarzeń w otoczeniu rynkowym Emitenta - marzec 2011 r.; 2) raportów bieżących opublikowanych w marcu 2011 r.; 3) informacji na temat celów emisji, jeżeli ich realizacja nastąpiła w marcu 2011 r.; 4) wydarzeń, które wystąpiły w marcu 2011 r. oraz mają wystąpić w kwietniu.

Ad. 1) W marcu 2011 r. nie wystąpiły istotne zdarzenia w otoczeniu rynkowym Emitenta.

Ad. 2) EBI Nr 9/2011 z dnia 7 marca 2011 r. - Otrzymanie pozwolenia na użytkowanie budynku hotelowego  
EBI Nr 10/2011 z dnia 10 marca 2011 r. - Podpisanie umowy pożyczki  
EBI Nr 11/2011 z dnia 14 marca 2011 r. - Raport miesięczny - luty 2011  
EBI Nr 12/2011 z dnia 28 marca 2011 r. - Uruchomienie operacyjne Hotelu Świącice

Ad. 3) W marcu 2011 roku nie miała miejsca realizacja celów emisji.

Ad. 4) W marcu Lokaty Budowlane zakończyły budowę centrum konferencyjno-hotelowego w podwarszawskich Świącicach. Jak Emitent informował w raporcie bieżącym (EBI 9/2011) z dnia 7 marca, otrzymano niezbędne pozwolenie na użytkowanie budynku. O uruchomieniu operacyjnym budynku Emitent informował zaś raportem EBI 12/2011 z dnia 28 marca br. Rozpoczęła się sprzedaż noclegów oraz usług gastronomicznych. Prace wykonane w marcu w centrum konferencyjno-hotelowym miały

charakter wykończeniowy. Dokonano też ostatnich prac związanych z wyposażeniem hotelu. W ramach intensywnej kampanii marketingowej promowane były tzw. "dni otwarte" skierowane do agencji reklamowych, PR-owe, eventowych, firm szkoleniowych, organizatorów konferencji u wedding planerów z Warszawy i okolic. Z wyselekcjonowanej grupy 3508 firm, z 943 nawiązano aktywne kontakty zaś 283 przedstawicieli z nich Hotel gościł podczas "dni otwartych". Obecnie podtrzymywane są kontakty z tymi firmami, które skutkują sukcesywnym zawieraniem porozumień o współpracy. Centrum na bieżąco przyjmujemy zlecenia realizacji szkoleń, konferencji, bankietów - aktywnie promowany jest obiekt i usługi. Zostały również podpisane umowy portalami rezerwacyjnymi: booking.com, hotele.pl, hrs.pl. Lokaty Budowlane S.A. prowadzą również inwestycję - budowę budynku apartamentowego w Warszawie (Dzielnica Włochy). Będzie to wielorodzinny, czterokondygnacyjny (IV kondygnacja stanowi poddasze użytkowe wchodzące w skład apartamentów dwupoziomowych) budynek wraz z garażem podziemnym oraz basenem i studiem fitness. Warunki techniczne związane m. in. z dostawą mediów, ustaleniami konserwatora przyrody i Zarządu Dróg Miejskich zostały ustalone i zaakceptowane. Spółka oczekuje na wydanie pozwolenia na budowę. Lokaty Budowlane S.A. po otrzymaniu koncepcji architektonicznej dla budynku mieszkalno-usługowego na ulicy Saskiej 12/12A w Warszawie rozpoczęły prace zmierzające do wydania pozwolenia na budowę. Koncepcja zakłada powstanie budynku o łącznej powierzchni użytkowej 4120,28 m<sup>2</sup>. Na którą składa się 1282,35 m<sup>2</sup> powierzchni handlowej z dodatkiem powierzchni biurowej oraz 1200,14 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej oraz garaże i powierzchnie komunikacyjne. Emitent spodziewa się, że uzyska pozwolenie na budowę w trybie przewidzianym dla lokalizacji, które posiadają plan zagospodarowanie przestrzenne. Podstawa prawna: pkt. 16 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 r. "Dobre Praktyki Spółek notowanych na NewConnect".

Osoby reprezentujące spółkę:

Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

---

**Nr 14/2011 z dnia 28 kwietnia 2011r.**

---

Zarząd spółki Lokaty Budowlane S.A. informuje, o dokonaniu zmiany prognozy wyników na rok 2010 przedstawionej w Raporcie Bieżącym nr 4/2011. Nowa prognoza zakłada zmiany w następujących pozycjach finansowych dla 2010 roku:

1. Poziom zysku (straty) brutto opublikowany w prognozie na poziomie -754 496,82 zł, prognozuje się na poziomie -983.700 zł, 2. Poziom zysku (straty) netto opublikowany w prognozie na poziomie -754 496,82 zł, prognozuje się na poziomie -983.700 zł. Zarząd Lokaty Budowlane S.A. dokonuje korekty prognozy, z uwagi na fakt, iż szacowane obecnie wielkości zysku (straty) netto oraz zysku (straty) brutto, różnią się o co najmniej 20% w stosunku do wybranych pozycji rachunku zysków i strat w prognozie opublikowanej w Raporcie Bieżącym 4/2011.

Podstawa prawna: § 3 ust. 2 pkt 15 Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu "Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect"

Osoby reprezentujące spółkę:

Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu



# MAJ

## **Nr 17/2011 z dnia 13 maja 2011 r.**

---

Zgodnie z pkt. 16 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 r. "Dobre Praktyki Spółek notowanych na NewConnect" Zarząd Lokaty Budowlane S.A. przekazuje miesięczny raport dotyczący:1) istotnych zdarzeń w otoczeniu rynkowym Emitenta - kwiecień 2011 r.;2) raportów bieżących opublikowanych w kwietniu 2011 r.;3) informacji na temat celów emisji, jeżeli ich realizacja nastąpiła w kwietniu 2011;4) wydarzeń, które wystąpiły w kwietniu 2011 r. oraz mają wystąpić w maju.

Ad.1)W kwietniu 2011 r. nie wystąpiły istotne zdarzenia w otoczeniu rynkowym Emitenta.

Ad. 2)EBI Nr 13/2011 z dnia 15 kwietnia 2011 r. Raport miesięczny - marzec 2011 r.EBI Nr 14/2011 z dnia 28 kwietnia 2011 r. - Korekta wcześniej sporządzonej i opublikowanej prognozy wyników finansowychAd. 3)W kwietniu 2011 roku nie miała miejsca realizacja celów emisji.

