

STYCZEŃ

Nr 1/2012 z dnia 10 stycznia 2012 roku

Raport miesięczny - grudzień 2011 r.

Zgodnie z pkt. 16 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 r. "Dobre Praktyki Spółek notowanych na NewConnect" Zarząd Lokaty Budowlane S.A. przekazuje miesięczny raport dotyczący: 1) istotnych zdarzeń w otoczeniu rynkowym Emitenta - grudzień 2011 r.; 2) raportów bieżących opublikowanych w grudniu 2011 r.; 3) informacji na temat celów emisji, jeżeli ich realizacja nastąpiła w grudniu 2011; 4) wydarzeń, które wystąpiły w grudniu 2011 r. oraz mają wystąpić w styczniu 2012 r.. Ad.1) W grudniu 2011 r. nie wystąpiły istotne zdarzenia w otoczeniu rynkowym Emitenta. Ad. 2) EBI Nr 40/2011 z dnia 5 grudnia 2011 r. - Podpisanie umowy o ograniczeniu zbycia akcji z Panem Markiem Kwiatkowskim EBI Nr 41/2011 z dnia 14 grudnia 2011 r. - Raport miesięczny - listopad 2011 r. EBI Nr 42/2011 z dnia 15 grudnia 2011 r. - Otrzymanie pozwolenia na budowę EBI Nr 43/2011 z dnia 20 grudnia 2011 r. - Uchwała Zarządu w sprawie przyjęcia zapisów i przydziału obligacji serii A EBI Nr 44/2011 z dnia 20 grudnia 2011 r. - Informacja o wyborze biegłego rewidenta EBI Nr 45/2011 z dnia 30 grudnia 2011 r. - Zakończenie subskrypcji Obligacji serii A - nota informacyjna Ad. 3) W grudniu 2011 roku nie miała miejsca realizacja celów emisji. Ad. 4) W grudniu 2011 roku, działalność Spółki Lokaty Budowlane

koncentrowały się na nadzorze nad Hotelem Świątce oraz na koordynacji przygotowań do dwóch inwestycji budowlanych. W ocenie zarządu Emitenta, Hotel Świątce bardzo udanie rozpoczął działalność i funkcjonuje na poziomie zbliżonym do rentowności operacyjnej. Jednocześnie wobec stabilizacji przychodów nastąpiły działania zmierzające do racjonalizacji i restrukturyzacji kosztów, co w ocenie Emitenta powinno zaowocować utrzymaniem pozytywnej tendencji w przypadku rentowności prowadzonej działalności. Emitent kontynuuje działania zmierzające do sprzedaży Hotelu Świątce za cenę, która odpowiada zarówno wartości samego obiektu hotelowo-konferencyjnego jak i jego potencjałowi usługowo-sprzedażowemu. Lokaty Budowlane S.A. kontynuują również inwestycję - budowę budynku apartamentowego w Warszawie (Dzielnica Włochy). Będzie to wielorodzinny, budynek wraz z garażem podziemnym oraz basenem i studium fitness. Zostały poczynione niezbędne uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków, który wydał warunki techniczne dla w/w inwestycji. Spółka prowadzi intensywne działania - by przyspieszyć proces administracyjny wydania pozwolenia na budowę dla inwestycji. Lokaty Budowlane S.A. rozpoczęły również realizację inwestycji na ulicy Saskiej 12/12A w Warszawie, gdzie ma powstać budynek o łącznej powierzchni użytkowej 4120,28 m². Po tym, jak w sierpniu został złożony wniosek o wydanie pozwolenia na budowę wraz z docelowym projektem budowlanym - Spółka otrzymała w grudniu 2011 r. prawomocne pozwolenie na budowę i niezwłocznie przystąpiła do rozpoczęcia prac przygotowawczych przed rozpoczęciem budowy. By zagwarantować w/w inwestycji finansowanie, Lokaty Budowlane S.A. przeprowadziła emisję obligacji zerokuponowych Serii A na okaziciela, 2-letnich, z dyskontem w wysokości 11% w skali roku. z której pozyskała kwotę 4.463.910,00 zł (cztery miliony czterysta sześćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset dziesięć). W ocenie Zarządu Lokaty Budowlane S.A. jest to kwota wystarczająca do sfinansowania budowy w stopniu jaki zakłada biznes plan dla tej inwestycji. Podstawa prawna: pkt. 16 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu

Giędy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 r.
"Dobre Praktyki Spółek notowanych na NewConnect".

Osoby reprezentujące spółkę:

Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

Nr 2/2012 z dnia 20 stycznia 2012 roku

Rozpoczęcie prac budowlanych na działkach na ul. Saskiej 12/12A w Warszawie

Lokaty Budowlane S.A. przekazują do publicznej wiadomości informacje dotyczące rozpoczęcia prac budowlanych w inwestycji na ulicy Saskiej 12/12A w Warszawie, gdzie ma powstać budynek o łącznej powierzchni użytkowej 4120,28 m². Po tym, jak w sierpniu został złożony wniosek o wydanie pozwolenia na budowę wraz z docelowym projektem budowlanym - Spółka otrzymała pozytywną decyzję w tym zakresie. Podstawa prawna: § 3 ust. 1 Załącznika Nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu -"Informacje Bieżące i Okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect"

Osoby reprezentujące spółkę:

Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

Nr 3/2012 z dnia 27 stycznia 2012 roku

Terminy przekazywania raportów okresowych w 2012 roku

Zarząd Spółki Lokaty Budowlane SA informuje o terminach publikacji raportów okresowych w 2012 roku: - raport za IV kwartał 2011 roku - dnia 14 lutego 2012 roku - raport za I kwartał 2012 roku - dnia 15 maja 2012 roku - raport za II kwartał 2012 roku - dnia 14 sierpnia 2012 roku - raport za III kwartał 2012 roku - dnia 14 listopada 2012 roku - raport roczny za 2011 roku - dnia 15 czerwca 2012 roku Podstawa prawna: §6 ust. 14.1 Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect”.

Osoby reprezentujące spółkę:

Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

LUTY

Nr 4/2012 z dnia 10 lutego 2012 roku

Raport miesięczny - styczeń 2012 r.