Ad. 4)W kwietniu Lokaty Budowlane koncentrowały się na zakończeniu budowę centrum konferencyjno-hotelowego w podwarszawskich Świącicach oraz na uruchomieniu operacyjnym Hotelu. O uruchomieniu operacyjnym budynku Emitent informował zaś raportem EBI 12/2011 z dnia 28 marca br. Rozpoczęła się sprzedaż noclegów oraz usług gastronomicznych. W kwietniu

w centrum konferencyjno-hotelowym przeprowadzono ostatnie prace wykończeniowe takie jak układanie kostki brukowej i wykończenie parkingów dla gości. Dokonano też ostatnich prac związanych z wyposażeniem hotelu i inwentaryzacją, oraz dokonano prace związane z podłączeniem gazu. Kontynuowano również sprzedaż usług i kontraktowano je na kolejne okresy. Lokaty Budowlane S.A. prowadzi również inwestycję - budowę budynku apartamentowego w Warszawie (Dzielnica Włochy). Będzie to wielorodzinny, czterokondygnacyjny (IV kondygnacja stanowi poddasze użytkowe wchodzące w skład apartamentów dwupoziomowych) budynek wraz z garażem podziemnym oraz basenem i studiem fitness. Warunki techniczne związane m. in. z dostawą mediów, ustaleniami konserwatora przyrody i Zarządu Dróg Miejskich zostały ustalone i zaakceptowane. Spółka oczekuje na wydanie pozwolenia na budowę i prowadzi intensywne działania by przyspieszyć proces administracyjny. Lokaty Budowlane S.A. prowadzi również przygotowania do rozpoczęcia inwestycji na ulicy Saskiej 12/12A w Warszawie, gdzie ma powstać budynek o łącznej powierzchni użytkowej 4120,28 m<sup>2</sup>. Prowadzone są prace zmierzające do uzgodnień koniecznych dla uzyskania pozwolenia takie jak wizja lokalna Wydziału Ochrony Środowiska dotycząca oceny stanu drzew do wycinki. Emitent spodziewa się, że uzyska pozwolenie na budowę w trybie przewidzianym dla lokalizacji, które posiadają plan zagospodarowanie przestrzenne. Podstawa prawna: pkt. 16 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 r. "Dobre Praktyki Spółek notowanych na NewConnect".

Osoby reprezentujące spółkę:

Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

## **Nr 18/2011 z dnia 18 maja 2011r.**

---

Zarząd spółki Lokaty Budowlane S.A. w związku z kolejnymi umowami pożyczek, jakie Emitent zawarł z głównymi udziałowcami Spółki przekazuje do publicznej wiadomości, iż:

- Pan Marek Kwiatkowski, który posiada 48,11 proc. udział w kapitale akcyjnym, zawarł umowy i udzielił pożyczek spółce Lokaty Budowlane S.A. których saldo na dzień 18.05.2011 roku wynosi 6 902 tys. PLN.
- Jednocześnie Emitent informuje, że saldo pożyczek udzielonych Spółce Lokaty Budowlane S.A. na podstawie zawartych umów przez akcjonariusza Efraima Sagi (24,05 proc. udział w kapitale akcyjnym), na dzień 18.05.2011 roku wynosi 4 785 tys. zł.

Emitent o znaczących pożyczkach informował min. w raportach EBI Nr 38/2010 z dnia 4 października 2010 r., Nr 43/2010 z dnia 9 listopada 2010 r. i Nr 10/2011 z dnia 10 marca 2011 r.

Podstawa prawna: § 3 ust. 3 Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu "Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect"

Osoby reprezentujące spółkę:

Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

# **CZERWIEC**

## **Nr 19/2011 z dnia 2 czerwca 2011r.**

---

Niniejszym Zarząd Spółki Lokaty Budowlane S.A. z siedzibą w Warszawie informuje o zwołaniu na dzień 28 czerwca 2011 roku o godz. 13.00, w siedzibie spółki w Warszawie, przy ul. Słomińskiego 19 lok. 116 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy. W załączeniu pełna treść ogłoszenia oraz treść projektów uchwał wraz z załącznikami. Podstawa prawna: § 4 ust. 2 pkt 1 i 3 Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu "Informacje Bieżące i Okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect".

Załączniki:

ogłoszenie o zwołaniu WZA\_28.06.2011.pdf

projekty uchwał na WZA\_ 28.06.2011.pdf

Wzor pełnomocnictwa na ZWZ LB S.A.28.06.2011.pdf

Osoby reprezentujące spółkę:

Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

## **Nr 20/2011 z dnia 14 czerwca 2011 r.**

---

Zgodnie z pkt. 16 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 r. "Dobre Praktyki Spółek notowanych na NewConnect" Zarząd Lokaty Budowlane S.A. przekazuje miesięczny raport dotyczący:

1) istotnych zdarzeń w otoczeniu rynkowym Emitenta - maj 2011 r.; 2) raportów bieżących opublikowanych w maju 2011 r.; 3) informacji na temat celów emisji, jeżeli ich realizacja nastąpiła w maju 2011; 4) wydarzeń, które wystąpiły w maju 2011 r. oraz mają wystąpić w czerwcu 2011.

Ad.1) W maju 2011 r. nie wystąpiły istotne zdarzenia w otoczeniu rynkowym Emitenta.

Ad. 2) EBI Nr 16/2011 z dnia 13 maja 2011 r. Raport okresowy za I kwartał 2011 roku EBI Nr 17/2011 z dnia 13 maja 2011 r. - Raport miesięczny - kwiecień 2011 r. EBI Nr 18/2011 z dnia 13 maja 2011 r. - Umowy pożyczek z głównymi udziałowcami Lokaty Budowlane S.A.

Ad. 3) W maju 2011 roku nie miała miejsca realizacja celów emisji.

Ad. 4) Maj był pierwszym pełnym miesiącem w historii Spółki Lokaty Budowlane S.A. podczas którego nowo wybudowane centrum konferencyjno-hotelowe w podwarszawskich Świącicach prowadziło normalną działalność operacyjną. O uruchomieniu operacyjnym budynku Emitent informował zaś raportem EBI 12/2011 z dnia 28 marca br. - w kwietniu zaś trwały prace dzięki którym obiekt osiągnął pełną gotowość operacyjną. W ocenie zarządu Lokaty Budowlane S.A. przychody generowane przez centrum konferencyjno-hotelowe na tym etapie (pierwszy pełny miesiąc działalności operacyjnej) nie odbiegają od średniej rynkowej i dobrze rokują na kolejne okresy. Lokaty Budowlane S.A. prowadzą również inwestycję - budowę budynku apartamentowego w Warszawie (Dzielnica Włochy). Będzie to wielorodzinny,

czterokondygnacyjny (IV kondygnacja stanowi poddasze użytkowe wchodzące w skład apartamentów dwupoziomowych) budynek wraz z garażem podziemnym oraz basenem i studiem fitness. Warunki techniczne związane m. in. z dostawą mediów, ustaleniami konserwatora przyrody i Zarządu Dróg Miejskich zostały ustalone i zaakceptowane. Spółka oczekuje na wydanie pozwolenia na budowę i prowadzi intensywne działania by przyspieszyć proces administracyjny. Lokaty Budowlane S.A. prowadzi również przygotowania do rozpoczęcia inwestycji na ulicy Saskiej 12/12A w Warszawie, gdzie ma powstać budynek o łącznej powierzchni użytkowej 4120,28 m<sup>2</sup>. Prowadzone są prace zmierzające do uzgodnień koniecznych dla uzyskania pozwolenia takie jak wizja lokalna Wydziału Ochrony Środowiska dotycząca oceny stanu drzew do wycinki. Emitent spodziewa się, że uzyska pozwolenie na budowę w trybie przewidzianym dla lokalizacji, które posiadają plan zagospodarowanie przestrzennego. Podstawa prawna: pkt. 16 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 r. "Dobre Praktyki Spółek notowanych na NewConnect".

Osoby reprezentujące spółkę:

Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

### **Nr 21/2011 z dnia 29 czerwca 2011 r.**

---

Zarząd Lokaty Budowlane S.A. przekazuje w załączeniu treść uchwał podjętych na Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu Spółki w dniu 28 czerwca 2011 roku. Podstawa prawna: § 4 ust. 2 pkt 7 Załącznika Nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu - "Informacje Bieżące i Okresowe przekazywane w Alternatywnym Systemie Obrotu na rynku NewConnect".

Załączniki:

lokaty\_budowlane\_treść uchwał\_WZA\_28.06.2011.pdf

Osoby reprezentujące spółkę:

Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

# LIPIEC

## **Nr 22/2011 z dnia 5 lipca 2011 r.**

---

Zarząd spółki Lokaty Budowlane S.A. informuje, o zawarciu umowy sprzedaży lokalu użytkowego zlokalizowanego na ul. Słomińskiego 19 pod numerem 116 w Warszawie za łączną cenę 430 tys. euro (czterysta trzydzieści tysięcy euro). Zysk zrealizowany na tej transakcji zostanie zaksięgowany w III kwartale br.

Podstawa prawna: § 3 ust. 2 pkt. 1 Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu "Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect"

Osoby reprezentujące spółkę:

Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

## **Nr 24/2011 z dnia 8 lipca 2011r.**

---

Zarząd spółki Lokaty Budowlane S.A. informuje, o podjętej uchwale, w wymaganej formie aktu notarialnego, dotyczącej podwyższenia kapitału zakładowego w ramach kapitału docelowego, z upoważnienia WZA Spółki, z dnia 7 kwietnia 2010 roku, poprzez emisję akcji serii G. Emisja w całości



skierowana będzie do Marka Kwiatkowskiego. Parametry nowej emisji zgodnie z uchwałą Zarządu: Wielkość emisji: 4 447 222 (cztery miliony czterysta czterdzieści siedem tysięcy dwieście dwadzieścia dwie) akcje zwykłe na okaziciela serii G o wartości nominalnej 0,32 (trzydzieści dwa grosze) zł każda. Cena emisyjna akcji: 0,72 (siedemdziesiąt dwa grosze) ustalona jako średnia arytmetyczna cen zamknięcia w dniach notowań w okresie 06.03.2011r.- 06.06.2011r. Pokrycie akcji ma nastąpić jednorazowo, w całości poprzez potrącenie zobowiązań Spółki Lokaty Budowlane wobec Marka Kwiatkowskiego. Zarząd za zgodą Rady Nadzorczej wyłączył prawo poboru dla dotychczasowych akcjonariuszy. Wyłączenie prawa poboru jest uzasadnione koniecznością szybkiego i znaczącego obniżenia zadłużenia Spółki z jednoczesnym podniesieniem kapitałów własnych, co jest niezbędne do dalszego rozwoju Spółki. Akcje serii G będą uprawnione do uczestniczenia w dywidendzie począwszy od 1 sierpnia 2011 roku.

Podstawa prawna: § 3 ust. 1 Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu "Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect"

Osoby reprezentujące spółkę:

Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

### **Nr 25/2011 z dnia 11 lipca 2011r.**

---

Zgodnie z pkt. 16 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 r. "Dobre Praktyki Spółek notowanych na NewConnect" Zarząd Lokaty Budowlane S.A. przekazuje miesięczny raport dotyczący: 1) istotnych zdarzeń w otoczeniu

rynkowym Emitenta - czerwiec 2011 r.;2) raportów bieżących opublikowanych w czerwcu 2011 r.;3) informacji na temat celów emisji, jeżeli ich realizacja nastąpiła w czerwcu 2011;4) wydarzeń, które wystąpiły w czerwcu 2011 r. oraz mają wystąpić w lipcu.

Ad.1)W czerwcu 2011 r. nie wystąpiły istotne zdarzenia w otoczeniu rynkowym Emitenta.

Ad. 2)EBI Nr 19/2011 z dnia 2 czerwca 2011 r. Zwołanie Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia SpółkiEBI Nr 20/2011 z dnia 14 czerwca 2011 r. - Raport miesięczny - maj 2011 r.EBI Nr 21/2011 z dnia 29 czerwca 2011 r. - Treść uchwał Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy SpółkiESPI Nr 18/2011 z dnia 2 czerwca 2011 r. - Zwołanie Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia AkcjonariuszyESPI Nr 19/2011 z dnia 28 czerwca 2011 - Lista akcjonariuszy zarejestrowanych na WZA Spółki (kancelaria tajna)ESPI Nr 29/2011 z dnia 29 czerwca 2011 - Lista akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% głosów na WZA

Ad. 3)W czerwcu 2011 roku nie miała miejsca realizacja celów emisji.

Ad. 4)W czerwcu 2011 roku, działalność Spółki Lokaty Budowlane koncentrowały się na nadzorze nad centrum konferencyjno-hotelowym oraz na koordynacji przygotowań do dwóch inwestycji budowlanych. W ocenie zarządu Emitenta Hotelu bardzo udanie rozpoczął działalność i w czerwcu osiągnął rentowność operacyjną. W oparciu o podpisane umowy długoterminowe można prognozować, że przychody w najbliższych miesiącach z działalności hotelowej również przewyższą ponoszone koszty . Lokaty Budowlane S.A. prowadzą również inwestycję - budowę budynku apartamentowego w Warszawie (Dzielnica Włochy). Będzie to wielorodzinny, czterokondygnacyjny (IV kondygnacja stanowi poddasze użytkowe wchodzące w skład apartamentów dwupoziomowych) budynek wraz z garażem podziemnym oraz basenem i studiem fitness. Warunki techniczne związane m. in. z dostawą mediów, ustaleniami konserwatora przyrody i Zarządu Dróg Miejskich zostały ustalone i zaakceptowane. Spółka oczekuje na wydanie pozwolenia na budowę i prowadzi intensywne działania by przyspieszyć proces administracyjny.Lokaty Budowlane S.A. prowadzi

również przygotowania do rozpoczęcia inwestycji na ulicy Saskiej 12/12A w Warszawie, gdzie ma powstać budynek o łącznej powierzchni użytkowej 4120,28 m<sup>2</sup>. Prowadzone są prace zmierzające do uzgodnień koniecznych dla uzyskania pozwolenia takie jak wizja lokalna Wydziału Ochrony Środowiska dotycząca oceny stanu drzew do wycinki. Emitent spodziewa się, że uzyska pozwolenie na budowę w trybie przewidzianym dla lokalizacji, które posiadają plan zagospodarowanie przestrzennego. Podstawa prawna: pkt. 16 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 r. "Dobre Praktyki Spółek notowanych na NewConnect".