Zgodnie z pkt. 16 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 r. "Dobre Praktyki Spółek notowanych na NewConnect" Zarząd Lokaty Budowlane S.A. przekazuje miesięczny raport dotyczący: 1) istotnych zdarzeń w otoczeniu rynkowym Emitenta - styczeń 2012 r.; 2) raportów bieżących opublikowanych w styczniu 2012 r.; 3) informacji na temat celów emisji, jeżeli ich realizacja nastąpiła w styczniu 2012; 4) wydarzeń, które wystąpiły w styczniu 2012 r. oraz mają wystąpić w lutym 2012 r.. Ad.1) W styczniu 2012 r. nie wystąpiły istotne zdarzenia w otoczeniu rynkowym Emitenta. Ad. 2) EBI Nr 1/2012 z dnia 10 stycznia 2012 r. - Raport miesięczny - grudzień 2011 r. EBI Nr 2/2012 z dnia 20 stycznia 2012 r. - Rozpoczęcie prac budowlanych na działkach na ul. Saskiej 12/12A w Warszawie EBI Nr 3/2012 z dnia 27 stycznia 2012 r. - Terminy przekazywania raportów okresowych w 2012 roku Ad. 3) W grudniu 2011 roku nie miała miejsca realizacja celów emisji. Ad. 4) W styczniu 2012 roku, działalność Spółki Lokaty Budowlane koncentrowały się na nadzorze nad Hotelem Świącice oraz na koordynacji: prac budowlanych w inwestycji na ulicy Saskiej 12/12A w Warszawie oraz procesu administracyjnego zmierzającego do wydania pozwolenia na budowę w inwestycji przy ul. Rybnickiej 57/59 w dzielnicy Warszawa Włochy. Hotel

Święcice funkcjonuje na poziomie zbliżonym do rentowności operacyjnej i w ocenie Zarządu Emitenta sukcesywnie zwiększa swoją wartość. Emitent kontynuuje działania zmierzające do sprzedaży Hotelu Święcice za cenę, która odpowiada zarówno wartości samego obiektu hotelowo-konferencyjnego jak i jego potencjałowi usługowo-sprzedażowemu. Lokaty Budowlane S.A. kontynuują również działania administracyjne zmierzające do wydania pozwolenia na budowę i rozpoczęcia budowy budynku apartamentowego w Warszawie (Dzielnica Włochy). Spółka prowadzi intensywne działania - by przyspieszyć proces administracyjny wydania pozwolenia na budowę dla inwestycji. Lokaty Budowlane S.A. rozpoczęły prace budowlane w inwestycji na ulicy Saskiej 12/12A w Warszawie, gdzie ma powstać budynek o łącznej powierzchni użytkowej 4120,28 m². Spółka otrzymała w grudniu 2011 r. prawomocne pozwolenie na budowę i niezwłocznie przystąpiła do rozpoczęcia prac przygotowawczych przed rozpoczęciem budowy. Obecnie na terenie inwestycji trwają niezbędne prace do przygotowania placu budowy do realizacji inwestycji: został ogrodzony plac budowy dokonano również niezbędnych wyburzeń oraz wywieziono gruz - porządkując plac budowy. Emitent rozpoczął również działania przygotowawcze zmierzające do zaoferowania przyszłym nabywcom lokali użytkowych i mieszkalnych min. zostanie w najbliższym czasie uruchomione biuro sprzedaży - trwają również negocjacje dotyczące sprzedaży poszczególnych lokali na podstawie otrzymanych ofert. By zagwarantować w/w inwestycji finansowanie, Lokaty Budowlane S.A. przeprowadziła emisję obligacji zerokuponowych Serii A na okaziciela, 2-letnich, z dyskontem w wysokości 11% w skali roku. z której pozyskała kwotę 4.463.910,00 zł (cztery miliony czterysta sześćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset dziesięć). W ocenie Zarządu Lokaty Budowlane S.A. jest to kwota wystarczająca do sfinansowania budowy w stopniu jaki zakłada biznes plan dla tej inwestycji. Podstawa prawna: pkt. 16 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu

Giędy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 r.
"Dobre Praktyki Spółek notowanych na NewConnect".

Osoby reprezentujące spółkę:

Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

Nr 6/2012 z dnia 14 lutego 2012 roku

Raport okresowy za IV kwartał 2011 roku

Zarząd Spółki Lokaty Budowlane S.A. przekazuje w załączeniu raport za IV kwartał 2011 r. Podstawa prawna: § 5 ust. 1 pkt. 1 Załącznika Nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu "Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect".

Załączniki:

Raport za IV kwartał 2011 r LBD.pdf

Osoby reprezentujące spółkę:

Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

Nr 7/2012 z dnia 15 lutego 2012 roku

Złożenie wniosku o wprowadzenie obligacji serii A Emitenta do alternatywnego systemu obrotu na Catalyst

Zarząd spółki Lokaty Budowlane S.A. ("Spółka", "Emitent") informuje, że w dniu 15 lutego 2012 roku złożył do Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. wniosek o wprowadzenie do alternatywnego systemu obrotu na Catalyst 5.500 (słownie: pięć tysięcy pięćset) obligacji na okaziciela serii A Emitenta, o wartości nominalnej 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) każda. Podstawa prawna: § 3 ust.1 Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu "Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect"

Osoby reprezentujące spółkę:

Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

MARZEC

Nr 8/2012 z dnia 14 marca 2012 roku

Raport miesięczny - luty 2012 r.

Zgodnie z pkt. 16 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 r. "Dobre Praktyki Spółek notowanych na NewConnect" Zarząd Lokaty Budowlane S.A. przekazuje miesięczny raport dotyczący: 1) istotnych zdarzeń w otoczeniu rynkowym Emitenta - luty 2012 r.; 2) raportów bieżących opublikowanych w lutym 2012 r.; 3) informacji na temat celów emisji, jeżeli ich realizacja nastąpiła w lutym 2012; 4) wydarzeń, które wystąpiły w lutym 2011 r. oraz mają wystąpić w marcu 2012 r.. Ad.1) W lutym 2012 r. nie wystąpiły istotne zdarzenia w otoczeniu rynkowym Emitenta. Ad. 2) EBI Nr 4/2012 z dnia 10 lutego 2012 r. - Raport miesięczny - styczeń 2012 r. EBI Nr 5/2012 z dnia 14 lutego 2012 r. - Korekta wcześniej sporządzonej i opublikowanej prognozy wyników finansowych EBI Nr 6/2012 z dnia 14 lutego 2012 r. - Raport okresowy za IV kwartał 2011 roku EBI Nr 7/2012 z dnia 15 lutego 2012 r. - Złożenie wniosku o wprowadzenie obligacji serii A Emitenta do alternatywnego systemu obrotu na Catalyst ESPI nr 1/2012 z dnia 2 lutego 2012 r. - Informacja o transakcjach osoby zobowiązanej na akcjach Lokaty Budowlane S.A., które w 2011 roku nie przekroczyły równowartości 5.000 Euro Ad. 3) W lutym 2012 roku nie miała miejsca realizacja celów emisji. Ad. 4) W lutym 2012 roku, działalność Spółki Lokaty Budowlane