Osoby reprezentujące spółkę:

Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

### **Nr 27/2011 z dnia 25 lipca 2011 r.**

---

Zarząd spółki Lokaty Budowlane S.A. informuje, o zawarciu umowy kupna akcji pomiędzy Lokaty Budowlane S.A. a Markiem Kwiatkowskim, w dniu 22 lipca 2011 r., której przedmiotem jest objęcie przez Pana Marka Kwiatkowskiego 4.447.222 (cztery miliony czterysta czterdzieści siedem tysięcy dwieście dwadzieścia dwóch) akcji serii G po cenie emisyjnej 0,72 zł (siedemdziesiąt dwa grosze) za łączną cenę 3.201.999,84 zł (trzy miliony dwieście jeden tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych i osiemdziesiąt cztery grosze). Emisja o której mowa odbyła się w ramach emisji kapitału docelowego z upoważnienia WZA Spółki, z dnia 7 kwietnia 2010 roku oraz na podstawie uchwały zarządu o czym Emitent informował raportem bieżącym 24/2011 z dnia 08.07.2011 roku. Jednocześnie została zawarta umowa potrącenia wierzytelności na łączną kwotę 3.202.000 zł (trzy

miliony dwieście dwa tysiące złotych) - jakie wynikały z zawartej umowy objęcia akcji oraz pożyczek udzielonych Spółce Lokaty Budowlane przez Marka Kwiatkowskiego. O pożyczkach udzielonych Spółce Lokaty Budowlane - Emitent informował w raporcie bieżącym 18/2011 z dnia 18.05.2011 roku oraz w raportach EBI Nr 38/2010 z dnia 4 października 2010 r., Nr 43/2010 z dnia 9 listopada 2010 r. i Nr 10/2011 z dnia 10 marca 2011 r.

Podstawa prawna: § 4 pkt. 1 Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu "Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect"

Osoby reprezentujące spółkę:

Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

# SIERPIEŃ

## **Nr 28/2011 z dnia 2 sierpnia 2011r.**

---

Zarząd Spółki Lokaty Budowlane S.A. informuje o zawarciu umowy przedwstępnej kupna działek położonych we wsi Świącice, gmina Ożarów Mazowiecki o łącznej powierzchni 6.719 m<sup>2</sup>, graniczących z działką na której funkcjonuje należące do Spółki Lokaty Budowlane S.A. - centrum hotelowo-konferencyjne - Hotel Świącice. Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działki położone są na terenie zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej. Łączna cena zakupu działek - zawarta w umowie - wynosi 1.048.640 zł (jeden milion czterdzieści osiem tysięcy sześćset czterdzieści złotych). Zawarcie umowy wiązało się z wpłaceniem zadatku w kwocie 128.982 zł (sto dwadzieścia osiem tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt dwa złote). Wedle umowy, pozostała część ceny, będzie płaćta w równych miesięcznych ratach, począwszy od grudnia br. do października 2013 roku. Wydanie przedmiotowych działek nastąpiło wraz z podpisaniem umowy, a zawarcie umowy przyrzeczonej ma nastąpić nie później niż do 1 grudnia 2013 roku. Emitent chce wykorzystać zakupione działki do rozbudowy centrum hotelowo-konferencyjnego - Hotel Świącice.

Podstawa prawna: § 3 pkt. 1 Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu "Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect"

Osoby reprezentujące spółkę:

Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

## **Nr 29/2011 z dnia 10 sierpnia 2011 roku**

---

Raport miesięczny - lipiec 2011 r.

Zgodnie z pkt. 16 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 r. "Dobre Praktyki Spółek notowanych na NewConnect" Zarząd Lokaty Budowlane S.A. przekazuje miesięczny raport dotyczący: 1) istotnych zdarzeń w otoczeniu rynkowym Emitenta - lipiec 2011 r.; 2) raportów bieżących opublikowanych w lipcu 2011 r.; 3) informacji na temat celów emisji, jeżeli ich realizacja nastąpiła w lipcu 2011; 4) wydarzeń, które wystąpiły w lipcu 2011 r. oraz mają wystąpić w sierpniu. Ad.1) W lipcu 2011 r. nie wystąpiły istotne zdarzenia w otoczeniu rynkowym Emitenta. Ad. 2)

EBI Nr 22/2011 z dnia 5 lipca 2011 r. Zawarcie umowy sprzedaży lokalu użytkowego EBI Nr 23/2011 z dnia 8 lipca 2011 r. Zawarcie umowy kupna nieruchomości EBI Nr 24/2011 z dnia 8 lipca 2011 r. Uchwała Zarządu w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego w ramach kapitału docelowego w związku z emisją akcji serii G. EBI Nr 25/2011 z dnia 11 lipca 2011 r. Raport miesięczny - czerwiec 2011 r. EBI Nr 26/2011 z dnia 25 lipca 2011 r. Zmiana siedziby Lokaty Budowlane S.A. EBI Nr 27/2011 z dnia 25 lipca 2011 r. Zawarcie umowy objęcia akcji ESPI Nr 21/2011 z dnia 27 lipca 2011 r. - Zmiana udziału w ogólnej liczbie głosów Pana Marka Kwiatkowskiego ESPI Nr 22/2011 z dnia 27 lipca 2011 - Stan posiadania osób zarządzających Ad. 3)

W czerwcu 2011 roku nie miała miejsca realizacja celów emisji. Ad. 4)

W lipcu 2011 roku, działalność Spółki Lokaty Budowlane koncentrowały się na nadzorze nad centrum konferencyjno-hotelowym oraz na koordynacji przygotowań do dwóch inwestycji budowlanych. W ocenie zarządu Emitenta Hotelu bardzo udanie rozpoczął działalność i w dalszym ciągu osiąga rentowność operacyjną. W oparciu o podpisane umowy długoterminowe można prognozować, że przychody w najbliższych miesiącach z działalności hotelowej również przewyższą ponoszone koszty. Dodatkowo w lipcu miała miejsce intensywna kampania marketingowa usług oferowanych przez centrum konferencyjno-hotelowe wśród grup docelowych. W dalszym ciągu trwają również intensywne działania zmierzające do sprzedaży Hotelu Świącice za cenę, która odpowiada zarówno wartości samego centrum hotelowo-konferencyjnego jak i jego potencjałowi usługowo-sprzedażowemu.

W lipcu Lokaty Budowlane zrealizowały sprzedaż lokalu biurowego, w którym mieściła się siedziba Spółki i dokonały zakupu nieruchomości zlokalizowanej przy ulicy Popularnej 19 w Warszawie. Z uwagi na usytuowanie nieruchomości i dogodny dostęp z ulicy - w ocenie zarządu Lokaty Budowlane S.A. lokal pozwoli na rozwinięcie prowadzonej działalności - w tym na uruchomienie punktu sprzedaży usług hotelowo-konferencyjnych dla Hotelu Świącice - którego właścicielem jest Emitent. Jednocześnie docelowo w lokalu będzie miała miejsce siedziba Emitenta. W lokalu w lipcu rozpoczęły się niezbędne prace remontowe. Dzięki sprzedaży dotychczasowej siedziby oraz zakupie lokalu, Spółka Lokaty Budowlane uwolniła środki finansowe, które Emitent może przeznaczyć na bieżącą działalność. W lipcu miała miejsce również emisja 4.447.222 (cztery miliony czterysta czterdzieści siedem tysięcy dwieście dwadzieścia dwóch) akcji serii G po cenie emisyjnej 0,72 zł (siedemdziesiąt dwa grosze) za łączną cenę 3.201.999,84 zł (trzy miliony dwieście jeden tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych i osiemdziesiąt cztery grosze). Emisja w ramach kapitału docelowego została objęta przez Pana Marka Kwiatkowskiego w zamian za potrącenie

wierzytelności. Dzięki Emisji Akcji zostało zmniejszone zadłużenie Spółki - co będzie miało istotny wpływ na potencjał do realizacji kolejnych projektów przez Spółkę Lokaty Budowlane. Lokaty Budowlane S.A. prowadzi również inwestycję - budowę budynku apartamentowego w Warszawie (Dzielnica Włochy). Będzie to wielorodzinny, czterokondygnacyjny (IV kondygnacja stanowi poddasze użytkowe wchodzące w skład apartamentów dwupoziomowych) budynek wraz z garażem podziemnym oraz basenem i studium fitness. Warunki techniczne związane m. in. z dostawą mediów, ustaleniami konserwatora przyrody i Zarządu Dróg Miejskich zostały ustalone i zaakceptowane. Spółka oczekuje na wydanie pozwolenia na budowę i prowadzi działania by przyspieszyć proces administracyjny. Lokaty Budowlane S.A. prowadzi również przygotowania do rozpoczęcia inwestycji na ulicy Saskiej 12/12A w Warszawie, gdzie ma powstać budynek o łącznej powierzchni użytkowej 4120,28 m<sup>2</sup>. Prowadzone są prace zmierzające do uzgodnień koniecznych dla uzyskania pozwolenia takie jak wizja lokalna Wydziału Ochrony Środowiska dotycząca oceny stanu drzew do wycinki. Emitent spodziewa się, że uzyska pozwolenie na budowę w trybie przewidzianym dla lokalizacji, które posiadają plan zagospodarowanie przestrzennego. Podstawa prawna: pkt. 16 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 r. "Dobre Praktyki Spółek notowanych na NewConnect".

Osoby reprezentujące spółkę:

Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu



# WRZESIEŃ

## **Nr 32/2011 z dnia 12 września 2011 roku**

---

Zgodnie z pkt. 16 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 r. "Dobre Praktyki Spółek notowanych na NewConnect" Zarząd Lokaty Budowlane S.A. przekazuje miesięczny raport dotyczący:

1) istotnych zdarzeń w otoczeniu rynkowym Emitenta - sierpień 2011 r.;2) raportów bieżących opublikowanych w sierpniu 2011 r.;3) informacji na temat celów emisji, jeżeli ich realizacja nastąpiła w sierpniu 2011;4) wydarzeń, które wystąpiły w sierpniu 2011 r. oraz mają wystąpić we wrześniu.

Ad.1)W sierpniu 2011 r. nie wystąpiły istotne zdarzenia w otoczeniu rynkowym Emitenta.

Ad. 2)EBI Nr 28/2011 z dnia 2 sierpnia 2011 r. Zawarcie umowy przedwstępnej kupna działekEBI Nr 29/2011 z dnia 10 sierpnia 2011 r. Raport miesięczny - lipiec 2011 r.EBI Nr 30/2011 z dnia 12 sierpnia 2011 r. Raport okresowy za II kwartał 2011 roku

Ad. 3)W sierpniu 2011 roku nie miała miejsca realizacja celów emisji.

Ad. 4)W sierpniu 2011 roku, działalność Spółki Lokaty Budowlane koncentrowały się na nadzorze nad centrum konferencyjno-hotelowym oraz na koordynacji przygotowań do dwóch inwestycji budowlanych. W ocenie zarządu Emitenta, Centrum Hotelowo-Konferencyjne bardzo udanie rozpoczęło działalność i działa powyżej rentowności operacyjnej. W oparciu o podpisane umowy długoterminowe można prognozować, że przychody w najbliższych miesiącach z działalności hotelowej również przewyższą ponoszone koszty.

Zarząd Emitenta bazując na potencjale Hotelu zawarł w sierpniu umowę przedwstępną kupna działek położonych we wsi Święcice, gmina Ożarów Mazowiecki o łącznej powierzchni 6.719 m<sup>2</sup>, graniczących z działką na której funkcjonuje należące do Spółki Lokaty Budowlane S.A. - centrum hotelowo-konferencyjne - Hotel Święcice. Emitent chce wykorzystać zakupione działki do rozbudowy centrum hotelowo-konferencyjnego - Hotel Święcice. Emitent kontynuuje działania zmierzające do sprzedaży Hotelu Święcice za cenę, która odpowiada zarówno wartości samego centrum hotelowo-konferencyjnego jak i jego potencjałowi usługowo-sprzedażowemu.

Lokaty Budowlane S.A. kontynuują również inwestycję - budowę budynku apartamentowego w Warszawie (Dzielnica Włochy). Będzie to wielorodzinny, budynek wraz z garażem podziemnym oraz basenem i studiem fitness. Konserwator Zabytków wydał warunki techniczne do celów projektowych w oparciu o które została złożona do akceptacji do Urzędu m.st. Warszawy Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków koncepcja architektoniczna zgodna ze wskazanymi warunkami technicznymi. Spółka prowadzi intensywne działania - by przyspieszyć proces administracyjny wydania pozwolenia na budowę dla w/w inwestycji.