koncentrowały się na nadzorze nad Hotelem Świącice oraz na koordynacji prac budowlanych w inwestycji na ulicy Saskiej 12/12A w Warszawie oraz procesu administracyjnego zmierzającego do wydania pozwolenia na budowę w inwestycji przy ul. Rybnickiej 57/59 w dzielnicy Warszawa Włochy. Hotel Świącice w lutym 2012 osiągnął rentowność operacyjną i w ocenie Zarządu Emitenta sukcesywnie zwiększa swoją wartość. Emitent kontynuuje działania zmierzające do sprzedaży Hotelu Świącice za cenę, która odpowiada zarówno wartości samego obiektu hotelowo-konferencyjnego jak i jego potencjałowi usługowo-sprzedażowemu. Lokaty Budowlane S.A. kontynuuje również działania administracyjne zmierzające do wydania pozwolenia na budowę i rozpoczęcia budowy budynku apartamentowego w Warszawie (Dzielnica Włochy). Spółka spodziewa się, że otrzyma pozwolenie na budowę w terminie, który umożliwi rozpoczęcie prac budowlanych w 2012 roku. Lokaty Budowlane S.A. rozpoczęły prace budowlane w inwestycji na ulicy Saskiej 12/12A w Warszawie, gdzie ma powstać budynek o łącznej powierzchni użytkowej 4120,28 m². Spółka otrzymała w grudniu 2011 r. prawomocne pozwolenie na budowę. Obecnie na terenie inwestycji trwają prace budowlane. Wykonywany jest min. ściany szczelinowe w części podziemnej budynku. Zostało również w uruchomione biuro sprzedaży i zawarto pierwszą umowę przedwstępną dotyczącą lokalu mieszkalnego wraz z garażem. Trwają również zaawansowane rozmowy dotyczące sprzedaży kolejnych lokali mieszkalnych oraz użytkowych. By zagwarantować w/w inwestycji finansowanie, Lokaty Budowlane S.A. przeprowadziła emisję obligacji zerokuponowych Serii A na okaziciela, 2-letnich, z dyskontem w wysokości 11% w skali roku. z której pozyskała kwotę 4.463.910,00 zł (cztery miliony czterysta sześćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset dziesięć). W ocenie Zarządu Lokaty Budowlane S.A. jest to kwota wystarczająca do sfinansowania budowy w stopniu jaki zakłada biznes plan dla tej inwestycji. Zarząd Spółki złożył wniosek o wprowadzenie obligacji serii A Emitenta do alternatywnego systemu obrotu na Catalyst. Podstawa prawna: pkt. 16

Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 r. "Dobre Praktyki Spółek notowanych na NewConnect".

Osoby reprezentujące spółkę:

Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

Nr 9/2012 z dnia 21 marca 2012 roku

Nota informacyjna obligacji serii A

W nawiązaniu raportu bieżącego EBI nr 38/2011 z dnia 17 listopada 2011r. oraz raportu bieżącego EBI nr 43/2011 z dnia 20 grudnia 2011r., oraz raportu bieżącego EBI nr. 45/2011 z dnia 30 grudnia 2011 roku, Zarząd Lokaty Budowlane S.A. niniejszym przekazuje do publicznej wiadomości treść noty informacyjnej dotyczącej obligacji serii A Emitenta, uzupełnionej w toku procedury wprowadzenia do obrotu obligacji, w alternatywnym systemie obrotu na rynku Catalyst organizowanym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. Podstawa prawna: § 4 ust. 1 Załącznika Nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu - "Informacje Bieżące i Okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect"

Załączniki:

Nota informacyjna dot obligacji serii A Lokaty Budowlane SA - uzupełniona (3).pdf

Osoby reprezentujące spółkę:

Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

KWIECIEŃ

Nr 10/2012 z dnia 5 kwietnia 2012 roku

Wprowadzenie obligacji serii A do alternatywnego systemu obrotu na Catalyst

Zarząd Lokaty Budowlane S.A. informuje, iż w dniu 4 kwietnia 2012 r. na podstawie uchwały nr 272/2012 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. zostały wprowadzone do Alternatywnego Systemu Obrotu na rynku Catalyst 5 500 (pięć tysięcy pięćset) obligacji na okaziciela serii A spółki Lokaty Budowlane S.A., o wartości nominalnej 1.000 zł (jeden tysiąc złotych) każda. Podstawa prawna: § 3 ust. 1 Załącznika Nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu "Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect".

Osoby reprezentujące spółkę:

Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

Nr 11/2012 z dnia 10 kwietnia 2012 roku

Raport miesięczny - marzec 2012 r.

Zgodnie z pkt. 16 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 r. "Dobre Praktyki Spółek notowanych na NewConnect" Zarząd Lokaty Budowlane S.A. przekazuje miesięczny raport dotyczący: 1) istotnych zdarzeń w otoczeniu rynkowym Emitenta - marzec 2012 r.; 2) raportów bieżących opublikowanych w marcu 2012 r.; 3) informacji na temat celów emisji, jeżeli ich realizacja nastąpiła w marcu 2012; 4) wydarzeń, które wystąpiły w marcu 2012 r. oraz mają wystąpić w kwietniu 2012 r.

Ad.1) W marcu 2012 r. nie wystąpiły istotne zdarzenia w otoczeniu rynkowym Emitenta. Ad. 2) EBI Nr 8/2012 z dnia 14 marca 2012 r. - Raport miesięczny - marzec 2012 r. EBI Nr 9/2012 z dnia 21 marca 2012 r. - Nota informacyjna obligacji serii A Ad. 3) W marcu 2012 roku nie miała miejsca realizacja celów emisji. Ad. 4) W marcu 2012 roku, działalność Spółki Lokaty Budowlane koncentrowały się na nadzorze nad Hotelem Świątce oraz na koordynacji: prac budowlanych w inwestycji na ulicy Saskiej 12/12A w Warszawie oraz procesu administracyjnego zmierzającego do wydania pozwolenia na budowę w inwestycji przy ul. Rybnickiej 57/59 w dzielnicy Warszawa Włochy. Hotel Świątce ocenie Zarządu Emitenta sukcesywnie zwiększa swoją wartość. Emitent kontynuuje działania zmierzające do sprzedaży Hotelu Świątce za cenę, która odpowiada zarówno wartości samego obiektu hotelowo-konferencyjnego jak i jego potencjałowi usługowo-sprzedażowemu. Lokaty Budowlane S.A. kontynuują również działania administracyjne zmierzające do wydania pozwolenia na budowę i rozpoczęcia budowy budynku apartamentowego w Warszawie (Dzielnica Włochy). Spółka spodziewa się, że otrzyma pozwolenie na budowę w terminie, który umożliwi rozpoczęcie prac budowlanych w 2012 roku. Lokaty Budowlane S.A. rozpoczęły prace budowlane w inwestycji na ulicy Saskiej 12/12A w Warszawie, gdzie ma powstać budynek o łącznej powierzchni użytkowej 4120,28 m². Spółka otrzymała w grudniu 2011 r. prawomocne pozwolenie na budowę. Obecnie na terenie inwestycji trwają prace Budowlane, polegające na wykonaniu ścian szczelinowych w części

podziemnej budynku. Emitent spodziewa się, że ten etap prac zakończy się w miesiącu kwietniu 2012 r. Emitent szacuje również, że w miesiącu kwietniu 2012 r. zostaną podpisane kolejne przedwstępne umowy sprzedaży lokali mieszkalnych. W dniu 4 kwietnia 2012 r. na podstawie uchwały nr 272/2012 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. zostały wprowadzone do Alternatywnego Systemu Obrotu na rynku Catalyst 5 500 (pięć tysięcy pięćset) obligacji na okaziciela serii A spółki Lokaty Budowlane S.A., o wartości nominalnej 1.000 zł (jeden tysiąc złotych) każda. Podstawa prawna: pkt. 16 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 r. "Dobre Praktyki Spółek notowanych na NewConnect".

Osoby reprezentujące spółkę:

Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

MAJ

Nr 12/2012 z dnia 11 maja 2012 roku

Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę w inwestycji na ulicy Rybnickiej 57/59

Zarząd Lokaty Budowlane S.A. informuje, że Emitent otrzymał ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Warszawy w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę dla budynku wielorodzinnego, wraz z garażem podziemnym o łącznej powierzchni PUM wynoszącej 1250 m² w inwestycji na ulicy Rybnickiej 57/59 w Warszawie. Podstawa prawna: § 3 ust. 1 Załącznika do Uchwały nr 733/2009 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 18 grudnia 2009 r. "Informacje Bieżące i Okresowe w Alternatywnym Systemie Obrotu" z późn. zm.

Osoby reprezentujące spółkę:

Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

Nr 13/2012 z dnia 14 maja 2012

Raport miesięczny - kwiecień 2012 r.

Zgodnie z pkt. 16 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 r. "Dobre Praktyki Spółek notowanych na NewConnect" Zarząd Lokaty Budowlane S.A. przekazuje miesięczny raport dotyczący: 1) istotnych zdarzeń w otoczeniu rynkowym Emitenta - kwiecień 2012 r.; 2) raportów bieżących opublikowanych w kwietniu 2012 r.; 3) informacji na temat celów emisji, jeżeli ich realizacja nastąpiła w kwietniu 2012; 4) wydarzeń, które wystąpiły w kwietniu 2012 r. oraz mają wystąpić w maju 2012 r..

Ad.1) W kwietniu 2012 r. nie wystąpiły istotne zdarzenia w otoczeniu rynkowym Emitenta. Ad. 2) EBI Nr 10/2012 z dnia 5 kwietnia 2012 r. - Wprowadzenie obligacji serii A do alternatywnego systemu obrotu na Catalyst EBI Nr 11/2012 z dnia 10 kwietnia 2012 r. - Raport miesięczny - marzec 2012 r. Ad. 3) W kwietniu 2012 roku nie miała miejsca realizacja celów emisji. Ad. 4) W kwietniu 2012 roku, działalność Spółki Lokaty Budowlane koncentrowały się na nadzorze nad Hotelem Świątce oraz na koordynacji: prac budowlanych w inwestycji na ulicy Saskiej 12/12A w Warszawie oraz procesu administracyjnego zmierzającego do wydania pozwolenia na budowę w inwestycji przy ul. Rybnickiej 57/59 w dzielnicy Warszawa Włochy. Hotel Świątce w ocenie Zarządu Emitenta sukcesywnie zwiększa swoją wartość. Emitent kontynuuje działania zmierzające do sprzedaży Hotelu Świątce za cenę, która odpowiada zarówno wartości samego obiektu hotelowo-konferencyjnego jak i jego potencjałowi usługowo-sprzedazowemu. Lokaty Budowlane S.A. kontynuują również działania administracyjne zmierzające do uprawomocnienia , uzyskanego w kwietniu br. pozwolenia na budowę (raport bieżący EBI nr 12/2012) i rozpoczęcia budowy budynku apartamentowego w Warszawie (Dzielnica Włochy). Lokaty Budowlane S.A. rozpoczęły prace budowlane w inwestycji na ulicy Saskiej 12/12A w Warszawie, gdzie ma powstać budynek o łącznej powierzchni użytkowej 4120,28 m². Spółka otrzymała w grudniu 2011 r. prawomocne pozwolenie na budowę. Obecnie na terenie inwestycji - w części podziemnej budynku - trwają prace budowlane, które weszły w

ostatnią fazę realizacji. Emitent prowadzi również działania zmierzające do sprzedaży kolejnych lokali mieszkalnych i części komercyjnych inwestycji poprzez uruchomione biuro sprzedaży. W dniu 4 kwietnia 2012 r. na podstawie uchwały nr 272/2012 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. do Alternatywnego Systemu Obrotu na rynku Catalyst zostało wprowadzonych 5 500 (pięć tysięcy pięćset) obligacji na okaziciela serii A spółki Lokaty Budowlane S.A., o wartości nominalnej 1.000 zł (jeden tysiąc złotych) każda. Obligacje zostały wyemitowane by zapewnić finansowanie inwestycji na ulicy Saskiej w Warszawie. Podstawa prawna: pkt. 16 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 r. "Dobre Praktyki Spółek notowanych na NewConnect".

Osoby reprezentujące spółkę:

Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

Nr 15/2012 z dnia 15 maja 2012 roku

Skonsolidowany raport okresowy za I kwartał 2012 roku

Zarząd Spółki Lokaty Budowlane S.A. przekazuje w załączeniu skonsolidowany raport za I kwartał 2012 r. Podstawa prawna: § 5 ust. 1 pkt. 2 Załącznika Nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu "Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect".

Załączniki:

Skonsolidowany Raport I kwartał 2012 r LBD.pdf

Osoby reprezentujące spółkę:

Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

CZERWIEC

Nr 16/2012 z dnia 1 czerwca 2012 roku

Zwołanie Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia

Zarząd Lokaty Budowlane S.A. niniejszym ogłasza zwołanie Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Emitenta na dzień 28 czerwca 2012 roku, na godzinę 11:00, w siedzibie Emitenta ul. Popularna 19 lik 2, 02-473 Warszawa. Zarząd przekazuje w załączeniu teść ogłoszenia o zwołaniu ZWZ spółki wraz z projektami uchwał oraz wzór formularza do wykonywania głosu na Walnym Zgromadzeniu przez pełno-mocnika. Podstawa prawna: § 4 ust. 2 Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu "Informacje bieżące i okresowe w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect".

Załączniki:

Lokaty Budowlane ogłoszenie WZA - 28.06.2012.pdf rozmiar: 39.0 kB

Lokaty Budowlane ogłoszenie WZA - 28.06.2012 - projekty uchwał.pdf
rozmiar: 44.1 kB

Lokaty Budowlane ogłoszenie WZA - 28.06.2012 - wzór pełnomocnictwa.pdf
rozmiar: 23.6 kB

Lokaty Budowlane ogłoszenie WZA - 28 06 2012 - liczba akcji.pdf rozmiar:
346.9 kB

Osoby reprezentujące spółkę:

Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

Nr 17/2012 z dnia 8 czerwca 2012 roku

Zmiana terminu publikacji raportu rocznego Spółki

Zarząd spółki Lokaty Budowlane S.A. (dalej: "Spółka" lub "Emitent") informuje, o przesunięciu terminu publikacji Raportu Roczno Emitenta za rok obrotowy 2011. Zgodnie z raportem bieżącym EBI Spółki nr 3/2012 opublikowanym w dniu 27 stycznia 2012 r. termin publikacji Raportu Roczno Emitenta za rok obrotowy 2011 przypadał na dzień 15 czerwca 2012 r. Nowy termin publikacji Raportu Roczno Emitenta za rok obrotowy 2011 został ustalony na dzień 13 czerwca 2012 r. Pozostałe terminy przekazania raportów okresowych Spółki pozostają bez zmian. Podstawa Prawna: §6 ust. 14.2 Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu "Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect"

Osoby reprezentujące spółkę:

Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

Nr 19/2012 z dnia 12 czerwca 2012 roku

Korekta wcześniej sporządzonej i opublikowanej prognozy wyników finansowych

Zarząd spółki Lokaty Budowlane S.A. informuje, o dokonaniu zmiany prognozy wyników na rok 2011 przedstawionej w Raporcie Bieżącym nr 4/2011 i 5/2012. Nowa prognoza zakłada osiągnięcie następujących wyników finansowych w 2011 roku: Przychody ze sprzedaży ogółem: 22 081,20 Koszty działalności operacyjnej: 1 484 501,10 Zysk (strata) ze sprzedaży: -1 462 419,90 Zysk (strata) z działalności operacyjnej:- 273 956,00 Zysk (strata) brutto: - 1 010 685,64 Zysk (strata) netto: - 1 109 614,44 Poprzednia prognoza zakładała osiągnięcie odpowiednio: Przych. netto ze sprzedaży: 1 700 000,00 Koszty działalności operacyjnej: 5 633 711,97 Zysk (strata) ze sprzedaży: -2 500 000,00 Zysk (strata) z działalności operacyjnej: -1 114 090,67 Zysk (strata) brutto: -2 545 649,32 Zysk (strata) netto : -2 545 649,32 Zmianie nie uległa wartość prognozy dotycząca amortyzacji. Zarząd Lokaty Budowlane S.A. dokonuje korekty prognozy, z uwagi na fakt, iż szacowane obecnie wielkości przychodów netto oraz zysku (straty) ze sprzedaży, różnią się o co najmniej 20% w stosunku do wybranych pozycji rachunku zysków i strat w prognozie opublikowanej w Raporcie Bieżącym 4/2011 i 5/2012 i w przypadku przychodów ze sprzedaży nie uwzględniają danych skonsolidowanych, które nie będą publikowane w raporcie rocznym Emitenta. Podstawa prawna: § 3 ust. 2 pkt 15 Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu "Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect"

Osoby reprezentujące spółkę:

Marek Kwaitkowski - Prezes Zarządu

Nr 20/2012 z dnia 13 czerwca 2012 roku

Raport roczny za rok obrotowy 2011

Zarząd Lokaty Budowlane S.A. z siedzibą w Warszawie niniejszym przekazuje w załączeniu raport roczny za rok obrotowy 2011. Podstawa prawna: § 5 ust. 1 pkt 2 Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu "Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect".

Załączniki:

Raport roczny 2011.pdf

Zał. nr 1 - sprawozdanie finansowe.pdf

Zał. nr 2 - sprawozdanie Zarządu.pdf

Zał. nr 3 - opinia i raport biegłego.pdf

Osoby reprezentujące spółkę:

Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

LIPIEC

Nr 21/2012 z dnia 3 lipca 2012 roku

Uchwały podjęte na Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu Emitenta w dniu 28.06.2012 r.

Zarząd Lokaty Budowlane S.A. z siedzibą w Warszawie, zawiadamia iż w dniu dzisiejszym otrzymał od notariusza treść uchwał podjętych przez Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki w dniu 28.06.2012 r.. W związku z powyższym w załączeniu do niniejszego raportu podaje bezzwłocznie do publicznej wiadomości treść uchwał podjętych przez ZWZ. Podstawa Prawna: § 4 ust. 2 pkt 7 Załącznika nr 3 do Alternatywnego Systemu Obrotu "Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect".

Załączniki:

akt - WZA 28 06 2012.pdf

Osoby reprezentujące spółkę:

Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

Nr 22/2012 z dnia 10 lipca 2012 roku

Zarząd spółki Lokaty Budowlane S.A. w związku z kolejnymi umowami pożyczek, jakie Emitent zawarł z głównymi udziałowcami Spółki, przekazuje do publicznej wiadomości, iż: - Pan Marek Kwiatkowski, który posiada 53,32 proc. udział w kapitale akcyjnym, zawarł umowy i udzielił pożyczek spółce Lokaty Budowlane S.A. na kwotę 200 tys. zł. Saldo aktualnie udzielonych pożyczek przez Marka Kwiatkowskiego na rzecz Lokaty Budowlane S.A. wynosi 4 100 tys. PLN. - Jednocześnie Emitent informuje, że akcjonariusz Efraim Sagi (21,64 proc. udział w kapitale akcyjnym) również zawarł umowy i udzielił pożyczek spółce Lokaty Budowlane S.A. na kwotę 500 tys. zł. Saldo aktualnie udzielonych pożyczek udzielonych przez Efraima Sagi na rzecz Lokaty Budowlane S.A. wynosi 5 485 tys. zł. Emitent o znaczących pożyczkach informował min. w raportach EBI 37/2011 z dnia 16 listopada 2011 r., EBI Nr 38/2010 z dnia 4 października 2010 r., Nr 43/2010 z dnia 9 listopada 2010 r., Nr 10/2011 z dnia 10 marca 2011 r. i 18/2011 z dnia 18 maja 2011 r. Zmiana salda pożyczek raportowana była również w RB 27/2011 z dnia 25 lipca 2011 roku. Podstawa prawna: § 3 ust. 3 pkt 15 Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu "Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect"

Osoby reprezentujące spółkę:

Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

Nr 23/2012 z dnia 13 lipca 2012 roku

Zgodnie z pkt. 16 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 r. "Dobre Praktyki Spółek notowanych na NewConnect" Zarząd Lokaty Budowlane S.A.

przekazuje miesięczny raport dotyczący: 1) istotnych zdarzeń w otoczeniu rynkowym Emitenta - czerwiec 2012 r.; 2) raportów bieżących opublikowanych w czerwcu 2012 r.; 3) informacji na temat celów emisji, jeżeli ich realizacja nastąpiła w czerwcu 2012; 4) wydarzeń, które wystąpiły w czerwcu 2012 r. oraz mają wystąpić w lipcu 2012 r. Ad.1) W czerwcu 2012 r. nie wystąpiły istotne zdarzenia w otoczeniu rynkowym Emitenta. Ad. 2) EBI: EBI Nr 16/2012 z dnia 1 czerwca 2012 r. - Zwołanie Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia EBI Nr 17/2012 z dnia 8 czerwca 2012 r. - Zmiana terminu publikacji raportu rocznego Spółki EBI Nr 18/2012 z dnia 12 czerwca 2012 r. - Raport miesięczny - maj 2012 r. EBI Nr 19/2012 z dnia 12 czerwca 2012 r. - Korekta wcześniej sporządzonej i opublikowanej prognozy wyników finansowych EBI Nr 20/2012 z dnia 13 czerwca 2012 r. - Raport roczny za rok obrotowy 2011 ESPI: ESPI Nr 3/2012 z dnia 1 czerwca 2012 r. - Zwołanie Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Ad. 3) W czerwcu 2012 roku nie miała miejsca realizacja celów emisji. Ad. 4) W czerwcu 2012 roku, działalność Spółki Lokaty Budowlane koncentrowała się na nadzorze nad Hotelem Świącice oraz na koordynacji: prac budowlanych w inwestycji na ulicy Saskiej 12/12A w Warszawie oraz przygotowaniem prac budowlanych w inwestycji przy ul. Rybnickiej 57/59 w dzielnicy Warszawa Włochy. Hotel Świącice w ocenie Zarządu Emitenta sukcesywnie zwiększa swoją wartość. Emitent kontynuuje działania zmierzające do sprzedaży Hotelu Świącice. Dotychczas żadna z ofert jaką analizował Zarząd Emitenta nie spełniała kryterium ceny, w związku z czym Emitent kontynuuje działania zmierzające do uzyskania ceny, która odpowiada zarówno wartości samego obiektu hotelowo-konferencyjnego jak i jego potencjałowi usługowo-sprzedażowemu. Lokaty Budowlane S.A. planują w najbliższym czasie rozpocząć prace związane z budową budynku apartamentowego w Warszawie (Dzielnica Włochy). Emitent otrzymał ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Warszawy w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę dla budynku wielorodzinnego, wraz z garażem podziemnym o łącznej

powierzchni PUM wynoszącej 1250 m² o czym poinformował w maju Raportem Bieżącym EBI NR 12/2012. Lokaty Budowlane S.A. kontynuują również prace budowlane w inwestycji na ulicy Saskiej 12/12A w Warszawie, gdzie powstaje budynek o łącznej powierzchni użytkowej 4120,28 m². Spółka otrzymała w grudniu 2011 r. prawomocne pozwolenie na budowę. Obecnie na terenie inwestycji trwają prace budowlane, w części podziemnej budynku. Została zakończona izolacja płyty fundamentowej oraz 60% zbrojenia i zalania płyty fundamentowej budynku. Emitent prowadzi również działania zmierzające do sprzedaży kolejnych lokali mieszkalnych i części komercyjnych inwestycji, poprzez uruchomione biuro sprzedaży oraz podpisane umowy z agencjami pośredniczącymi w sprzedaży nieruchomości. Podstawa prawna: pkt. 16 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 r. "Dobre Praktyki Spółek notowanych na NewConnect".

Osoby reprezentujące spółkę:

Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

SIERPIEŃ

Nr 27/2012 z dnia 14 sierpnia 2012 roku

typ raportu

Raport kwartalny

numer

27/2012

data dodania

2012-08-14 13:21:24

spółka

LOKATY BUDOWLANE S.A.

Skonsolidowany raport okresowy za II kwartał 2012 roku

Zarząd Spółki Lokaty Budowlane S.A. przekazuje w załączeniu skonsolidowany raport za II kwartał 2012 roku. Podstawa prawna: § 5 ust. 1 pkt. 1 Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu "Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect"

Załączniki:

Skonsolidowany Raport II kwartał 2012 roku.pdf

Osoby reprezentujące spółkę:

Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

Nr 30/2012 z dnia 28 sierpnia 2012 roku

Naruszenie Załącznika Nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu \\\\"Informacje Bieżące i Okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NC\\"

Zarząd Lokaty Budowlane S.A. informuje zgodnie z pkt. 16a „Dobrych Praktyk Spółek Notowanych na NewConnect”, że raporty okresowe Spółki za II kwartał 2012 r. opublikowane w dniu 14 sierpnia 2012 roku w systemie EBI raportami nr 26/2012 i 27/2012 nie spełniały wymagań dla tego typu raportów określonych w załączniku nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu „Informacje Bieżące i Okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect”. W szczególności przekazane przez Spółkę raporty nie zawierały informacji, o których mowa w par. 5 ust. 4.1 pkt. 7 w/w dokumentu - tj. informacji o strukturze akcjonariatu Emitenta, ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających, na dzień sporządzenia raportu, co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu. Zarząd Lokaty Budowlane S.A. niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności opublikowanych raportów z zasadami zawartymi w załączniku nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu "Informacje Bieżące i Okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect"

przystąpił do sporządzenia raportów, zawierających wymagane informacje, które zostały opublikowane w systemie EBI w dniu 28.08.2012 r. raportami nr 28/2012 i 29/2012.

Podstawa prawna:

Zasada 16a dobrych Praktyk Spółek Notowanych na New Connect zawarta w Załączniku Nr 1 do Uchwały Nr 795/2008 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 października 2008 r. "Dobre Praktyki Spółek notowanych na NewConnect", zmienionych Uchwałą Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 roku w sprawie zmiany dokumentu "Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect".

Osoby reprezentujące spółkę:

Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

Nr 31/2012 z dnia 31 sierpnia 2012 roku

Umowa pożyczki z głównym udziałowcem Lokaty Budowlane S.A.

Zarząd spółki Lokaty Budowlane S.A. w związku z kolejną umową pożyczki, jaką Emitent zawarł z głównym udziałowcem Spółki, przekazuje do publicznej wiadomości, iż: - Pan Marek Kwiatkowski, który posiada 53,32 proc. udział w kapitale akcyjnym, zawarł umowę i udzielił pożyczki spółce Lokaty Budowlane S.A. na kwotę 200 tys. zł. Saldo aktualnie udzielonych pożyczek przez Marka Kwiatkowskiego na rzecz Lokaty Budowlane S.A. wynosi 4 300 tys. PLN. Emitent o znaczących pożyczkach informował min. w raportach EBI 22/2012 z dnia 10 lipca 2012 r., EBI 37/2011 z dnia 16 listopada 2011 r., EBI Nr

38/2010 z dnia 4 października 2010 r., Nr 43/2010 z dnia 9 listopada 2010 r., Nr 10/2011 z dnia 10 marca 2011 r. i 18/2011 z dnia 18 maja 2011 r. Zmiana salda pożyczek raportowana była również w RB 27/2011 z dnia 25 lipca 2011 roku. Podstawa prawna: § 3 ust. 3 pkt 15 Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu "Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect"

Osoby reprezentujące spółkę:

Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

WRZESIEŃ

Nr 32/2012 z dnia 12 września 2012 roku

Raport miesięczny - sierpień 2012 r.

Zgodnie z pkt. 16 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 r. "Dobre Praktyki Spółek notowanych na NewConnect" Zarząd Lokaty Budowlane S.A. przekazuje miesięczny raport dotyczący: 1) istotnych zdarzeń w otoczeniu rynkowym Emitenta - sierpień 2012 r.; 2) raportów bieżących opublikowanych w sierpniu 2012 r.; 3) informacji na temat celów emisji, jeżeli ich realizacja nastąpiła w sierpniu 2012; 4) wydarzeń, które wystąpiły w sierpniu 2012 r. oraz mają wystąpić we wrześniu 2012 r. Ad.1) W sierpniu 2012 r. nie wystąpiły istotne zdarzenia w otoczeniu rynkowym Emitenta. Ad. 2) EBI: EBI Nr 24/2012 z dnia 14 sierpnia 2012 r. - Raport miesięczny - lipiec 2012 r. EBI Nr 25/2012 z dnia 14 sierpnia 2012 r. - Odwołanie prognoz finansowych na lata 2012-2013 EBI Nr 26/2012 z dnia 14 sierpnia 2012 r. - Jednostkowy raport okresowy za II kwartał 2012 roku EBI Nr 27/2012 z dnia 14 sierpnia 2012 r. - Skonsolidowany raport okresowy za II kwartał 2012 roku EBI Nr 28/2012 z dnia 28 sierpnia 2012 r. - Korekta jednostkowego raportu za II kwartał 2012 r. (EBI 26/2012) EBI Nr 29/2012 z dnia 28 sierpnia 2012 r. - Korekta skonsolidowanego raportu za II kwartał 2012 r. (EBI 27/2012) EBI Nr 30/2012 z dnia 28 sierpnia 2012 r. - Naruszenie Załącznika Nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu

Obrotu \\\"Informacje Bieżące i Okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NC\\\" EBI Nr 31/2012 z dnia 31 sierpnia 2012 r. - Umowa pożyczki z głównym udziałowcem Lokaty Budowlane S.A. Ad. 3) W sierpniu 2012 roku nie miała miejsca realizacja celów emisji. Ad. 4) W sierpniu 2012 roku, działalność Spółki Lokaty Budowlane koncentrowała się na nadzorze nad Hotelem Świącice oraz na koordynacji: prac budowlanych w inwestycji na ulicy Saskiej 12/12A w Warszawie oraz przygotowaniem prac budowlanych w inwestycji przy ul. Rybnickiej 57/59 w dzielnicy Warszawa Włochy. Hotel Świącice w ocenie Zarządu Emitenta sukcesywnie zwiększa swoją wartość. Emitent kontynuuje działania zmierzające do sprzedaży Hotelu. Dotychczas żadna z ofert jaką analizował Zarząd Emitenta nie spełniała kryterium ceny. Emitent kontynuuje działania zmierzające do zwiększenia wartości obiektu, zarówno poprzez budowę kalendarza realizowanych wydarzeń, jak i poprzez inwestycje w sam obiekt. W ramach działań zmierzających do podniesienia wartości obiektu hotelowego oraz jego potencjału sprzedażowego został zagospodarowany teren zielony o powierzchni 6400 mkw wraz z alejkami i trawiastymi boiskami. Dodatkowo wykonano 30 miejsc parkingowych oraz rozpoczęto budowę wiaty grillowej o pow 50 mkw. W/w inwestycje zostały przeprowadzone na działce graniczącej z Hotelem Świącice , o której zakupie Emitent informował Raportem Bieżącym Nr 28/2011 z dnia 2 sierpnia 2011 r. Lokaty Budowlane S.A. kontynuuja również prace budowlane w inwestycji na ulicy Saskiej 12/12A w Warszawie, gdzie powstaje budynek o łącznej powierzchni użytkowej 4120,28 m2. W budynku znajduje się 21 lokali mieszkalnych i 1323 m2 powierzchni komercyjnej. W sierpniu 2012 roku Lokaty Budowlane SA, zawarły umowy sprzedaży 3 lokali mieszkalnych. W sumie sprzedano 4 lokale. Trwają również zaawansowane rozmowy dotyczące sprzedaży powierzchni komercyjnej. Emitent ocenia wyniki sprzedaży na tym etapie inwestycji jako bardzo zadowalające. Obecnie na terenie inwestycji trwają prace budowlane, w części podziemnej budynku. Wykonano już ściany

szczelinowe, izolacje, zbrojenie, oraz zalanie płyty fundamentowej. Aktualnie realizowany jest strop nad kondygnacją "-2" oraz rampa zjazdowa z poziomu "-1" na poziom "-2" gdzie zlokalizowane są 43 miejsca parkingowe, pomieszczenie separatora oraz klatka schodowa i szyb windy. Lokaty Budowlane S.A. planują w najbliższym czasie rozpocząć prace związane z budową budynku apartamentowego w Warszawie (Dzielnica Włochy). Emitent otrzymał ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Warszawy w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę dla budynku wielorodzinnego, wraz z garażem podziemnym o łącznej powierzchni PUM wynoszącej 1250 m² o czym poinformował w maju Raportem Bieżącym EBI NR 12/2012. W sierpniu 2012 r. Emitent poprzez swoje biuro sprzedaży rozpoczął przedsprzedaż w w/w inwestycji. Podstawa prawna: pkt. 16 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 r. "Dobre Praktyki Spółek notowanych na NewConnect".

Osoby reprezentujące spółkę:

Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

PAŹDZIERNIK

Nr 33/2012 z dnia 12 października 2012 roku

Raport miesięczny - wrzesień 2012 r.

Zgodnie z pkt. 16 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 r. "Dobre Praktyki Spółek notowanych na NewConnect" Zarząd Lokaty Budowlane S.A. przekazuje miesięczny raport dotyczący: 1) Informacje na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym emitenta, które w ocenie emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych emitenta, 2) zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem, 3) informacje na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem, 4) kalendarz inwestora, obejmujący wydarzenia mające mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego. Ad.1) We wrześniu 2012 roku, działalność Spółki Lokaty Budowlane koncentrowała się na nadzorze nad Hotelem Świącice oraz na koordynacji: prac budowlanych w inwestycji na ulicy Saskiej 12/12A w Warszawie oraz przygotowaniem prac budowlanych w inwestycji przy ul. Rybnickiej 57/59 w dzielnicy Warszawa

Włochy. Hotel Świącice - obiekt hotelowo-eventowy w ocenie Zarządu Emitenta sukcesywnie zwiększa swoją wartość. Emitent kontynuuje działania zmierzające do sprzedaży Hotelu. Dotychczas żadna z ofert jaką analizował Zarząd Emitenta nie spełniała kryterium ceny. Emitent kontynuuje działania zmierzające do zwiększenia wartości obiektu, poprzez budowę kalendarza realizowanych wydarzeń. We wrześniu hotel zorganizował 35 imprez firmowych i okolicznościowych (165 od początku 2012 r.) i otrzymał 49 rezerwacji na kolejne wydarzenia. Jednocześnie obłożenie pokoi hotelowych we wrześniu wyniosło 37,88 proc. (30,39 proc. od początku roku). Emitent kontynuował również inwestycje w sam obiekt. We wrześniu 2012 r. ramach działań zmierzających do podniesienia wartości obiektu hotelowego oraz jego potencjału sprzedażowego została zakończona budowa wiaty grillowej o pow. 50 m kw. na terenie działki graniczącej z Hotelem Świącice , o której zakupie Emitent informował Raportem Bieżącym Nr 28/2011 z dnia 2 sierpnia 2011 r. Lokaty Budowlane S.A. kontynuują również prace budowlane w inwestycji na ulicy Saskiej 12/12A w Warszawie, gdzie powstaje budynek o łącznej powierzchni użytkowej 4120,28 m². W budynku znajduje się 21 lokali mieszkalnych i 1323 m² powierzchni komercyjnej. Dotychczas w sumie sprzedano 6 lokali. Trwają również zaawansowane rozmowy dotyczące sprzedaży powierzchni komercyjnej. Emitent ocenia wyniki sprzedaży na tym etapie inwestycji jako bardzo zadowalające. Obecnie na terenie inwestycji trwają prace budowlane, w części podziemnej budynku. Wykonano już ściany szczelinowe, izolacje, zbrojenie, oraz zalanie płyty fundamentowej. Aktualnie realizowany jest strop nad kondygnacją "-2" oraz rampa zjazdowa z poziomu "-1" na poziom "-2" gdzie zlokalizowane są 43 miejsca parkingowe, pomieszczenie separatora oraz klatka schodowa i szyb windy. Lokaty Budowlane S.A. planują w najbliższym czasie rozpocząć prace związane z budową budynku apartamentowego w Warszawie (Dzielnica Włochy). Emitent otrzymał ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Warszawy w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę dla

budynku wielorodzinnego, wraz z garażem podziemnym o łącznej powierzchni PUM wynoszącej 1250 m² o czym poinformował w maju Raportem Bieżącym EBI NR 12/2012. Ad. 2) EBI: EBI Nr 32/2012 z dnia 12 września 2012 r. - Raport miesięczny - sierpień 2012 r. EBI Nr 31/2012 z dnia 31 sierpnia 2012 r. - Umowa pożyczki z głównym udziałowcem Lokaty Budowlane S.A. Ad. 3) We wrześniu 2012 roku nie miała miejsca realizacja celów emisji. Ad. 4) Według stanu wiedzy posiadanej na dzień sporządzenia niniejszego raportu, Spółka nie przewiduje, aby w okresie miesiąca października 2012 roku miały miejsce wydarzenia korporacyjne, które mogłyby być istotne z punktu widzenia inwestorów. Podstawa prawna: pkt. 16 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 r. "Dobre Praktyki Spółek notowanych na NewConnect".

Osoby reprezentujące spółkę:

Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu

Nr 34/2012 z dnia 31 października 2012 roku

Umowy pożyczek z głównymi udziałowcami Lokaty Budowlane S.A.

Zarząd spółki Lokaty Budowlane S.A. w związku z kolejnymi umowami pożyczek, jakie Emitent zawarł z głównymi udziałowcami Spółki, przekazuje do publicznej wiadomości, iż: - Pan Marek Kwiatkowski, który posiada 53,32 proc. udział w kapitale akcyjnym, zawarł umowy i udzielił pożyczek spółce Lokaty Budowlane S.A. na kwotę 330 tys. zł. Saldo aktualnie udzielonych pożyczek przez Marka Kwiatkowskiego na rzecz Lokaty Budowlane S.A. wynosi 4 630 tys. PLN. - Jednocześnie Emitent informuje, że akcjonariusz

Efraim Sagi (21,64 proc. udział w kapitale akcyjnym) również zawarł umowy i udzielił pożyczek spółce Lokaty Budowlane S.A. na kwotę 550 tys. zł. Saldo aktualnie udzielonych pożyczek udzielonych przez Efraima Sagi na rzecz Lokaty Budowlane S.A. wynosi 6 035 tys. zł. Emitent o znaczących pożyczkach informował min. w raportach: EBI 31/2012 z dnia 31 sierpnia 2012 r., EBI 22/2012 z dnia 10 lipca 2012 r., EBI 37/2011 z dnia 16 listopada 2011 r., EBI Nr 38/2010 z dnia 4 października 2010 r., Nr 43/2010 z dnia 9 listopada 2010 r., Nr 10/2011 z dnia 10 marca 2011 r. i 18/2011 z dnia 18 maja 2011 r. Zmiana salda pożyczek raportowana była również w RB 27/2011 z dnia 25 lipca 2011 roku. Podstawa prawna: § 3 ust. 3 pkt 15 Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu "Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect"

Osoby reprezentujące spółkę:

Marek Kwiatkowski - Prezes Zarządu