Lokaty Budowlane S.A. prowadzi również przygotowania do rozpoczęcia inwestycji na ulicy Saskiej 12/12A w Warszawie, gdzie ma powstać budynek o łącznej powierzchni użytkowej 4120,28 m<sup>2</sup>. 31.08.2011 został złożony pełen projekt budowlany. Spółka oczekuje na wydanie pozwolenia na budowę.

Podstawa prawna: pkt. 16 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 r. "Dobre Praktyki Spółek notowanych na NewConnect".

Osoby reprezentujące spółkę:

Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

# PAŹDZIERNIK

## **Nr 34/2011 z dnia 14 października 2011r.**

---

Zgodnie z pkt. 16 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 r. "Dobre Praktyki Spółek notowanych na NewConnect" Zarząd Lokaty Budowlane S.A. przekazuje miesięczny raport dotyczący:

1) istotnych zdarzeń w otoczeniu rynkowym Emitenta – wrzesień 2011 r.;2) raportów bieżących opublikowanych we wrześniu 2011 r.;3) informacji na temat celów emisji, jeżeli ich realizacja nastąpiła we wrześniu 2011;4) wydarzeń, które wystąpiły we wrześniu 2011 r. oraz mają wystąpić w październiku.

Ad.1)We wrześniu 2011 r. nie wystąpiły istotne zdarzenia w otoczeniu rynkowym Emitenta.

Ad. 2)EBI Nr 31/2011 z dnia 12 września 2011 r. Rejestracja w KRS emisji akcji serii GEBI Nr 32/2011 z dnia 12 września 2011 r. Raport miesięczny - sierpień 2011 r.

Ad. 3)We wrześniu 2011 roku nie miała miejsca realizacja celów emisji.

Ad. 4)We wrześniu 2011 roku, działalność Spółki Lokaty Budowlane koncentrowały się na nadzorze nad centrum konferencyjno-hotelowym oraz

na koordynacji przygotowań do dwóch inwestycji budowlanych. W ocenie zarządu Emitenta, Centrum Hotelowo-Konferencyjne bardzo udanie rozpoczęło działalność i funkcjonuje powyżej rentowności operacyjnej. W oparciu o podpisane umowy długoterminowe można prognozować, że przychody w najbliższych miesiącach z działalności hotelowej również przewyższą ponoszone koszty.

Emitent kontynuuje działania zmierzające do sprzedaży Hotelu Świącice za cenę, która odpowiada zarówno wartości samego centrum hotelowo-konferencyjnego jak i jego potencjałowi usługowo-sprzedażowemu.

Lokaty Budowlane S.A. kontynuuja również inwestycję - budowę budynku apartamentowego w Warszawie (Dzielnica Włochy). Będzie to wielorodzinny, budynek wraz z garażem podziemnym oraz basenem i studiem fitness. Konserwator Zabytków wydał warunki techniczne do celów projektowych w oparciu o które została złożona do akceptacji do Urz. m.st. Warszawy - Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków koncepcja architektoniczna zgodna ze wskazanymi warunkami technicznymi. Stołeczny Konserwator Zabytków zaakceptował złożoną koncepcję ze wskazaniem konieczności zmniejszenia części podziemnej budynku. Spółka prowadzi intensywne działania - by przyspieszyć proces administracyjny wydania pozwolenia na budowę dla w/w inwestycji.

Lokaty Budowlane S.A. prowadzi również przygotowania do rozpoczęcia inwestycji na ulicy Saskiej 12/12A w Warszawie, gdzie ma powstać budynek o łącznej powierzchni użytkowej 4120,28 m<sup>2</sup>. Po tym, jak w sierpniu został złożony uzgodniony projekt budowlany wraz z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę - Spółka oczekuje na pozytywną decyzję w tym zakresie.

Podstawa prawna: pkt. 16 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 r. "Dobre Praktyki Spółek notowanych na NewConnect".

Osoby reprezentujące spółkę:

Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

# LISTOPAD

## **Nr 35/2011 z dnia 10 listopada 2011 roku**

---

Raport miesięczny - październik 2011 r.

Zgodnie z pkt. 16 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 r. "Dobre Praktyki Spółek notowanych na NewConnect" Zarząd Lokaty Budowlane S.A. przekazuje miesięczny raport dotyczący: 1) istotnych zdarzeń w otoczeniu rynkowym Emitenta - październik 2011 r.; 2) raportów bieżących opublikowanych w październiku 2011 r.; 3) informacji na temat celów emisji, jeżeli ich realizacja nastąpiła w październiku 2011 r.; 4) wydarzeń, które wystąpiły w październiku 2011 r. oraz mają wystąpić w listopadzie. Ad.1) W październiku 2011 r. nie wystąpiły istotne zdarzenia w otoczeniu rynkowym Emitenta. Ad. 2) EBI Nr 33/2011 z dnia 14 października 2011 r. Korekta raportu nr 30/2011 za II kwartał 2011r. EBI Nr 34/2011 z dnia 14 października 2011 Raport miesięczny - wrzesień 2011r. Ad. 3) W październiku 2011 roku nie miała miejsca realizacja celów emisji. Ad. 4) W październiku 2011 roku, działalność Spółki Lokaty Budowlane koncentrowały się na nadzorze nad Hotelem Świącice oraz na koordynacji przygotowań do dwóch inwestycji budowlanych. W ocenie zarządu Emitenta, Hotel Świącice bardzo udanie rozpoczął działalność i funkcjonuje na poziomie zbliżonym do rentowności operacyjnej. Jednocześnie wobec stabilizacji przychodów nastąpiły działania zmierzające do racjonalizacji i restrukturyzacji kosztów, co

w ocenie Emitenta powinno zaowocować utrzymaniem pozytywnej tendencji w przypadku rentowności prowadzonej działalności. Emitent kontynuuje działania zmierzające do sprzedaży Hotelu Świątce za cenę, która odpowiada zarówno wartości samego centrum hotelowo-konferencyjnego jak i jego potencjałowi usługowo-sprzedażowemu. Lokaty Budowlane S.A. kontynuują również inwestycję - budowę budynku apartamentowego w Warszawie (Dzielnica Włochy). Będzie to wielorodzinny, budynek wraz z garażem podziemnym oraz basenem i studiem fitness. Zostały poczynione niezbędne uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków, który wydał warunki techniczne dla w/w inwestycji. Spółka prowadzi intensywne działania - by przyspieszyć proces administracyjny wydania pozwolenia na budowę dla inwestycji. Lokaty Budowlane S.A. prowadzą również przygotowania do rozpoczęcia inwestycji na ulicy Saskiej 12/12A w Warszawie, gdzie ma powstać budynek o łącznej powierzchni użytkowej 4120,28 m<sup>2</sup>. Po tym, jak w sierpniu został złożony wniosek o wydanie pozwolenia na budowę wraz z docelowym projektem budowlanym - Spółka oczekuje pozytywnej decyzji w tym zakresie. Wobec spodziewanego otrzymania pozwolenia na budowę dla w/w inwestycji, Lokaty Budowlane rozpoczęły przygotowania do pozyskania środków finansowych na realizację inwestycji na ulicy Saskiej 12/12A w Warszawie. Zarząd Lokaty Budowlane spodziewa się pozyskać finansowanie projektu z programu emisji obligacji "zerokuponowych", zabezpieczonych o wartości ok. 6 mln zł. Program według przyjętego harmonogramu powinien być realizowany na przełomie listopada i grudnia br. 14 listopada Emitent opublikuje raport za III kwartał 2011 roku. Podstawa prawna: pkt. 16 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 r. "Dobre Praktyki Spółek notowanych na NewConnect".

Osoby reprezentujące spółkę:

Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu



## **Nr 36/2011 z dnia 14 listopada 2011 roku**

---

Raport za III kwartał 2011 r LBD.pdf

## **Nr 37/2011 z dnia 16 listopada 2011 roku**

---

Umowy pożyczek z głównymi udziałowcami Lokaty Budowlane S.A.

Zarząd spółki Lokaty Budowlane S.A. w związku z kolejnymi umowami pożyczek, jakie Emitent zawarł z głównymi udziałowcami Spółki, przekazuje do publicznej wiadomości, iż: - Pan Marek Kwiatkowski, który posiada 53,32 proc. udział w kapitale akcyjnym, zawarł umowy i udzielił pożyczek spółce Lokaty Budowlane S.A. na kwotę 200 tys. zł. Saldo aktualnie udzielonych pożyczek przez Marka Kwiatkowskiego na rzecz Lokaty Budowlane S.A. wynosi 3 900 tys. PLN. - Jednocześnie Emitent informuje, że akcjonariusz Efraim Sagi (21,64 proc. udział w kapitale akcyjnym) również zawarł umowy i udzielił pożyczek spółce Lokaty Budowlane S.A. na kwotę 200 tys. zł. Saldo aktualnie udzielonych pożyczek udzielonych przez Efraima Sagi na rzecz Lokaty Budowlane S.A. wynosi 4 985 tys. zł. Emitent o znaczących pożyczkach informował min. w raportach EBI Nr 38/2010 z dnia 4 października 2010 r., Nr 43/2010 z dnia 9 listopada 2010 r., Nr 10/2011 z dnia 10 marca 2011 r. i 18/2011 z dnia 18 maja 2011 r. Zmiana salda pożyczek raportowana była również w RB 27/2011 z dnia 25 lipca 2011 roku. Podstawa prawna: § 3 ust. 3 pkt 15 Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu "Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect"

Osoby reprezentujące spółkę:

## **Nr 38/2011 z dnia 17 listopada 2011 roku**

---

Uchwała Zarządu w sprawie emisji obligacji i ustanowienie hipoteki

Zarząd spółki Lokaty Budowlane S.A. informuje o podjęciu uchwały w sprawie pierwszej emisji obligacji oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu. Uchwała zakłada, że emisja obligacji serii A, będzie miała następujące parametry: - obligacje serii A, będą obligacjami na okaziciela, 2-letnimi, zero kuponowymi - oferowanych w emisji będzie 6 160 (sześć tysięcy sto sześćdziesiąt sztuk) obligacji - wartość nominalna jednej obligacji będzie wynosiła 1 000 zł (jeden tysiąc złotych) - cena emisyjna 1 sztuki obligacji będzie wynosiła 811,62 zł (osiemset jedenaście złotych i sześćdziesiąt dwa grosze) - termin emisji - 15 grudnia 2011 r. - termin nabycia obligacji - 30 grudnia 2011r. - termin wykupu obligacji - 15 grudnia 2011 r. - oprocentowanie obligacji wyniesie 11 proc. w skali roku - obligacje będą zabezpieczone hipoteką łączną do sumy 6 590 886 zł (sześć milionów pięćset dziewięćdziesiąt tysięcy osiemset osiemdziesiąt sześć złotych) na działkach 16/1 i 16/2 w Warszawie przy ulicy Saskiej 12 i 12A. Celem emisji obligacji jest pozyskanie środków na sfinalizowanie projektu deweloperskiego przy ulicy Saskiej w Warszawie. Jednocześnie Zarząd Lokaty Budowlane S.A. informuje, że po uprzedniej zgodzie Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Lokaty Budowlane Sp. z o.o. (należącej w 100 proc. bezpośrednio i pośrednio do Lokaty Budowlane S.A.) na ustanowienie hipoteki łącznej na w/w działkach, została ustanowiona w formie aktu notarialnego hipoteka na rzecz nabywców obligacji serii A, zgodnie z przyjętymi parametrami emisji. Podstawa prawna: § 3 ust. 2 pkt 1

Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu "Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect"

Osoby reprezentujące spółkę:

Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

### **Nr 39/2011 z dnia 21 listopada 2011 roku**

---

Sprostowanie oczywistej omyłki pisarskiej w RB 38/2011

Zarząd Spółki Lokaty Budowlane S.A. niniejszym prostuje oczywistą omyłkę pisarską, jaka pojawiła się w treści raportu bieżącego nr. 38/2011 z dnia 17.11.2011 w punkcie dotyczącym terminu wykupu obligacji Emitenta. Zgodnie z Uchwałą Zarządu nastąpi on 15 grudnia 2013 r. a nie jak błędnie podano 15 grudnia 2011 roku. Podstawa prawna: § 3 ust. 2 pkt 1 Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu "Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect"

Osoby reprezentujące spółkę:

Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

# GRUDZIEŃ

## **Nr 40/2011 z dnia 5 grudnia 2011 roku**

---

Podpisanie umowy o ograniczeniu zbycia akcji z Panem Markiem Kwiatkowskim

Zarząd spółki Lokaty Budowlane S.A. niniejszym informuje, iż w dniu dzisiejszym wpłynęła do Spółki umowa lock-up zawarta z akcjonariuszem Emitenta, - Markiem Kwiatkowskim. Pan Marek Kwiatkowski, który posiada 23.687.171 akcji Emitenta stanowiących 53,50 proc. udział w kapitale akcyjnym, zawarł umowę zakładającą ograniczenie zbywania wszystkich posiadanych akcji do 16 grudnia 2013 roku. Pozostałe zapisy umowy nie odbiegają od standardowych zapisów stosowanych dla tego typu umów. Podstawa prawna: §3 ust.2 pkt 2 Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu "Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect

Osoby reprezentujące spółkę:

Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

## **Nr 41/2011 z dnia 14 grudnia 2011 roku**

---

## Raport miesięczny - listopad 2011 r.

Zgodnie z pkt. 16 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 r. "Dobre Praktyki Spółek notowanych na NewConnect" Zarząd Lokaty Budowlane S.A. przekazuje miesięczny raport dotyczący: 1) istotnych zdarzeń w otoczeniu rynkowym Emitenta - listopad 2011 r.; 2) raportów bieżących opublikowanych w listopadzie 2011 r.; 3) informacji na temat celów emisji, jeżeli ich realizacja nastąpiła w listopadzie 2011; 4) wydarzeń, które wystąpiły w listopadzie 2011 r. oraz mają wystąpić w grudniu. Ad.1) W listopadzie 2011 r. nie wystąpiły istotne zdarzenia w otoczeniu rynkowym Emitenta. Ad. 2) EBI Nr 39/2011 z dnia 21 listopada 2011 r. - Sprostowanie oczywistej omyłki pisarskiej w RB 38/2011 EBI Nr 38/2011 z dnia 17 listopada 2011 r. - Uchwała Zarządu w sprawie emisji obligacji i ustanowienie hipoteki EBI Nr 37/2011 z dnia 16 listopada 2011 r. - Umowy pożyczek z głównymi udziałowcami Lokaty Budowlane S.A. EBI Nr 36/2011 z dnia 14 listopada 2011 r. - Raport okresowy za III kwartał 2011 roku EBI Nr 35/2011 z dnia 10 listopada 2011 r. - Raport miesięczny - październik 2011 r. Ad. 3) W listopadzie 2011 roku nie miała miejsca realizacja celów emisji. Ad. 4) W listopadzie 2011 roku, działalność Spółki Lokaty Budowlane koncentrowały się na nadzorze nad Hotelem Świącice oraz na koordynacji przygotowań do dwóch inwestycji budowlanych. W ocenie zarządu Emitenta, Hotel Świącice bardzo udanie rozpoczął działalność i funkcjonuje na poziomie zbliżonym do rentowności operacyjnej. Jednocześnie wobec stabilizacji przychodów nastąpiły działania zmierzające do racjonalizacji i restrukturyzacji kosztów, co w ocenie Emitenta powinno zaowocować utrzymaniem pozytywnej tendencji w przypadku rentowności prowadzonej działalności. Emitent kontynuuje działania zmierzające do sprzedaży Hotelu Świącice za cenę, która odpowiada zarówno wartości samego obiektu hotelowo-konferencyjnego jak i jego potencjałowi usługowo-sprzedażowemu.

Lokaty Budowlane S.A. kontynuują również inwestycję - budowę budynku apartamentowego w Warszawie (Dzielnica Włochy). Będzie to wielorodzinny, budynek wraz z garażem podziemnym oraz basenem i studiem fitness. Zostały poczynione niezbędne uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków, który wydał warunki techniczne dla w/w inwestycji. Spółka prowadzi intensywne działania - by przyspieszyć proces administracyjny wydania pozwolenia na budowę dla inwestycji. Lokaty Budowlane S.A. prowadzą również przygotowania do rozpoczęcia inwestycji na ulicy Saskiej 12/12A w Warszawie, gdzie ma powstać budynek o łącznej powierzchni użytkowej 4120,28 m<sup>2</sup>. Po tym, jak w sierpniu został złożony wniosek o wydanie pozwolenia na budowę wraz z docelowym projektem budowlanym - Spółka oczekuje pozytywnej decyzji w tym zakresie. Wobec spodziewanego otrzymania pozwolenia na budowę dla w/w inwestycji, Lokaty Budowlane rozpoczęły przygotowania do pozyskania środków finansowych na realizację inwestycji na ulicy Saskiej 12/12A w Warszawie. Zarząd Lokaty Budowlane spodziewa się pozyskać finansowanie projektu z programu emisji obligacji "zerokuponowych", zabezpieczonych o wartości ok. 6 mln zł, która będzie przeprowadzana na przełomie grudnia i stycznia. Podstawa prawna: pkt. 16 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 r. "Dobre Praktyki Spółek notowanych na NewConnect".

Osoby reprezentujące spółkę:

Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

---

**Nr 42/2011 z dnia 15 grudnia 2011 roku**

Otrzymanie pozwolenia na budowę

Zarząd Lokaty Budowlane S.A. informuje, że w dniu dzisiejszym, tj. 15 grudnia b.r., Spółka otrzymała ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Warszawy w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę dla budynku mieszkalno-usługowo-handlowego z garażem podziemnym przy ulicy Saskiej 12/12A w Warszawie wg. zatwierdzonego projektu budowlanego o łącznej powierzchni użytkowej 4120m<sup>2</sup>. Podstawa prawna: § 3 ust. 1 Załącznika do Uchwały nr 733/2009 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 18 grudnia 2009 r. "Informacje Bieżące i Okresowe w Alternatywnym Systemie Obrotu" z późn. zm.

Osoby reprezentujące spółkę:

Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

## **Nr 44/2011 z dnia 20 grudnia 2011 roku**

---

Informacja o wyborze biegłego rewidenta

Zarząd Spółki Lokaty Budowlane S.A. informuje, iż w dniu 20.12.2011 r. Rada Nadzorcza podjęła uchwałę w sprawie wyboru biegłego rewidenta do zbadania sprawozdania finansowego Spółki za rok 2011 r. Rada Nadzorcza wybrała KR Audyt Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Poselskiej 29. Spółka KR Audyt została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawa, XX Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS 0000127273 i jest wpisana na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych prowadzoną przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów pod numerem 1768. Rada Nadzorcza Spółki zobowiązała Zarząd Emitenta do uzgodnienia warunków

w/w zlecenia oraz do podpisania stosownej umowy z biegłym rewidentem.  
Podstawa prawna: § 3 ust. 1. Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu "Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect".

Osoby reprezentujące spółkę:

Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

### **Nr 45/2011 z dnia 30 grudnia 2011 roku**

---

Zakończenie subskrypcji Obligacji serii A - nota informacyjna

W nawiązaniu raportu bieżącego nr 38/2011 z dnia 17 listopada 2011r. oraz raportu bieżącego nr 43/2011 z dnia 20 grudnia 2011r., Zarząd Lokaty Budowlane S.A. niniejszym przedstawia informacje dotyczące zakończonej subskrypcji prywatnej Obligacji serii A. Obligacje te będą przedmiotem ubiegania się o wprowadzenie do obrotu w alternatywnym systemie obrotu na rynku Catalyst organizowanym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. Podstawa prawna: § 4 ust. 1 Załącznika Nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu - "Informacje Bieżące i Okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect"

Załączniki:

Nota informacyjna dot obligacji serii A Lokaty Budowlane SA.pdf rozmiar:  
78.6 kB

Wyciąg z wyceny przedmiotu zabezpieczenia.pdfrozmiar: 117.0 kB



Kopia Postanowienia Sądu Rejonowego rozmiar: 827.1 kB

Osoby reprezentujące spółkę:

Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu